

Praha 5

[28. 7. 2009] OUR.Rad.p.370/34-27059/09-Če-UR

Městská část Praha 5

Dle rozdělovníku

Úřad městské části

ODBOR ÚZEMNÍHO ROZHODOVÁNÍ

Váš dopis zn. Naše č.j.

Vyřizuje / linka

Praha

OUR.Rad.p.370/34-27059/09-Če-UR

Ing.arch. Eva Čechová/454 27.7.2009

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozhodování, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 190 a dále podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 37 stavebního zákona návrh na vydání rozhodnutí o umístění stavby s názvem

„Sportovně technické zázemí Radlice“,

(dále jen „stavba“), který dne 27.5.2009 podala společnost Lappen development, s r.o., se sídlem Na Výsluní 201/13, Praha 10, IČ 28414322, zastoupená na základě plné moci Ing. Janem Šeflem, Ostrovského 253/3, Praha 5 (dále jen "navrhovatel").

Na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4 a § 5 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění vyhl. č. 492/2002 Sb., toto

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y:

Na pozemcích č.parc. 366/4, 370/34, 340/3, 372/1, 371, 373, 432/1 k.ú. Radlice (bytové domy) a 432/2, 366/3, 340/2, 364, 365, 366/1, 366/18 k.ú. Radlice (techn. infrastruktura), severovýchodně od ulice Kutvirthova, v těsném sousedství sportovního areálu TJ Radlice v k.ú. Radlice, Praha 5, se umístí stavby:

- 3 bytové domy
- komunikace (vozidlové a pěší)
- vodovodní řad a vodovodní přípojky
- přípojky kanalizace
- veřejný plynovod a přípojky plynu
- přípojka NN
- telefonní přípojka
- veřejné venkovní osvětlení a areálové venkovní osvětlení
- úprava odvětrání a uzávěru šachty vodovodního přivaděče
- větrací objekt – DSM
- větrací objekt OSM

jak je zakresleno v dokumentaci (koordinační situace v měř. 1 : 500 a situační výkres na podkladu

katastrální mapy v měřítku v měř. 1: 1000), která bude po nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána navrhovateli.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Umístění tří bytových domů A, B a C bude dáno umístěním stávajících šachet DSM a OSM metra, domy budou mít obdélníkový půdorys se zešíkmenou JZ fasádou, kterou ve vzdálenosti 2,4 – 3,2 m přiléhají k pozemku 366/2 k.ú. Radlice – ulice Kutvirtova, svou delší osou budou umístěny rovnoběžně s šachtou vedoucí k větracímu objektu DSM, šikmo k ulici Kutvirtova. Dům C bude mít dvě podzemní patra s vjezdem z ulice Kutvirtova, ve kterých budou umístěna parkovací stání a skladovací kóje, domy B a A budou mít jedno společné podzemní patro s jedním vjezdem z ulice Kutvirtova s parkovacími stáními a skladovacími kójemi. Všechny tři domy budou mít 5 nadzemních pater, poslední patra budou ustupovat a vytvářet tak terasy, objekty budou mít ploché střechy. Vchody pro pěší do jednotlivých domů budou z chodníku z ulice Kutvirtova. Půdorysná velikost domů se zmenšuje se vzdáleností od sportovního areálu. Do ulice Kutvirtova budou fasády barevné (zelená, červená a žlutá) s obkladem z cembonitových desek, fasády směrem do zeleně jsou se zateplovacím systémem v barvě světle šedé.

