

METODICKÝ POKYN

k Územnímu plánu sídelního útvaru
hlavního města Prahy

schváleného 9.9.1999, usnesením ZHMP č. 10/05

Úplné znění ke dni 1.11.2002

OBSAH

ČÁST I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ	3
1. METODICKÝ POKYN	3
1.1. ČLENĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ZÁVAZNOSTI	3
1.1.1. Přehled závazných a směrných prvků funkčního a prostorového uspořádání v grafické části ÚPn	4
ČÁST II. - ZÁVAZNÁ ČÁST	12
1. VYSVĚTLENÍ POJMŮ	12
1.1. VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÁ STAVBA	12
1.2. HISTORICKÉ ZAHRADY	12
1.3. ZELENÉ (PARKOVÉ) PÁSY	12
1.4. STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO PROVOZ A ÚDRŽBU	12
1.5. ZELEŇ V DOPLŇKOVÉ FUNKCI	12
1.6. PLOVOUCÍ ZNAČKA FUNKCE V RÁMCI JINÉ FUNKČNÍ PLOCHY	12
2. PŘEVOD ZNAČEK, SYMBOLŮ, KÓDŮ A PLOCH ZELENĚ	12
2.1. HODNOTNÁ ZELEŇ VYŽADUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU (●)	12
2.2. SYMBOL "HISTORICKÉ ZAHRADY" (★)	12
2.3. SYMBOL "ZAHRÁDKOVÉ OSADY" (□)	12
2.4. SYMBOL "VINICE" (••)	12
2.5. SYMBOL "HŘBITOVY" (••••)	12
2.6. ZNAČKA "HISTORICKÉ ZAHRADY, PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY" (PP)	12
umístěná v rámci jiné stávající funkční plochy	
2.7. ZNAČKA "HISTORICKÉ ZAHRADY, PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY" (PP)	12
umístěná v rámci rozvojové funkční plochy	
3. ZÓNY OCHRANY PŘÍRODY V ZASTAVĚNÝCH ÚZEMÍCH	13
3.1. AREÁLY S OCHRANOU HODNOTNÝCH PLOCH ZELENĚ	13
4. MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ	13
4.1. MINIMÁLNÍ PODÍL BYDLENÍ	13
5. VELKÁ ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ (VRÚ)	13
5.1. OBECNÁ USTANOVENÍ	13
5.2. POPIS JEDNOTLIVÝCH VRÚ	14
5.2.1. Maniny - Dolní Libeň – Invalidovna (138 ha)	14
5.2.2. Vysočany (163 ha)	14
5.2.3. Letňany (330 ha)	14
5.2.4. Dolní Počernice - Běchovice (163 ha)	14
5.2.5. Pelc - Tyrolka (27 ha)	14
5.2.6. Bohdalec - Slatiny (128 ha)	14
5.2.7. Štěrboholy - Dubeč - Dolní Měcholupy (508 ha)	15
5.2.8. Štěrboholy - Malešice (81 ha)	15
5.2.9. Radotín - Lahovice - Zbraslav (179 ha)	15
5.2.10. Strahov (47 ha)	15
5.2.11. Holešovice (76 ha)	15
5.2.12. Letiště Ruzyně - Drnovská (217 ha)	15
5.2.13. Dejvice - kasárna v ulici Generála Píky (8,5 ha)	15
5.2.14. Radlická radiála (100 ha)	15
ČÁST III. - SMĚRNÁ ČÁST	16
1. MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ	16
1.1. OBECNÁ USTANOVENÍ	16
1.2. KOEFICIENT PODLAŽNÍCH PLOCH (KPP)	16
1.2.1. Tabulka míry využití území	17
1.3. KOEFICIENT ZELENĚ (KZ)	18
1.3.1. Tabulka zápočtu ploch zeleně	18
2. ZÓNY OCHRANY PŘÍRODY V ZASTAVĚNÝCH ÚZEMÍCH	19
ČÁST IV. - INFORMATIVNÍ ČÁST	20
1. MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ	20
1.1. PODLAŽNOST	20
1.2. KOEFICIENT ZASTAVĚNÉ PLOCHY (KZP)	20
1.3. MINIMÁLNÍ PODÍL BYDLENÍ	20
1.3.1. Tabulka kódů minimálního podílu bydlení	20

2. - ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM	21
2.1. OBECNÁ USTANOVENÍ	21
2.2. DRUHY ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM	21
2.3. VYTIPOVANÁ ÚZEMÍ PRO STANOVENÍ PODROBNĚJŠÍCH REGULATIVŮ	21
2.3.1. Seznam území se zvláštním režimem	22
2.3.2. Aktualizace	25
ČÁST V. - ZÁKLADNÍ KAPACITNÍ ÚDAJE A UKAZATELE POUŽITÉ V ÚPn	26
1. ZÁKLADNÍ KAPACITNÍ ÚDAJE	26
1.1. BYDLENÍ	26
2. UKAZATELE	26
2.1. ŠKOLSTVÍ	26
2.2. SPORT A REKREACE	26
2.3. OBCHOD	26
ČÁST VI. - ZMĚNY ÚPn	28
1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ	28
2. PŘÍSLUŠNOST K PROVÁDĚNÍ A SCHVALOVÁNÍ ZMĚN A ÚPRAV ÚPn HMP	28
3. POŘÍZENÍ ZMĚN ÚPn HMP	28
4. POSTUP PŘI PODÁNÍ PODNĚTU NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚPn HMP	30
5. EVIDENCE ZMĚN ÚPn HMP	31
ČÁST VII. - ÚPRAVY ÚPn	32
1. POSTUP PŘI ZAJIŠŤOVÁNÍ ÚPRAV ÚPn HMP	32
2. NÁLEŽITOSTI PODNĚTU NA PROVEDENÍ ÚPRAVY ÚPn HMP	32
3. EVIDENCE ÚPRAV ÚPn HMP	33
ČÁST VIII. - POSTUP PŘI UMÍSTĚOVÁNÍ VYJÍMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ STAVBY	34
ČÁST IX. - PŘÍLOHA	35
1. HIERARCHIE FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ	35
2. MATICE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	37

ČÁST I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. - METODICKÝ POKYN

Metodický pokyn k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen MP) je materiálem, který slouží pro usnadnění práce a sjednocení postupů při používání Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy schváleného dne 9.9.1999 (dále jen ÚPn), jehož závazná část byla vyhlášena vyhláškou hl. m. Prahy č. 32/99 Sb. hl. m. Prahy o závazné části ÚPn SÚ hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška HMP č. 32/99).

1.1. – ČLENĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ZÁVAZNOSTI

ZÁVAZNÁ ČÁST – je vyhlášena vyhláškou HMP č. 32/99. Pro velká rozvojová území je vyhlášena stavební uzávěra vyhláškou hl. m. Prahy č. 33/99 Sb. hl. m. Prahy o stavební uzávěře ve velkých rozvojových územích hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška HMP č. 33/99).

Závaznou část územního plánu lze měnit pouze změnou ÚPn, kterou schvaluje Zastupitelstvo HMP. Přehled závazných prvků funkčního a prostorového uspořádání v grafické části ÚPn je uveden v tabulce v kapitole 1.1.1. této části MP.

SMĚRNÁ ČÁST – je vymezena v textové části ÚPn HMP (průvodní zpráva, kapitola 8).

Směrnou část ÚPn lze měnit úpravou, kterou provádí pořizovatel územně plánovací dokumentace.

Přehled směrných prvků funkčního a prostorového uspořádání v grafické části ÚPn je uveden v tabulce v kapitole 1.1.1. této části MP.

Prvky závazné i směrné části jsou při povolování staveb pro stavební úřady stejně závazné, rozdíl mezi nimi spočívá pouze ve způsobu pořízení a schválení jejich změny, respektive úpravy.

INFORMATIVNÍ ČÁST – jsou všechny části textové i grafické části ÚPn, které nejsou závazné ani směrné a slouží jako doporučení pro naplňování koncepce územního plánu a k objasnění návrhu jeho řešení.

