

MOTOL

- Velká část území je bývalá skládka, dnes navíc devastovaná stavbou a zařízením staveniště metra a skládkou vytěžené zeminy
- V jižní části území je kulturní památka zámek Motol, postavený na místě středověké tvrze koncem 17. století, jeho hospodářské budovy z 19. století jsou nedávno modernizovány, areál je chaoticky obklopen novodobými objekty a provozy převážně provizorního charakteru
- Severní okraj tvoří trasa budoucí Břevnovské radiály
- Územně analytické podklady prostor charakterizují jako tzv. křehké území Motol – skládka s potřebnou rekultivací bývalé skládky pro potřeby lékařské fakulty při Motole, neuzavřená koncepce
- V roce 2001 byla zamítnuta žádost o změnu územního plánu na zřízení golfového areálu
- Stanice metra dává území nový význam nejen pro obsluhu a vybavení Motolské nemocnice, ale také pro širší okolí, s potenciálem dopravních vazeb, služeb a veřejného vybavení při ulici Kukulova
- Lze očekávat, že přítomnost metra bude aktivovat zastavitelné a dosud provizorně užívané pozemky v okolí záměcku, z roku 2012 je projekt mohutné 13 podlažní kancelářské budovy mezi Plzeňskou ulicí a záměčkem
- V současné době se zpracovává studie na rekultivaci skládky a staveniště metra
- Chybí celková koncepce, která by zohlednila vývoj území

Závěry:

Pro vymezené území je třeba zpracovat podrobnější řešení, které stanoví zastavitelné území a jeho parametry, způsob předpokládané transformace pozemků kolem Motolského zámku a koncepci rekultivace a využití nezastavitelného území

ROZVAHA O CHARAKTERU ÚZEMÍ
**MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 5**



12. 2013

CASOVA