2. Dům C bude mít 2.PP obdélníkového tvaru o rozměrech 22,8 m x 28 m, umístěním bude kopírovat podzemní objekty OSM a DSM metra, úroveň podlahy bude 253,0 m. n. m. výšk. Syst. Balt p.v. Bude zde založen výtah V1 a schodiště S1 procházející všemi patry objektu a nákladní výtah V5 spojující 2.PP a 1.PP. 1.PP bude mít obdélníkový tvar se sešíkmenou JZ stranou přiléhající k ulici Kutvirtova, oproti 2.PP bude rozšířeno k ulici Kutvirtova a bude překračovat objekt OSM metra, půdorysné rozměry budou 22,8 m x 45,35 – 49,75 m, kóta podlahy bude 256,0 m. n. m. výšk. Syst. Balt p.v., bude zde založeno schodiště S4 a výtah S4 spojující 1.PP a 1.NP, ustupující vjezd do garáže, vstup do domu a dále zde bude umístěna kotelna a strojovna VZT. 1.NP bude SZ a JZ hranou kopírovat hranu podzemních pater, SV fasáda bude ustupovat o 5,25 m, JV o 8,3 m. Celkové rozměry 1.PP jsou tedy 14,5 x 40,1 – 44,5 m, na JV fasádě bude umístěn druhý vstup do domu. Stejný půdorys bude zachován i v 2.- 4. NP, pouze na SV fasádě budou vystupovat balkony. 5.NP bude ustupovat na SV, části SZ a části JV fasády o 2,75 m a vzniknou tak terasy. Kóta střechy v ustoupené části bude 275,2 m. n. m., v neustoupené 275,6 m. n. m. Celkem bude v domě C umístěno 33 parkovacích míst, 28 bytů a 4 ateliery

3. Domy B a A budou mít společné 1.PP obdélníkového půdorysu se sešíkmenou JZ stranou o rozměrech 48,5 x 28,3 – 42,5 m umístěné rovnoběžně s 1.PP domu C ve vzdálenosti 9,5 m, kóta podlahy bude 257,50, bude zde založeno schodiště S2 a výtah V2, který propojí všechna patra domu B a schodiště S3 a výtah V3, který propojí všechna patra domu C, bude zde vjezd z ulice Kutvirtova a vstup do domu B, bude zde umístěno 54 parkovacích míst.

Dům B bude mít 1.NP o celkových rozměrech 14,5 m x 30,7 – 35 m SZ a JZ fasáda bude kopírovat půdorys 1.PP, SV fasáda ustupuje o 7,5 m, kóta podlahy bude 261,0 m.n.m. Na SZ fasádě bude umístěn druhý vstup do domu. Vzdálenost od domu C bude 17,8 m. Stejný půdorys bude zachován i v 2.- 4. NP, pouze na SV fasádě budou vystupovat balkony. 5.NP bude ustupovat na SV, části SZ a části JV fasády o 2,75 m a vzniknou tak terasy. Kóta střechy v ustoupené části bude 276,4 m. n. m. v neustoupené 276,8 m. n. m. Celkem bude v domě B umístěno 22 bytů a 3 ateliery.

Dům A bude mít 1.NP o celkových rozměrech 14,5 m x 20,8 – 25,5 m, JZ fasáda bude kopírovat půdorys 1.PP, SV fasáda bude ustupovat o 7,5 m, JV o 2 m od hrany 1.PP. Na SZ fasádě bude umístěn druhý vstup do domu. Vzdálenost od domu B je 17,5 m. Stejný půdorys bude zachován i v 2.- 4. NP, pouze na SV fasádě budou vystupovat balkony. 5.NP bude ustupovat na SV, části SZ a části JV fasády o 2,75 m a vzniknou tak terasy. Kóta střechy v ustoupené části bude 277,2 m. n. m. v neustoupené 277,6 m. n. m. Celkem bude v domě A umístěno 16 bytů a 3 ateliery

4. Nová větrací šachta OSM metra bude umístěna v severním rohu řešeného území, podzemní část o

délce 21,8 m naváže na stávající podzemní objekt, nadzemní část o rozměrech 5,55 m x 5m bude umístěna 2,2 m od stávající stáček stanice.

5. Původní větrací objekt DSM metra bude ve své nadzemní části demolován, na základ v původním umístění naváže nový nadzemní objekt větrací věže s rozměry 7,6 m x 5,7 m a s kótou střechy 250,5 m.n.m., vzdálenost vyšší části objektu bude 20 m od domu B.