1.1.1. Přehled závazných a směrných prvků funkčního a prostorového uspořádání v grafické části ÚPn

Závazné prvky

	Výkres číslo																
	4	5	9	10	11	19	25	26	28	29	30	31	33	35	36	37	38
Funkční uspořádání území																	
Polyfunkční území																	
obytná																	
čistě obytné																	
všeobecně obytné																	
obytné malých sídel																	
smíšená																	
smíšené městského typu																	
smíšené obchodu a služeb																	
smíšené městského jádra																	
smíšené malých sídel																	
výroby a služeb																	
služeb a nerušící výroby																	
průmyslové výroby																	
skladování a distribuce																	
sportu a rekreace																	
sloužící sportu																	
sloužící oddechu																	
zvláštní																	
velké obchodní komplexy																	
velké ubytovací komplexy																	
veletržní, výstavní a kongresové areály																	
velké sportovní areály																	
vysoké školy a vysokoškolské koleje																	
kultura a církev																	
správa																	
administrativní zařízení																	
ostatní bez specifikace funkční náplně																	
Monofunkční plochy																	
veřejné vybavení																	
mateřské, základní a střední školy																	
zdravotnictví a sociální péče																	
městská správa																	
armáda a bezpečnost																	
ostatní veřejné vybavení bez bližší specifikace																	
zemědělství																	
zařízení a stavby sloužící intenzivní zemědělské výrobě																	
orná půda, plochy pro pěstování zeleniny																	
specifické plochy																	
veřejná prostranství																	
náplavky, hráze																	
těžební plochy																	
plochy menší než 0,25 ha, nebo funkce v rámci polyfunkčních území																	
plošně nedefinované																	
Překryvná značení																	
velká rozvojová území																	
Dopravní infrastruktura																	

	Výkres číslo																
	4	5	9	10	11	19	25	26	28	29	30	31	33	35	36	37	38
Komunikační síť																	
vybraná komunikační síť - s výjimkou tvaru křižovatek	■																
dálnice, rychlostní silnice, silniční okruh - s výjimkou tvaru křižovatek		■															
nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu - s výjimkou tvaru křižovatek		■															
sběrné komunikace městského významu - s výjimkou tvaru křižovatek		■															
ostatní dopravně významné komunikace - s výjimkou tvaru křižovatek		■															
Dopravní plochy																	
garáže	■																
záchytná parkoviště v systému P+R	■																
záchytné parkoviště menší než 0,25 ha	■																
velké nákladní celnice	■																
Hromadná doprava																	
zařízení a plochy pro hromadnou dopravu osob	■																
tramvajové tratě	■																
tramvajové vozovny	■																
nádraží pro vnější autobusovou dopravu	■																
garáže autobusů MHD	■																
trasy a stanice metra	■																
vestibuly stanic metra	■																
stávající depo metra	■																
Železniční doprava																	
tratě a zařízení železnice	■																
železniční plochy	■																
železniční stanice	■																
železniční zastávky	■																
seřadovací nádraží	■																
vlečky	■																
technické základny pro provozní ošetření os. vozů	■																
lokomotivní depa	■																
místa vykládky a nakládky nákladních vozů	■																
terminály kombinované dopravy	■																
překladiště, kontejnerové terminály, nákladové obvody	■																
Letecká doprava																	
dopravní letiště	■																
vojenská letiště	■																
sportovní letiště	■																
Lodní doprava																	
přístavy	■																
přístavy nákladní	■																
přístavy osobní	■																
přístavy sportovních lodí	■																
plochy plavebních komor	■																
Ochranná pásma dopravních staveb																	
hranice silničního ochranného pásma dálnic, rychlostních silnic, rychlostních místních komunikací a ostatních silnic I. třídy	■																■
hluková ochranná pásma letiště	■																■
Technické vybavení																	
Vodní toky																	
řeky, potoky, rybníky, vodní nádrže, plavební	■																

