

VIDOULE

- Návrší Vidoule je převážně nezastavěná plocha z části zemědělsky obdělávaná, z větší části, zejména na svazích porostlá přírodní a lesní zelení
- Na vrcholu je areál vodojemů a hotelová škola, na severovýchodě navazuje původní kolonie řadových rodinných domků Vidoule z období před II. světovou válkou, po válce citlivě dostavěná dvoupodlažními bytovými domy
- V 60. letech minulého století byl nad vilovou kolonií postaven mohutný pětipodlažní tovární areál ZPA Košíře, další osud areálu je nejasný, v jižní části jsou snahy o mohutnou bytovou zástavbu
- Vilovou zástavbu z jihu a jihovýchodu obklopuje pětipodlažní bytová zástavba sídlištního typu z doby zcela nedávne
- Na východním svahu při ulici Na pomezí s krásnými výhledy na Prahu byla v 80. a 90. letech minulého století připravovaná bytová výstavba, která se nerealizovala, platný územní plán pod ulicí Na pomezí umožňuje poměrně kapacitní výstavbu
- Východní část území včetně zástavby a zastavitelných ploch leží podle územně analytických podkladů ve výrazně pohledově exponovaných lokalitách z historického centra a leží uvnitř území viditelného z historického centra a jeho ochranného pásma, jedná se tedy o pohledově velmi citlivé území
- Podle zásad územního rozvoje leží území v oblasti SP/4 Vidoule – Cibulka – Motol, kde se střetávají podmínky ochrany přírody a krajiny s požadavky na rekreaci obyvatel
- Celé návrší je součástí přírodního parku Košíře – Motol, na svazích jsou přírodní památky Vidoule
- Trvá snaha o zástavbu na návrší, což dokládá řada žádostí o změnu územního plánu na bydlení a na kapacitnější komunikaci do Jinonic
- Území nemá žádnou jasnou koncepci ani v zastavitelném území, ani v přírodních a rekreačních plochách

Závěry:

Pro celé území je třeba zpracovat podrobné řešení, které jednoznačně stanoví rozsah zastavitelného a nezastavitelného území

Pro zastavitelné území určí charakter zástavby, výškové a hmotové uspořádání s ohledem na pohledové souvislosti, kompoziční principy a obsluhu území

Pro nezastavitelné území stanoví na základě krajinářského řešení způsoby využití území, přírodních ploch, rekreace, parkových úprav a výsadby zeleně