6. Komunikace. Domy A, B a C budou napojeny dvěma vjezdy do 1.PP z ulice Kutvirtova, každý o šířce 6,2 m, dále bude umístěna obslužná komunikace o šířce 4,5 m která odbočí kolmo z ulice Kutvirtova v jižním rohu řešeného území a povede za domy A, B a C kde naváže na stávající komunikaci ke stáček stanici, na komunikaci budou 2 zálivy sloužící k otáčení vozidel a umožňující příjezd k zadním vstupům do domů. Dále budou umístěny chodníky proměnné šířky a to podél ulice Kutvirtova, chodníky umožňující přístup k zadním vstupům a ke hřišti a chodník obloukovitého tvaru v zeleni.

7. Inženýrské sítě:

a) Vodovod: Pro připojení jednotlivých domů A, B a C na veřejný vodovod bude prodloužen stávající veřejný vodovod na pozemku č.parc. 366/2, k.ú. Radlice – ulice Kutvirtova v délce 42 m DN 150, z něj bude odbočovat jedna vodovodní přípojka DN 80 o délce 9m do objektu C.

b) Kanalizace: Odkanalizování objektů bude třemi samostatnými kanalizačními přípojkami DN 200 a délky 8 m napojenými do stávající kanalizace na pozemcích 366/3 a 432/2 k.ú. Radlice – ul. Kutvirtova, na přípojkách budou revizní šachty na hraně pozemků 366/4 a 432/1 k.ú. Radlice.

c) Plynovod: Pro připojení jednotlivých domů A, B a C na veřejný plynovod bude prodloužen stávající STL veřejný plynovod na pozemku č.parc. 366/2, k.ú. Radlice – ulice Kutvirtova v délce 62 m D160 mm. Z veřejného plynovodu povede STL přípojka do objektu C s HUP na hranici pozemku č.parc. 366/4, k.ú. Radlice, přípojka bude mít délku 5 m, z materiálu PE vnější průměr dn 40mm.

d) Elektro silnoproud: Připojení na distribuční síť PRE bude provedeno smyčkově ze stávající rozpojovací skříně RIS 4 u školy č.p. 169 v ulici Výmolova, přípojka povede po pozemcích č.parc. 432/2, 366/3, 340/2, 364, 365, 366/1, 366/18, 432/1 a 366/4, k.ú. Radlice k objektům A, B a C, kde bude vždy odbočení kabelovou smyčkou u vstupů do objektů pro napojení jednotlivých přípojkových skříní.

e) Stávající veřejné osvětlení bude v prostoru nové výstavby zrušeno (jak sloupy tak podzemní vedení a bude navrženo nové rozmístění sloupů dle umístění vjezdů, dále bude řešeno areálové osvětlení – osvětlení hřiště na volejbal.

f) Veřejná komunikační síť: Připojovací místo telefonní přípojky bude ze stávající spojky na pozemku č.parc. 366/2, k.ú. Radlice - ul. Kutvirtova v úrovni stávajícího objektu č.p. 367/1, kabel bude veden k objektu C, kde bude na fasádě objektu C ukončen a odtud budou řešeny po pozemcích č.parc. 366/4, 340/3 a 432/1, k.ú. Radlice přípojky do jednotlivých objektů – účastnických rozváděčů umístěných na fasádách domů B a A.

8. V rámci stavby bude zrušeno stávající tenisové hřiště na pozemku č.parc. 373, k.ú. Radlice a bude vybudováno nové volejbalové hřiště o rozměrech 25,5 m x 12,5 m, umístěné na stejném pozemku rovnoběžně s SV fasádou domu C ve vzdálenosti 12,75 m od něj.

9. Mezi domy C a B a A a v prostoru za domy směrem od ulice Kutvirtova po hranice pozemku č.parc. 373, k.ú. Radlice budou provedeny sadové úpravy a vysazena vzrostlá zeleň, k domům budou přiléhat soukromé předzahrádky, celý areál bude oplocen.

10. Zdrojem tepla a teplé užitkové vody budou dva stacionární kondenzační kotle na spalování zemního plynu umístěné v kotelně.

