

DÍVČÍ HRADY

- Využití tohoto prostoru je diskutováno již od první soutěže na Jihozápadní sektor Velké Prahy v roce 1921 a názory od té doby oscilují mezi extrémní úplného zastavění a úplného zachování příměstské zemědělské krajiny
- Území je pohledově exponované ve vztahu k historickému centru Prahy a je v ochranném pásmu Památkové rezervace hl.m. Prahy
- V západní a severozápadní části území jsou přestavbové plochy navazující na stanici metra Jinonice
- Většina území je obdělávanou zemědělskou půdou, na kterou navazují cenné a chráněné přírodní partie přírodních rezervací, přírodních památek a přírodních parků
- Územně analytické podklady v západní části vymezují tzv. křehké území s dlouhodobou rezervou pro vysoké školy a zatím nepotvrzenou koncepcí rozvoje
- Zásady územního rozvoje definují rozvojovou oblast zeleně Z/10 Dívčí hrady
- Zrušený koncept územního plánu 2009 předpokládal v západní polovině rozvoj vysokoškolského areálu, jeho potřeba a lokalizace je předmětem diskuse
- Do původní vilové zástavby Konvářka na severovýchodním okraji území postupně od 70. let 20. století proniká hmotově rušivá bytová zástavba, tento trend pokračuje dodnes
- Území je trvale v zájmu developerů, v posledních letech bylo zpracováno několik studií s větší či menší mírou zastavění
- Dívčí hrady jsou nejcennější území v Praze, které zatím nemá žádnou koncepci, která by definovala případné rozvojové meze, ani koncepci a charakter nezastavitelných ploch

Závěry:

Pro vymezené území je třeba zpracovat podrobné řešení, které jednoznačně stanoví rozsah zastavitelného a nezastavitelného území

Pro zastavitelné území určí charakter zástavby, výškové a hmotové uspořádání s ohledem na pohledové souvislosti, kompoziční principy a obsluhu území

Pro nezastavitelné území stanoví na základě krajinářského řešení způsoby využití území, přírodních ploch, rekreace, parkových úprav a výsadby zeleně

Koncepce bude brát v úvahu souvislosti okolního přírodního i urbanizovaného území

Základní principy vývoje území by měly vycházet z odborné a veřejné diskuse, k problematice by měl být uspořádán workshop a vývoji koncepce by měla předcházet mezinárodní veřejná urbanistická soutěž

