

Ing. Karel Kocman, občan Prahy 5 – ul. Mikšovského 828

Interpelace pro zasedání zastupitelstva MČ Praha 5 dne 11.12.2012 na téma Petice občanů za obranu proti nevhodným stavbám a **výzva pro radnici ke zlepšení koncepce zástavby v Praze 5**

Vážené dámy a pánové, vážení zastupitelé, ale především vážená Rado MČ a **vážený pane starosto**. Gratuluji Vám k dnešnímu zvolení a přeji mnoho úspěchů v následující Vaší práci pro blaho obce.

V dobách někdejšího Vašeho předchůdce se Praha 5 měla stát chloubou moderní městské architektury, ale hlavně největším stavenišťem v Praze, což bylo po určité krátké období i velmi patrné! Mnohé developerské aktivity zaskočily naše spoluobčany, ale přímo i nás samotné, svým umístěním a svým rozsahem a vlivem na bezprostřední okolí. Zvláště v rozmezí let 2005-2010 bylo každé „volné“ místo uvnitř již fungující zástavby předmětem nějakého územního řízení – především šlo o veřejné plochy, dětská hřiště a části parků a dokonce také o restituované zahrady v okolí starších bytových domů.

K jednomu takovému případu v Mikšovského ulici je namířena i naše petice proti škodlivé zamýšlené zástavbě Viladomy Farkáň, kde se občané a jejich Sdružení potýkají s developery již sedmý rok, ale bohužel se stejně tak dlouho trápí i díky odborům Vašeho úřadu – především díky bývalému odboru územního rozhodování, ale i novému stavebnímu odboru pracujícího ještě i teď v původní receptuře - a také nás přitom často zlobilo i oddělení dopravy, tedy odbor dopravy a ŽP. Někteří nejmenovaní a již odvolaní úředníci naslouchali raději přáním vlivných žadatelů a zapomněli, že zde jsou zákony a vyhlášky, na základě jejichž ustanovení by úředníci i bez protestů okolních, novou zástavbou ovlivňovaných, občanů měli najít důvody pro omezení rozsahu nebo případné nepovolení stavební činnosti. Pracovníci jmenovaných odborů rádi konstatují dobrou znalost místních poměrů – a přitom naprosto odhlížejí od příznivých životních podmínek, které by měly být dle Listiny ZPaS pro původní osídlení zachovány. A odhlíží se také od nutnosti zachování dobré funkce sídelních celků. **Identita bydliště** je v územních a stavebních řízeních často úplně znevažována.

V petici, na kterou se Vás tímto snažím upozornit, voláme po spravedlivějším přístupu k občanům a obhajobě jejich vlastnických práv, i vlastnictví jako takového, v rámci probíhajících jednání s navrhovateli nových staveb, nebo navrhovateli na změnu kategorie a způsobu využití daných parcel. **Voláme po rozumném náhledu při projednávání úprav a návrzích změn územního plánu**, aby již nedocházelo k překvapením, že se ze zahrad stanou stavební parcely – viz např. právě stavbu Viladomy Farkáň mezi ulicemi Mikšovského a Od Vysoké - parcely č. 1475/4, 1475/5, 1475/6, 1475/7 a další navazující.

Nezapomínejte, prosím, i při Vašich budoucích aktivitách v této tématice, že ne všechny pozemky jsou vhodné jako stavební (názorný příklad máte **v podivných snahách o úpravy územního plánu na Vidouli a Dívčích Hradech**) a že nové stavby by neměly omezovat již všeobecně osvědčené funkce našeho města. Nové stavby by též neměly narušit funkci okolní původní zástavby a především život řádných stálých obyvatel, Vašich občanů a také Vašich spolehlivých poplatníků a Vašich voličů.

Za Vaši případnou pomoc v problémech s nadměrnou zastavěností děkujeme a doufáme, naše petice dnes předložená především starostovi Městské části dojde patřičné pozornosti. Přeji Vám mnoho úspěchů ve správě našeho města – a také přeji hezké Vánoce a pokoj lidem dobré vůle – bez rozruchu na úplně zbytečných nových stavenišťích.

Děkuji za pozornost.