11. Projektová dokumentace pro stavební řízení (včetně zásad organizace výstavby) bude mj. obsahovat:

- Na stavbě nesmí být použity mechanismy a zařízení, jejichž činnost by mohla nepříznivě ovlivnit provoz mětra a zařízení metru náležející.
- Na zařízení metra nesmí být napojena zařízení, která s metrem nesouvisí bez předchozího projednání s drážním správním úřadem odboru dopravy MHMP. Nesmí dojít poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě JDCM.
- Budou dodrženy Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v Ochranném pásmu metra
- Budou dodrženy podmínky DPJDCM, konkrétně:
 - za protidešťové žaluzie v kiosku bude osazeno pletivo proti vniknutí nečistot a ptáků,
 - za vstupními zavážecími vraty budou osazena technická zařízení (ovládání ventilátorů, čidlo signalizace vstupu a pohybové čidlo, vypínače osvětlení VŠ),
 - nad stávající šachtou bude osazena jeřábová drážka,
 - zavážecí vrata budou provedena jako zvukoizolační,
- bude zajištěn přístup do prostoru pod novým kioskem přes stávající šachtu.
- Po dokončení stavby bude provedena zkouška plynotěsnosti ochranného objektu metra na náklady stavby, bude zachována tlakově-plynotěsná odolnost ochranného objektu.
- Po dobu výstavby bude nasávací místo pro pro FVC OSM a VŠ DSM funkční, musí být zajištěn přístup pro údržbu a stávající technologické zařízení musí být ochráněno před nepříznivým vlivem stavby.
- PD bude konzultována s odpovědným projektantem hlavního větrání Metroprojektu.
- Bude provedena pasportizace stávajícího stavu nosných konstrukcí objektu ZTC3 a následná měření deformací dle projektu měření, nulové měření bude provedeno před zahájením jakékoli stavební činnosti.
- Bude podrobně rozpracováno řešení stavby ve vztahu k OSM (stavebně i funkčně) a toto řešení bude předloženo jako samostatná odpojitelná část PD.
- Další stupeň bude zpracován v souladu s požadavky obecně platných právních předpisů a budou provedena příslušná vyhodnocení a průkazy v oblasti akustiky.
- Před vydáním stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví k užívání stavby bude HS hl.m. Prahy předložen protokol z měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku, kterým bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů stanovených §2, 10 a 11 nař. Vlády č. 148/2006 Sb., o ochranně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené drážním úřadem, případné změny dokumentace budou projednány s Drážním úřadem.
- Stavba bude realizována tak, aby při jejím užívání nebylo nutné dodatečně navrhovat opatření

k omezení vlivu hluku a vibrací z provozu dráhy.

- Stavbou nebudou nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- Při provádění stavby nebude ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
- Na stavbě nebudou umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo by mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
- Minimální vzdálenosti jednotlivých objektů od okrajů lesních pozemků budou následující: od pozemku č.parc. 430 10 m – oplocení, areálová komunikace, 1,5 m objekt A, B (spodní stavba), chodníky a parkovací stání, 7m – objekt A vrchní stavba, 36 m větrací objekt DSM a hřiště, od parcely č.parc.375 4 m oplocení, 7 m větrací objekt OSM, DSM, areálová komunikace, chodníky hřiště, 23 m objekty A, B a C.
- Bude dodržena norma ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině, ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- S odpady, které vzniknou při výkopových a stavebních pracech bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.
- Pokud bude srážková voda z výkopů odváděna do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu budou dodrženy limity stanovené Kanalizačním řádem.
- Před zahájením prací bude provedena důsledná koordinace se všemi správci podzemních inženýrských sítí.
- Před zahájením výkopových prací v komunikaci bude požádáno o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25 zák. č. 13/1997 Sb.
- Veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím.
- Veškeré výkopy budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- Po dobu provádění prací bude v maximální míře minimalizován negativní dopad stavby na provoz silničních, zejména pohotovostních vozidel a pěších.
- Přilehlý chodník komunikace Kutvirtova bude před dokončením stavby obnoven v celé šíři včetně vyrovnání obrub, obruby budou žulové, zeleň umístěna vně komunikace.
- Před zahájením stavby bude provedena pasportizace přilehlých komunikací a bude předána na OS TSK pro Prahu – Jihozápad, v případě poškození komunikací bude provedena jejich oprava na náklady investora.
- Realizace komunikačních úprav bude prováděna podle Technických podmínek pro provádění zásypů rýh a výkopů inž. Sítí vydaných TSK dne 19.11.2001.
- Při zpracování dalšího stupně PD bude respektován zákon č. 458/200 Sb., v platném znění, ČSN 736005, ČSN EN 12007, 12327, 12279 a technická pravidla G 702 01, 702 04, 905 01 a další předpisy a

technické pokyny pro projektování a výstavbu plynárenských zařízení v oblasti působení PPD a.s..

