

Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor územního plánu  
Jungmannova 35/29  
110 21 Praha 1

V Praze, dne 27.12. 2012

**Věc: připomínky ke změnám ÚP Z 2761 / 00 a Z 2765 / 00, projednání návrhu zadání celoměstsky významných změn IV**

**Změna Z 2765 / 00 – Praha 5, Jinonice, 1394/1, 1396/1, 1397, 1398/1-2, 1399-1401, 1346/1-14, 1347 a další, Vidoule**

Změnu na výstavbu obytných domů na stolovém vrchu Vidoule odmítáme z následujících důvodů:

- Uvedené území je dominantou přírodního parku Košíře – Motol. Na jejím úbočí se nachází tři přírodní památky.
- Uvedené území odděluje dvě velké sídelní oblasti Motol a N. Butovice - Jinonice a plní tím funkci zeleného klínu (filtrace vzduchu, ochrana před hlukem, „zelená“ klimatizace, výroba kyslíku, likvidace choroboplodných zárodků apod.)
- Posláním tohoto území je zachovat a trvale chránit přírodovědecké, krajinné a estetické hodnoty, využívat je pro rekreaci a sport a celkově přispívat ke zlepšení prostředí na Praze 5. Výstavba obytných domů by tyto hodnoty zcela negovala.
- Výstavba bytových domů nad okolními čtvrtěmi je z architektonického i estetického hlediska naprostý nesmysl. Na tomto místě se mohou tyčit maximálně všeobecně využitelné stavby související s rekreačním či turistickým ruchem tj. rozhledna, přírodní muzeum, hvězdárna, sportoviště a to ještě za podmínky, že se bude jednat o futuristické stavby či architektonický skvost.
- Tuto plochu je třeba zachovat jako rezervu budoucím generacím, které si jistě lépe poradí s využitím území podle budoucích potřeb. Současná architektura bytových domů je totiž nehezká, konvenční, bez nápadu, bez duše, nezajímavá a s mizerným zázemím. Vytvořit z těchto staveb panorama města je urbanistický zločin.

**Změna Z 2761 / 00 – Praha 5, Radlice, p. č. 456/1, 461/1-2, 459/2.**

Ke předmětu změny „Areál oddechu Na Rovinách“ požadujeme:

- Vyškrtnout ze změny- částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/. Projekt urbanizovaných ploch může vést v konečném důsledku ke stavbě objektů - byť z počátku pro potřeby rekreace - ale posléze ke stavbě bytových domů – viz Poznámka

Poznámka: Příkladem pro zneužití ne příliš vymezených pojmů v ÚP je „Sportovně technické zázemí Radlice“. Na území tohoto sportovního areálu podél ul.Kutvirtova (v těsné blízkosti ÚSES) se budou stavět bytové domy (tenisové hřiště bude zrušené) - viz OUR.Rad.p.370/34-27059/09-Ce-UR z 28. 7. 2009 a Souhlas k vydání územního rozhodnutí pro stavbu „Sportovně technické zázemí Radlice“ na pozemích parc.č. 340/2, 340/3, 365, 366/1, 366/3, 366/4 a 366/18, k.ú. Radlice vydal OSM MHMP pod čj.OSM/VP /334709/09/HI dne 28.4.2009 a dodatek tohoto č.j. ze dne 28.04.2009.

Obdobně může být zneužit i pojem „urbanizované rekreační plochy /SO3/“.

Občanské sdružení Praha 5 - Radlice, IČO 22729518  
Adresa: Praha 5, Franty Kocourka 13/2345  
Jednatel OS: Ing. Jiří Šmucler, mail – [tsmucler@seznam.cz](mailto:tsmucler@seznam.cz)