

## Tisková zpráva: O Jančíkova kostlivce se zajímá kancelář ombudsmana ČR

Vážené kolegyně, vážení kolegové. Níže naleznete tiskovou zprávu občanského sdružení Přátelé Malvazinek o.s., týkající se kontroverzního stavebního projektu Na pláni na Praze 5.

**Rozhodnutí o osudu kontroverzního developerského projektu Na Pláni může konečně padnout ve čtvrtek 20. června na zasedání zastupitelstva MČ Praha 5. Odpůrci projektu chystají před jednáním přímo před radnicí Prahy 5 manifestaci od 12:30 před kostelem sv. Václava. Následně ve čtvrtek 20. června od 13.00 hodin se má situací konečně zabývat zastupitelstvo Prahy 5 (sál ZMČ, Štefánikova 13/15, Praha 5).**

V případě dotazů nás, prosím, neváhejte kontaktovat.

Ondřej Lukáš [olukas@gmail.com](mailto:olukas@gmail.com) 776 186 529



O Jančíkova kostlivce se zajímá kancelář ombudsmana ČR

(Praha, 18. 6. 2013) Rozhodnutí o osudu kontroverzního developerského projektu Na Pláni může konečně padnout ve čtvrtek 20. června na zasedání zastupitelstva MČ Praha 5. Odpůrci projektu chystají před jednáním přímo před radnicí Prahy 5 manifestaci. A mají silného spojence - o kauzu se začal zajímat sám veřejný ochránce práv.

Obživne Jančíkův kostlivec? Odpověď na tuto otázku netrpělivě očekávají stovky obyvatel pražské čtvrti Malvazinky, před jejichž okny má na místě parku vyrůst 14 bytových domů. A to i přesto, že Městský soud v Praze vloni zrušil rozhodnutí o umístění této stavby. Ve čtvrtek 20. června od 13.00 hodin se má situací konečně zabývat zastupitelstvo Prahy 5.

### Developer žádá přemrštěnou kompenzaci

Developer projektu Na Pláni, společnost GEOSAN Sigma, si však jakékoliv pochybení nepřipouští. Ba naopak. V čerstvém dokumentu zasláném starostovi žádá buď podporu radnice, nebo odstoupení od smlouvy za kompenzaci 140 milionů Kč.

Člen zastupitelstva Prahy 5 **Ondřej Velek** (SZ) vnímá postoj GEOSANu následovně: „Výše částky je naprosto nesmyslná, de facto se jedná o vydírání. GEOSAN nepředložil žádné doklady, jak k této částce došel. Hovoří o 40 mil. Kč za projektovou dokumentaci a 100 mil. Kč za tzv. ušlý zisk. Případná kompenzace za projektové práce se přitom podle odhadů našich expertů pohybuje v částkách řádově několikanásobně nižších,“ dodává **Ondřej Velek**.

Advokát **Ondřej Tošner**, který dlouhodobě zastupuje občany z lokality bojující proti projektu, vidí pozici městské části ještě silnější: „Jelikož nejsou naplněny podmínky nájemní smlouvy z hlediska souladu stavby se zákonem a termínu dokončení stavby, je zde dáno právo Městské části Praha 5 odstoupit od této smlouvy. Jelikož by se jednalo o postup v souladu se smlouvou, není ani městská část povinna hradit škodu, kterou by si stavebník případně nárokoval,“ vysvětluje **Tošner**.

### Historie a právní rámec projektu

Rozlehlý park ve vilové čtvrti na smíchovských Malvazinkách v Praze 5 si vyhlédl developer GEOSAN Sigma pro komerční projekt 14ti bytových domů a v roce 2006 podepsal smlouvu s tehdejším starostou Městské části Praha 5 **Milanem Jančíkem**. Uzavřená smlouva je pro MČ Praha 5 velmi nevýhodná, např. dohodnutá prodejní cena pozemků, 49 milionů Kč, je vzhledem k lokalitě hluboko pod tržní hodnotou. Navíc je

nápadné, že cena je těsně pod padesátimilionovou hranicí, nad kterou bylo nutné žádat souhlas Magistrátu hl. m. Prahy.

V roce 2010 Úřad MČ P5 vydal stavební povolení pro 1. etapu výstavby projektu, v roce 2012 však Městský soud v Praze rozhodnutí ve věci umístění stavby pro 1. etapu výstavby zrušil. Aniž by developer vzal tento fakt v potaz, v listopadu 2012 nechal vykácet v parku na 200 stromů!

### O kauzu se zajímá ombudsman

Postup úřadů v této kauze začal zkoumat samotná kancelář veřejného ochránce práv.

Zástupce ombudsmana **Stanislav Křeček** k tomu poznamenává: „Veřejný ochránce práv je povolán k tomu, aby prosazoval zásady dobré správy věcí veřejných, to jest nejen plnění zákonů, ale také zkoumání jejich smyslu. Jestliže je pokračováno ve stavbě na základě platného stavebního povolení, jehož podmínky povolení však byly soudním rozhodnutím zrušeny, je zřejmé, že státní správa musí na tuto situaci reagovat a vyvodit z ní důsledky ve prospěch občanů. Veřejný ochránce práv zahájil v této věci řízení a žádá státní orgány o zaslání stanoviska,“ vysvětluje **Stanislav Křeček**.

### Občané netrpělivě čekají na vyjádření úřadů

Současné vedení Prahy 5 se k projektu dlouhé měsíce stavělo liknavě, ačkoli developer již zahájil stavební práce. Od března 2013 žádají občané po politicích aktivní řešení. Rada MČ Praha 5 bod svým dnešním usnesením konečně zařadila na program veřejného jednání zastupitelstva, které se bude konat **ve čtvrtek 20. června od 13 hodin v sále zastupitelstva, Štefánikova 13/15, Praha 5.**

Varianty vývoje situace shrnuje člen Přípravného výboru občanského sdružení Přátelé Malvazinek o.s. **Martin Lepšík**: „Když MČ Praha 5 odstoupí od nájemní smlouvy, projekt tím zastaví, o což se místní občané již léta snaží. Když MČ naopak nevýhodně prodá pozemky Na Pláni developerovi, projekt tím de facto posvětlí, ale zároveň se vystaví trestnímu stíhání ze strany občanů Prahy 5. A když bude pokračovat v alibistickém přístupu a nepodnikne nic, situaci tím jen dále vyostří,“ uzavírá možný vývoj **Martin Lepšík**.

Kontakt:

RNDr. Martin Lepšík, PhD.

[www.pratelemalvazinek.cz](http://www.pratelemalvazinek.cz)

[pratelemalvazinek@email.cz](mailto:pratelemalvazinek@email.cz), tel. 608 141 550

Přátelé Malvazinek, o.s. je sdružení občanů, kteří se aktivně zajímají o dění v oblasti Malvazinek, Praha 5 - Smíchov a usilují o vývoj lokality v souladu s potřebami místních občanů.