	Výkres číslo																
	4	5	9	10	11	19	25	26	28	29	30	31	33	35	36	37	38
kanály - plochy	■																
vodní plocha, nádrž, rybník, mrtvé rameno toku			■														
suché poldry	■																
vodní tok, kanál, náhon - stávající			■														
vodní tok, kanál, náhon - navrhovaný			■														
zatrubněný tok - stávající			■														
zatrubněný tok - navrhovaný			■														
revitalizace, úprava, obnova toku			■														
vodní elektrárna			■														
Zátopová území																	
inundační území	■		■										■				
kategorie A - neprůtočná chráněná																	
kategorie B - neprůtočná nechráněná																	
kategorie C - průtočná, částečně průtočná																	
protipovodňová opatření			■										■				
Zásobování vodou																	
zásobování vodou - plochy	■																
vodovod pitná voda - stávající			■														
vodovod pitná voda - navrhovaný			■														
vodovod užitková voda - stávající			■														
vodovod užitková voda - navrhovaný			■														
plocha vodárenských zařízení			■														
vodojem - plocha menší než 0,25 ha			■														
vodárenské zařízení - plocha menší než 0,25 ha			■														
Odkanalizování																	
odkanalizování - plochy	■																
stoka - stávající			■														
stoka - navrhovaná			■														
kanalizační výtlač - stávající			■														
kanalizační výtlač - navrhovaný			■														
plocha kanalizačních zařízení			■														
čistírna odpadních vod - plocha menší než 0,25 ha			■														
dešťová usazovací nádrž - plocha menší než 0,25 ha			■														
podzemní retenční nádrž			■														
Odpady																	
plocha zneškodňování odpadů			■														
plocha zneškodňování odpadů - plocha menší než 0,25 ha			■														
zařízení na likvidaci komunálního odpadu	■																
zařízení na likvidaci rostlinného odpadu																	
zařízení na recyklaci odpadu																	
skládky	■																
Zásobování elektrickou energií																	
zásobování elektrickou energií - plochy	■																
venkovní vedení 400 kV - stávající				■													
venkovní vedení 400 kV - navrhované				■													
venkovní vedení 220 kV - stávající				■													
venkovní vedení 110 kV - stávající				■													
venkovní vedení 110 kV - navrhované				■													
kabelové vedení 110 kV v zemi - stávající				■													
kabelové vedení 110 kV v zemi - navrhované				■													
kabelové vedení 110 kV ve stávajícím tunelu nebo kanálu - stávající				■													
kabelové vedení 110 kV ve stávajícím tunelu nebo kanálu - navrhované				■													

	Výkres číslo																
	4	5	9	10	11	19	25	26	28	29	30	31	33	35	36	37	38
kabelové vedení 110 kV v tunelu - navrhované				■													
koncová šachta tunelu nebo kanálu - stávající				■													
koncová šachta tunelu nebo kanálu - navrhovaná				■													
plocha elektroenergetických zařízení				■													
Zásobování teplem				■													
centrální zásobování teplem - plochy	■																
tepelný napaječ - stávající				■													
tepelný napaječ - navrhovaný				■													
tepelný napaječ v tunelu - stávající				■													
tepelný rozvod - stávající				■													
tepelný rozvod - navrhovaný				■													
plocha teplárenských zařízení				■													
výtopna - plocha menší než 0,25 ha				■													
bloková (okrsková) kotelna				■													
Zásobování plynem				■													
zásobování plynem - plochy	■																
VVTL plynovod - stávající				■													
VTL plynovod - stávající				■													
VTL plynovod - navrhovaný				■													
VTL (VVTL) městská regulační stanice - stávající				■													
VTL (VVTL) městská regulační stanice - navrhovaná				■													
uzavírací armatura pro městskou regulační stanici - stávající				■													
produktovod, ropovod - stávající				■													
plocha plynárenských zařízení				■													
Spoje a kolektory				■													
zařízení pro přenos informací - plochy	■																
dálkový kabel v kabelovodu - stávající				■													
dálkový kabel v kabelovodu - navrhovaný				■													
dálkový kabel úložně - stávající				■													
dálkový kabel úložně - navrhovaný				■													
místní kabel v kabelovodu - stávající				■													
místní kabel úložně - stávající				■													
automatická telefonní ústředna				■													
radioreléový paprsek - stávající				■													
radioreléový paprsek - navrhovaný				■													
potrubní pošta				■													
základová stanice radioreléového spoje				■													
plošná technologická zařízení telekomunikací				■													
kolektory hlubinné - stávající				■													
kolektory hlubinné - navrhované				■													
Ochranná pásma technického vybavení				■													
ochranné pásmo vedení VVN - stávající				■													
ochranné pásmo vedení VVN - navrhované				■													
bezpečnostní pásmo plynovodu - stávající				■													
bezpečnostní pásmo plynovodu - navrhované				■													
ochranná a bezpečnostní pásma hlavních energetických liniových staveb	■																■
ochranná pásma telekomunikačních zařízení	■								■								
Zeleň				■													
lesní porosty	■																
historické zahrady, parky a parkově upravené plochy				■													
hřbitovy				■													