- Ve vzdálenosti menší než 2,5 m od STL a NTL plynovodů a plynovodních přípojek nebudou objekty zařízení stavenišť, maringotky, sklady a skládky stavebního a jiného materiálu.
- Budou respektovány zásady ČSN 73 60 05 (souběh a křížení tras navrhovaných inž.sítí se stávajícími inženýrskými sítěmi), ČSN 73 3050, ČSN 75 6101, ČSN 75 5411, ČSN 01 3462,
- ČSN 01 3463 a další související technické předpisy.
- Po dobu realizace bude zajištěna dopravní obsluha přilehlých objektů, přístup k uličním hydrantům a armaturám inženýrských sítí.
- Budou dodržovány zásady ochrany životního prostředí okolní zástavby a budou navržena účinná opatření k minimalizaci negativních vlivů (hluk, vibrace, prašnost) při realizaci stavby.
- V ochranných pásmech veřejných sítí a přípojek nebudou objekty zařízení stavenišť, maringotky, sklady a skládky stavebního a jiného materiálu.
- PD bude obsahovat zakres stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě do koordinačního výkresu včetně jejich okótování od stejných pevných bodů, od nichž jsou okótovány ostatní sítě technické infrastruktury.
- Bude předložen návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě ručně bez použití mechanizace, návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením.
- Průkaz o tom, že nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou navrhována zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením. Na trasách komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou parkoviště ani přístřešky.

Projektová dokumentace stavby bude projednána mj. i s těmito subjekty:

PVK, a.s. – výrobní útvar, Hradecká 1, Praha 3

PVS, a.s. Cihelná 4, Praha 1

DP - JDCM , Sliačská 1, Praha 4

Metroprojekt, I.P. Pavlova, Praha 2

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

TSK hl.m.Prahy, Řásnovka 8, Praha 1

Eltodo – citelum, s.r.o. Novodvorská 1010/14, Praha 4

Odůvodnění

Společnost Lappen developement, s r.o., se sídlem Na Výsluní 201/13, Praha 10, IČ 28414322,

zastoupená na základě plné moci Ing. Janem Šeflem, Ostrovského 253/3, Praha 5 podala dne 27.5.2009 návrh uvedený ve výrokové části.

Zahájení územního řízení ve věci umístění výše uvedené stavby bylo dne 1.6.2009 oznámeno všem dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo žadatel, obci a dotčeným orgánům oznámení zasláno jednotlivě, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Ú MČ Praha 5. Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 3.7.2009. Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu. Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona současně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, a to doby konání veřejného ústního jednání. Součástí této informace bylo i grafické vyjádření záměru. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námítky a připomínky účastníků řízení.

Funkce a kapacita stavby:

3 bytové domy o jednom až dvou podzemních a pěti nadzemních podlažích. Celkem bude v objektech 66 bytů, 10 atelierů a 87 odstavných stání.

Dokumentaci zpracoval:

Deltaplan, s.r.o., Jankovcova 53, 170 00 Praha 7

HIP Ing. Pavel Štěpán, autorizovaný inženýr, ČKAIT 0000102

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, a to z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání. Stavba Sportovně technické zázemí Radlice je umístěna do polyfunkční plochy sportu SP, na severovýchodě a východě sousedí s plochou lesního porostu LR, která je na východě vymezena jako plocha ÚSES. Podél jižní strany areálu vede ulice Kutvrtova. Stavba nezasahuje do plochy ÚSES ani do lesního porostu. Objekty A, B a C obsahující byty a ateliery odpovídá funkci dle platného územního plánu. V ploše SP je možné využití Služební byty (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí a zároveň do souhrnného rozsahu 10% plochy pozemku)

