

Městská část Praha 5

K rukám:

Ing. Pavla Richtra, starosty

Zastupitelů

V Praze dne 19. června 2017

Věc: Park Kavalírka

Výzva k vykoupení pozemků Městskou částí

Nabídka finanční spoluúčasti spolku na nákladech výkupu

Vážený pane starosto,

Vážený zastupitelé,

náš Spolek za záchranu parku Kavalírka působí v Městské části již více než deset let. Jeho cílem je péče o zachování parku Kavalírka, tj. parku mezi ulicemi Pod Kavalírkou a Nad Kavalírkou v jeho stávajícím rozsahu, ochrana před necitlivými zásahy, úsilí o rozvoj sportovních zařízení v parku a organizování kulturních a sousedských akcí v parku. Spolek vznikl z úspěšné petiční akce za zachování parku, adresované a předané Úřadu městské části Praha 5 na jaře roku 2006.

Park Kavalírka:

- existuje minimálně od začátku 20. století (jak dokazují filmy Karla Lamače, který zde měl filmový atelier) jedná se o tradiční a osvědčené místo odpočinku a relaxace;
- je parkem funkčním, je to místo, kde se schází lidé z okolí a kde jsou také plochy pro sportovní vyžití;
- v okolí se žádný park sportovně-odpočinkového charakteru nenachází;
- v nejbližším okolí proběhla a probíhá masivní výstavba nových bytových domů, která do oblasti přivede další stovky nových obyvatel:

Dle stávajícího územního plánu je jádro parku určeno jako park a parkově upravené plochy, tedy plocha, která není určena k zastavění. Pozemky, na kterých se park nachází, jsou však ve vlastnictví čtyř soukromých osob, které je získaly v restituci. V posledních dvou desetiletích se tito vlastníci, resp. developéři, kteří mají o jejich pozemky zájem, opakovaně pokusili dosáhnout změny územního plánu, na jejímž základě by byly pozemky v parku vyjmuty z ochrany a určeny jako plochy určené k zástavbě. Návrh na změnu funkčního využití ploch tvořících park byl předložen i nyní v souvislosti s přípravou nového územního

plánu. Věříme, že k tomuto návrhu vysloví orgány Městské části v souladu se zájmy jejich obyvatel zamítavé stanovisko.

Snaha vlastníků pozemku v parku je pochopitelná a je zřejmé, že jedinou zárukou trvalého zachování parku Kavalírka je získání pozemků v parku do majetku Městské části. Dle našich informací jsou majitelé pozemků, na kterých se park nachází, o prodeji pozemků nebo jejich směně za jiné s Městskou částí jednat.

Žádáme proto orgány Městské části, aby deklarovaly zájem Městské části na získání pozemků v parku a začaly o jejich koupi či směně s jejich vlastníky jednat.

Jsme si vědomi, že s výkupem pozemků v pro developery atraktivní části města budou spojeny určité náklady. Zachování parku je však v zájmu obyvatel městské části a je nesporně záležitostí veřejného zájmu.

Abychom podpořili své tvrzení o tom, že obyvatelé Městské části Praha 5 o zachování parku stojí a vykoupení pozemků Městskou částí podporují, je náš spolek připraven spolupodílet se na nákladech na koupi pozemků částkou ve výši 1.000.000,- Kč, kterou prostřednictvím svých členů pro tyto účely shromáždil.

Věříme, že se budete touto naší výzvou vážně zabývat a jsme připraveni poskytnout naši maximální součinnost v této věci.

S pozdravem

Mgr. Jan Fiala
předseda Spolku za záchranu parku Kavalírka