	Výkres číslo																
	4	5	9	10	11	19	25	26	28	29	30	31	33	35	36	37	38
přírodní nelesní plochy	■																
louky, pastviny	■																
izolační zeleň																	
sady a zahrady																	
vinice																	
zahrádky a zahrádkové osady																	
zahradniectví																	
hodnotná zeleň vyžadující zvláštní ochranu	■																
celoměstský systém zeleně											■	■					
areály s ochranou hodnotných ploch zeleně											■	■					
památkově chráněná zeleň																	
požadavek souvislé parkové plochy v polyfunkčních územích mimo stanovené procento zeleně												■					
chráněná krajinná oblast Český kras	■																■
zvláště chráněná území						■											
ochranná pásma zvláště chráněných území	■					■											■
přírodní parky dle obecní vyhlášky	■					■											■
Územní systém ekologické stability																	
vymezení ÚSES	■										■	■					
nadregionální biocentrum - funkční						■											
osa nadregionálního biokoridoru - funkční						■											
osa nadregionálního biokoridoru - nefunkční						■											
regionální biocentrum - funkční						■											
regionální biocentrum - nefunkční						■											
regionální biokoridor - funkční						■											
regionální biokoridor - nefunkční						■											
lokální biocentrum - funkční						■											
lokální biocentrum - nefunkční						■											
lokální biokoridor - funkční						■											
lokální biokoridor - nefunkční						■											
ochranná zóna nadregionálního biokoridoru						■											
Památková ochrana																	
hranice území se zákazem výškových staveb	■													■			■
památkové rezervace														■			■
ochranné pásmo památkové rezervace	■													■			■
kulturní a národní kulturní památky																	
archeologické lokality	■													■			■
památkové zóny dle obecní vyhlášky - vyhlášené	■													■			■
památkové zóny dle obecní vyhlášky - navrhované	■													■			■
historická jádra obcí se stanovenou výškovou regulací														■			
Veřejně prospěšné stavby																	
přehled veřejně prospěšných staveb								■									
Vymezení zastavitelného území																	
zastavitelné území do roku 2010																■	
nezastavitelné území do roku 2010																■	
Podíly bydlení v centrální části města																	
předepsaný podíl bytových ploch															■		
Ochranná pásma a chráněná území																	
ochranná a bezpečnostní pásma hlavních energetických liniových staveb	■																■
ochranná pásma telekomunikačních zařízení						■											
hranice silničního ochranného pásma dálnic, rychlostních silnic, rychlostních místních	■																■

	Výkres číslo																	
	4	5	9	10	11	19	25	26	28	29	30	31	33	35	36	37	38	
komunikací a ostatních silnic I. třídy																		
hranice inundačních území																		
hranice bilancovaných výhradních ložisek a nevýhradních ložisek vedených v evidenci zásob																		
hranice ostatních nebilancovaných ložisek																		
hranice chráněných ložiskových území																		
hranice dobývacích prostorů																		
hranice památkových rezervací																		
ochranná pásma památkových rezervací																		
památkové zóny dle obecní vyhlášky - vyhlášené																		
památkové zóny dle obecní vyhlášky - navrhované																		
archeologické lokality																		
chráněná krajinná oblast Český kras																		
zvláště chráněná území																		
ochranná pásma zvláště chráněných území																		
přírodní parky dle obecní vyhlášky																		