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s čl. 4, odst. 1,2, 10,11

Po posouzení projektové dokumentace a ze znalosti místa navrhované stavby bylo konstatováno, že umístění stavby, její půdorysná stopa, výška, členění hmot a vazba na navazující zástavbu není v rozporu s urbanistickým a architektonickým charakterem prostředí. Stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené správní orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Návrh stavby je zpracován tak, aby umístěním stavby a jejím následným provozem nebylo nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ani vlastní stavba nebyla obtěžována vlivy prostředí, do kterého se umísťuje. Umístění stavby a míra zastavění pozemků odpovídá požadavkům na zachování **pohody bydlení** a zdravého životního prostředí; návrh stavby je zpracován tak, aby umístěním stavby a jejím následným provozem nebylo nad přípustnou míru obtěžováno okolí. Za souhrn činitelů, které přispívají obecně k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení, lze považovat např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací spod.), čistotu ovzduší, přiměřené množství zeleně, nízké emise pachů a prachu, dostatečné osvětlení a oslunění. Navrhované stavby respektují všechny uvedené složky. Výstavba zahrnuje pouze bydlení, které nepřináší žádná negativa z hlediska zdravého životního prostředí. Odstupy novostaveb od stávající zástavby vyhovují požadavkům na odstupy z hlediska požadavků OTPP. Domy mají 5 nadzemních podlaží, přičemž poslední podlaží je ustoupené. Střecha je plochá.

Umístěním stavby a jejím následným provozem (79 stání pro rezidenty a 8 pro návštěvy) nebude ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých pozemních komunikacích.

s čl.7,odst. 1

Stavba se umísťuje na pozemcích, které polohou, tvarem a velikostí umožňují realizaci a užívání navrhované stavby. Předmětné pozemky se nacházejí v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace. Návrh stavby byl z hlediska památkové péče posouzen příslušným orgánem památkové péče jako přípustný bez podmínek. Stavba je umístěna v ochranném pásmu metra, s umístěním do OP vydal souhlas MHMP odbor dopravy. Stavba je částečně umístěna v ochranném pásmu dráhy, s umístěním do OP dráhy vydal souhlas Drážní úřad.

s čl. 8, odst.1,2

Stavba je umístěna tak, že odstupy od stávajících bytových domů i vzájemné odstupy bytových domů mezi sebou splňují stanovené požadavky, zejména požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, bezpečnosti a na zachování pohody bydlení. Prostory mezi stavbami budou využitelné a umožní dostatečnou údržbu.

s čl.9, odst.2

Návrh vyhovuje požadavku na kapacitně vyhovující připojení staveb na pozemní komunikace. Připojení splňuje též požadavky na dopravní obslužnost novostavby, parkování a přístup požární techniky.

s čl.10, odst. 1,3

Doprava v klidu odpovídá velikosti a funkci, její součástí jsou i návštěvnická stání v odpovídajícím počtu.

s čl.13

Architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním;

s čl. 50, odst.1,2

Domy budou vybaveny v 1.PP prostory pro zajištění funkcí souvisejících s bydlením (prostory pro uložení kol a kočárků, úložné prostory, místnosti technického zázemí).

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, a to zejména s § 5 odst. 2, neboť z celkového počtu odstavných a parkovacích stání je určeno min. 5% stání pro vozidla osob s omezenou možností pohybu, vstupy do domů budou řešeny bezbariérově.

Navrhovatel předložil Protokol o stanovení radonového indexu pozemku z jehož závěru vyplývá, že stavba je umístěna na pozemku s nízkým radonovým indexem. Nízký radonový index nevyžaduje zvláštní ochranná opatření a lze použít běžné konstrukce se standardními izolacemi.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nich posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:

- stanovisko Hygienické stanice hl.m.Prahy - č.j. Z.HK/2388/52388/09/Rdl-p.340/M-SUR ze dne 8.6.2009
- stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy - č.j. HSAA-1246-209/ODZ-2009 ze dne 10.2.2009
- stanovisko odboru krizového řízení MHMP č.j. S-MHMP460468/2009/OKR ze dne 16.6.2009
- rozhodnutí odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu MHMP č.j. S-MHMP 402514/2009/Tům ze dne 9.6.2009
- stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP č.j. S-MHMP-785286/2008/1/OOP/VI a č.j. S-MHMP-030229/2009/1/OOP/VI/EIA/640P-1/Pos ze dne 20.5.2009
- stanovisko orgánu odpadového hospodářství - odboru dopravy a ochrany životního prostředí Úřadu MČ Praha 5 č.j. MČ05/32047/2008/ODŽ/wolfj ze dne 8.4.2009
- stanovisko silničního správního úřadu - odboru dopravy a ochrany životního prostředí Úřadu MČ Praha 5 č.j. MC05 35374/2009ODŽ/Kov ze dne 15.7.2009
- stanovisko Odboru dopravy MHMP č.j. MHMP-458096/2009/DOP-O2/No ze dne 10.6.2009
- stanovisko ÚMČ Praha 5 odbor výstavby, oddělení vodohosp. Staveb č.j. Vys.Radl.p.366/3-1728 /09-Pe-R ze dne 25.5.2009
- stanovisko Drážního úřadu č.j. MP-SOP0205/09-2/Nk ze dne 13.2.2009

Vyjádření vlastníků nebo správců staveb, vodních toků a zařízení;

- vyjádření PREDistribuce, a.s., č.j. S24210/2108/Voze dne 16.12.2009
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s., č.j. 34/Re/ORDS/09 ze dne 14.1.2009
- vyjádření PVK, a.s., zn. PVK/30990/OTPČ/08 ze dne 12.12.2009
- vyjádření PVS, a.s., č.j. 7494/08/2/02 ze dne 17.12.2009

vyjádření TSK - svodná komise zn. 161/09/2200/Ve ze dne 26.1.2009

- vyjádření Telefonika O2 CR, a.s. vyjádření čj. 140180/08/CPH/MM0 ze dne 1.12.2009
- vyjádření DP hl. m. Prahy – svodná komise, č.j. 100130/9Z268/471 ze dne 17.3.2009
- vyjádření Povodí Vltavy s.p., čj. 2009/24239/263 ze dne 6.5.2009
- vyjádření ELTODO-CITELUM, s.r.o. č.j. EC0400/5024/09 ze dne 22.1.2009

Návrh byl dále doložen vyjádřením provozovatelů elektronických komunikací k existenci podzemních vedení ve staveništi:

- ČEZ ICT Services a.s. (za ČEZ net a.s. a STE sdělovací kabely č.j. 2883 razítkem na situaci ze dne 9.12.2008
- VUSS Praha č.j. ÚP-129-15-08 razítkem na situaci ze dne 8.12.2008
- ČD Telematika, a.s. č.j. 24765/08 razítkem na situaci ze dne 4.12.2008
- Pražská teplárenská a.s. č.j. 4229/2008 razítkem na situaci ze dne 8.12.2008
- T-Mobil Czech Republic, a.s. razítkem na situaci ze dne 9.12.2008
- Kolektory Praha, a.s. razítkem na situaci ze dne 8.12.2008
- SITEL, s.r.o. č.j. 6707/2008 razítkem na situaci ze dne 10.12.2008
- Ministerstvo vnitra ČR razítkem na situaci ze dne 10.12.2008
- ČEPS a.s. razítkem na situaci ze dne 9.12.2008
- TeliaSonera International Carrier CR, a.s. č.j. 3950/2008 razítkem na situaci ze dne 10.12.2008
- Tiscali Telekomunikace ČR s.r.o. razítkem na situaci ze dne 10.12.2008
- Dial Telecom, a.s. razítkem na situaci ze dne 10.12.2008
- UPC ČR, a.s. razítkem na situaci ze dne 17.12.2008
- GTS Novera, a.s. razítkem na situaci ze dne 9.12.2008
- T-Systems Czech Republic, a.s. č.j. ÚR/28070/08-12, příloha razítkem na situaci ze dne 9.12.2008
- Prague Airport Letiště Praha s.p. č.j. LOM/257/2009/RSM/RIZ/KPC/MR příloha ze dne 14.1.2008
- Vodafone Czech Republic, a.s. razítkem na situaci ze dne 12.12.2008