Směrné prvky

	Výkres číslo																
	4	5	9	10	11	19	25	26	28	29	30	31	33	35	36	37	38
Funkční využití																	
funkční využití po roce 2010	■																
Doprava																	
Komunikační síť																	
dálnice, rychlostní silnice, silniční okruh po roce 2010		■															
nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu po roce 2010		■															
sběrné komunikace městského významu po roce 2010		■															
ostatní dopravně významné komunikace po roce 2010		■															
urbanisticky významné komunikace, pěší lávky	■																
Hromadná doprava																	
zařízení a plochy pro hromadnou dopravu osob po roce 2010	■	■															
trasy metra se stanicemi po roce 2010	■	■															
vestibuly stanic metra navrhované a po roce 2010	■	■															
depo metra po roce 2010	■	■															
tramvajové tratě po roce 2010	■	■															
tramvajové vozovny po roce 2010	■	■															
nádraží pro vnější autobusovou dopravu po roce 2010	■	■															
garáže autobusů MHD po roce 2010	■	■															
záchytná parkoviště (garáže) po roce 2010	■	■															
lanovky	■	■															
cyklistické trasy	■	■															
Letecká doprava																	
dopravní letiště po roce 2010	■	■															
Železniční doprava																	
železniční plochy po roce 2010	■	■															
železniční zastávky po roce 2010	■	■															
vlečky po roce 2010	■	■															
technické základny pro provozní ošetření os. vozů po roce 2010	■	■															
lokomotivní depa po roce 2010	■	■															
překladiště, kontejnerové terminály, nákladové obvody po roce 2010	■	■															
terminály kombinované dopravy po roce 2010	■	■															
trasy vysokorychlostních tratí	■	■															
Lodní doprava																	
přístavy nákladní po roce 2010	■	■															
přístavy sportovních lodí po roce 2010	■	■															
přístaviště osobní	■	■															
přístaviště	■	■															
Dopravní plochy																	
velké nákladní celnice po roce 2010	■	■															
ostatní parkoviště	■	■															
garáže po roce 2010	■	■															
čerpací stanice pohonných hmot	■	■															
Technické vybavení																	
Vodní toky a plochy																	
vodní plocha, nádrž, rybník po roce 2010	■	■															
suchý poldr po roce 2010	■	■															

	Výkres číslo																
	4	5	9	10	11	19	25	26	28	29	30	31	33	35	36	37	38
Zásobování vodou																	
vodovod pitná voda - po roce 2010			■														
plocha vodárenských zařízení po roce 2010	■		■														
Kanalizace																	
stoka - po roce 2010			■														
plocha kanalizačních zařízení po roce 2010	■		■														
podzemní retenční nádrž po roce 2010			■														
Odpady																	
plocha zneškodňování odpadů po roce 2010	■		■														
Zásobování elektrickou energií																	
venkovní vedení 110 kV - po roce 2010				■													
kabelové vedení 110 kV v zemi - po roce 2010				■													
plocha elektroenergetických zařízení po roce 2010	■																
ochranné pásmo vedení VVN - po roce 2010				■													
Spoje a kolektory																	
dálkový kabel v kabelovodu - po roce 2010				■													
dálkový kabel úložně - po roce 2010				■													
místní kabel v kabelovodu - navrhovaný				■													
místní kabel úložně - navrhovaný				■													
radioreléový paprsek - navrhovaný				■													
ochranné pásmo - navrhované	■																
kolektory hlubinné - roce 2010				■													
Územní systém ekologické stability																	
interakční prvek funkční						■											
interakční prvek nefunkční						■											
Sport a rekreace																	
Území s prioritou ochrany přírody										■							
Plochy s aktivní rekreační funkcí										■							
Plochy zeleně s pasivní rekreační funkcí										■							
Zeleň																	
území s ochranou souvislých ploch zeleně												■					
území se zvýšenou ochranou zeleně												■					
území bez zvýšené ochrany zeleně												■					
vnitrobloky se zvýšenou ochranou zeleně												■					
Míra využití území																	
bydlení									■								
ostatní nebytové funkce									■								

ČÁST II. - ZÁVAZNÁ ČÁST

1. - VYSVĚTLENÍ POJMŮ

1.1. VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÁ STAVBA

je taková stavba, která nemusí zcela odpovídat hlavní funkční náplni v území. Jde o funkce, jejichž poloha, množství a kapacita může charakter území narušit. Jejich umístění je vždy nutno individuálně posuzovat ve vztahu k místním podmínkám. Postup při umístění výjimečně přípustné stavby je popsán v části VIII. MP.

1.2. HISTORICKÉ ZAHRADY

jsou památky zahradního umění zařazené do operativního seznamu nemovitých kulturních památek hl.m. Prahy s ochranou dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

1.3. ZELENÉ (PARKOVÉ) PÁSY

jsou parkově upravené, záměrně založené linie zeleně, jejichž délka je minimálně 3 násobkem jejich šířky.