- SUPTEL, a.s. č.j. 3669/08, příloha ze dne 12.12.2008
- Radiokomunikace a.s. č.j. ÚTS/P 46334/09 vyjádření ze dne 21.5.2009

Hluková studie, zpráva č. 171.1-SHR-09 z 26.května 2009, zpracovala Akustika Praha s.r.o., Thákurova 7, Praha 6

Protokol o stanovení radonového indexu pozemku, č. 716/08 ze dne 25.8.2008, zpracoval RADONtest s.r.o., Jelínkova 991, Třebíč

Posouzení vlivu výstavby na kvalitu denního osvětlení okolních stávajících objektů, zpracovala dalea v.o.s., Zárubova 510/9, Praha 4

Plná moc pro zmocněnce Ing. Jana Šefla ze dne 20.11.2008

Souhlas vlastníků pozemků podle § 38 stavebního zákona

Souhlas k vydání územního rozhodnutí pro stavbu „Sportovně technické zázemí Radlice“ na pozemích parc.č. 373, 370/34, 432/1371 a 432/2, k.ú. Radlice vydal Dopravní podnik hl.m.Prahy, a.s., Správa nemovitého majetku, Miroslava Vitišová pod č.j. 340000/1018/2009 ze dne 4.5.2009 a 340000/1043/2009 ze dne 6.5.2009.

Souhlas k vydání územního rozhodnutí pro stavbu „Sportovně technické zázemí Radlice“ na pozemích parc.č. 340/2, 340/3, 365, 366/1, 366/3, 366/4 a 366/18, k.ú. Radlice vydal OSM MHMP pod č.j.OSM/VP /334709/09/HI dne 28.4.2009 a dodatek tohoto č.j. ze dne 28.04.2009.

Souhlas k vydání územního rozhodnutí pro stavbu „Sportovně technické zázemí Radlice“ na pozemku parc.č. 372/1, k.ú. Radlice vydal JUDr. Milan Jančík, starosta městské části Praha 5, pod č.j. MC05 25787/2009 ze dne 18.5.2009.

Účastníci řízení: okruh účastníků územního řízení je dán ustanovením § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Dle § 85 odst.1

- žadatel Ing. Jan Šefl, Ostrovského 253/3, Praha 5 150 00
- obec Praha zastoupena Útvarem rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2

Dle 85 odst. 2

- Magistrát hl.m. Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

- Městská část Praha 5, nám. 14.října 138/4, 150 22 Praha 5
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

Upozornění pro navrhovatele:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení odvolání do 15 dnů ode dne doručení, a to k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29/35, Praha 1, podáním u zdejšího odboru územního rozhodování.

Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ing.arch. Eva Čechová

vedoucí odboru

Příloha (pro navrhovatele) po právní moci rozhodnutí:

ověřená dokumentace (koordinační situace v měřítku: 1 : 500 a situace katastrální v měřítku: 1 : 1000)

Správní poplatek podle pol. 18 bod 1. sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč byl uhrazen.

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst.1, SZ) - doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ing. Jan Šefl, Ostrovského 253/3, Praha 5 150 00 (zástupce stavebníka)
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, Praha 2 128 00

II. účastníci řízení (§ 85, odst. 2, SZ) – informace veřejnou vyhláškou:

- 3) ÚMČ Praha 5 – **úřední deska** (doporučeně do vlastních rukou
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů,

III. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 4) MHMP OKP, Jungmannova 35/29, Praha 1
- 5) MHMP OOP Jungmannova 35/29, Praha 1
- 6) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5
- 7) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, Praha 2

IV. Na vědomí

- 8) Útvar rozvoje hl.m.Prahy – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57, Praha 2 128 00 (+ příloha)
- 9) Magistrát hl.m. Prahy, Odbor správy majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
- 10) Městská část Praha 5, zast. JUDr. Milanem Jančíkem MBA, nám. 14.října 138/4, 150 22
Praha 5, zde
- 11) Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

Za správnost: Čechová

Stejnopis: spisy, A/5

05.08.2009