1.4. STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO PROVOZ A ÚDRŽBU

(související s vymezeným funkčním využitím) jsou stavby, které umožňují umístění základního sociálního zázemí, uskladnění nářadí a drobné mechanizace, ochranných prostředků, případně u staveb pro údržbu zeleně základní pohotovostní ošetření vegetačního materiálu. Neslouží pro administrativní, nadační a výukovou činnost, trvalé a přechodné bydlení, ubytování ani umístění služebních bytů.

1.5. ZELEŇ V DOPLŇKOVÉ FUNKCI

(zeleň v zástavbě) vyjadřuje rozsah zeleně v rámci polyfunkčních území a monofunkčních ploch mimo monofunkční plochy zeleně. Působí ve vzájemné provázanosti s vlastní funkcí. Není vyznačena samostatnou funkční plochou ve výkresu č.4 (Plán využití ploch). Zástavbu včetně požadovaného podílu ploch zeleně (zejména zahrady u rodinných domů a obytnou zeleň u bytových domů) je nutné situovat v rámci příslušné funkční plochy zastavitelného území vymezeného ve výkresu č. 37 (Vymezení zastavitelného území). Případné navazující monofunkční plochy zeleně, zahrnuté do nezastavitelného území, nemohou být přiřčeny k polyfunkčním územím a monofunkčním plochám za účelem splnění požadavků na podíl zeleně při výpočtu koeficientu zeleně (KZ).

1.6. PLOVOUCÍ ZNAČKA FUNKCE V RÁMCI JINÉ FUNKČNÍ PLOCHY

vyjadřuje lokalizaci funkční plochy o rozloze menší než 0,25 ha, nebo plošně nedefinované umístění funkční plochy o rozloze větší než 0,25 ha v rámci polyfunkčních území či monofunkčních ploch.

2. - PŘEVOD ZNAČEK, SYMBOLŮ, KÓDŮ A PLOCH ZELENĚ

mezi výkresy č.4 (Plán využití ploch) a č.31 (Podrobné členění ploch zeleně)

2.1. SYMBOL “HODNOTNÁ ZELEŇ VYŽADUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU” (●)

umístěný v rámci jiné stávající funkční plochy ve výkresu č.4 (Plán využití ploch) je ve výkresu č. 31 (Podrobné členění ploch zeleně) vyjádřen plochou s příslušným barevným odstínem.

2.2. SYMBOL “HISTORICKÉ ZAHRADY” (★)

umístěný ve funkční ploše historické zahrady s příslušným barevným odstínem ve výkresu č.4 (Plán využití ploch), je ve výkresu č.31 (Podrobné členění ploch zeleně) vyjádřen plochou společnou pro parky a historické zahrady. Historické zahrady jsou zdůrazněny obvodovou linií.

2.3. SYMBOL “ZAHŘÁDKOVÉ OSADY” (□)

umístěný ve funkční ploše s příslušným barevným odstínem ve výkresu č.4 (Plán využití ploch) je ve výkresu č. 31 (Podrobné členění ploch zeleně) nahrazen kódem PZO při zachování příslušného barevného odstínu.

2.4. SYMBOL “VINICE” (••)

umístěný ve funkční ploše s příslušným barevným odstínem ve výkresu č.4 (Plán využití ploch) je ve výkresu č. 31 (Podrobné členění ploch zeleně) nahrazen kódem PSV.

2.5. SYMBOL “HŘBITOVY” (+•+)

umístěný ve funkční ploše s příslušným barevným odstínem ve výkresu č.4 (Plán využití ploch) je ve výkresu č. 31 (Podrobné členění ploch zeleně) nahrazen kódem PH.

2.6. ZNAČKA “HISTORICKÉ ZAHRADY, PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY” (PP)

umístěná v rámci jiné stávající funkční plochy, vymezené ve výkresu č.4 (Plán využití ploch), vyjadřující stávající parkově upravenou plochu je ve výkresu č. 31 (Podrobné členění ploch zeleně) vyjádřena funkční plochou PP - historické zahrady, parky, parkově upravené plochy, zelené (parkové) pásy, systémová stromořadí s příslušným barevným odstínem.

2.7. ZNAČKA “HISTORICKÉ ZAHRADY, PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY” (PP)

umístěná v rámci rozvojové funkční plochy vymezené ve výkresu č.4 (Plán využití ploch) vyjadřující stávající parkově upravenou plochu je ve výkresu č. 31 (Podrobné členění ploch zeleně) vyjádřena funkční plochou PP - historické zahrady, parky, parkově upravené plochy, zelené (parkové) pásy, systémová stromořadí s příslušným barevným odstínem.

3. - ZÓNY OCHRANY PŘÍRODY V ZASTAVĚNÝCH ÚZEMÍCH

3.1. AREÁLY S OCHRANOU HODNOTNÝCH PLOCH ZELENĚ

vymezují zastavěná území s plochami zeleně v doplňkové funkci. Cílem je zvýšená ochrana souvislých ploch zeleně, solitérů a skupin kvalitních a perspektivních dřevin.

4. - MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

4.1. MINIMÁLNÍ PODÍL BYDLENÍ

stanovuje pro vybrané funkční plochy minimální podíl hrubých podlažních ploch sloužících pro bydlení. Minimální podíl bydlení je vztažen k jednotlivým stavbám tak, aby bylo u přestavovaných, modernizovaných nebo u nově postavených staveb na místě likvidovaných objektů dosaženo minimálně stejného, případně vyššího podílu bydlení, než bylo v původních objektech.

Minimální podíl bydlení je závazný v rozsahu ploch vymezených ve výkresu č. 36 (Podíly bydlení v centrální části města) viz. příloha 1, oddíl 6, odst.9 vyhlášky HMP č. 32/99.

5. - VELKÁ ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ (VRÚ)

5.1. OBECNÁ USTANOVENÍ

VRÚ jsou území s velkým rozvojovým potenciálem a území významná pro dořešení infrastruktury a vybavení města. Podléhají zvláštnímu režimu popsánému ve vyhlášce HMP č. 32/99 (příloha 1, oddíl 14) a ve vyhlášce HMP č. 33/99.

VRÚ jsou vymezena ve výkresu č. 4 (Plán využití ploch) a v příloze č. 1 vyhlášky HMP č. 33/99.

5.2. POPIS JEDNOTLIVÝCH VRÚ

U každého VRÚ je v této kapitole uvedena stručná charakteristika a možnost rozdělení VRÚ na části ve smyslu čl. 1 vyhlášky HMP č. 33/99. Rozsah řešeného území pro jednotlivé části vymezí pořizovatel ÚPn.

5.2.1. MANINY - DOLNÍ LIBEŇ – INVALIDOVNA (138 ha), k.ú. Karlín, Libeň

Rozsáhlé rozvojové území uvnitř kompaktně zastavěného města pro rozšíření městského centra východním směrem.

Samostatně lze řešit:

- část Rohanský ostrov po Invalidovnu;
- část Invalidovna;
- část Palmovka;

5.2.2. VYSOČANY (163 ha), k.ú. Vysočany

Přestavbové území vysočanské průmyslové oblasti mezi Poděbradskou ulicí a železniční tratí Praha – Lysá nad Labem, které navazuje na stávající blokovou obytnou zástavbu a nabízí potenciál k rozšíření a doplnění městské struktury v souladu s představami města a příslušné městské části.

Samostatně lze řešit:

- část jižně od vlečky ČKD;
- část kolem toku Rokytky;
- část při ul. Kolbenově a stanici metra ČKD;

5.2.3. LETŇANY - KBELY (330 HA), K.Ú. ČAKOVICE, KBELY, LETŇANY, PROSEK

Rozsáhlé rozvojové území v okolí budoucí konečné stanice metra C, zahrnující významný regionální přestupní terminál, další rozvoj založeného Pražského výstavního areálu, doprovodnou zástavbu a stávající sportovní letiště.

Samostatně lze řešit:

- část okolí stanice metra;
- část výstaviště;
- část související se sportovním letištěm;
- část SV od prodloužení ulice Veselské;

5.2.4. DOLNÍ POČERNICE - BĚCHOVICE (163 HA), K.Ú. BĚCHOVICE, DOLNÍ POČERNICE

Rozvojové území zakládaného vědecko-technologického parku celoměstského významu včetně souvisejících aktivit.

Samostatně lze řešit:

- část západně od silničního okruhu;
- část mezi silničním okruhem a územím bývalých výzkumných ústavů;
- část bývalých výzkumných ústavů;

5.2.5. PELC - TYROLKA (27 HA), K.Ú. LIBEŇ

Rozvojové území vysokých škol je nezbytné koordinovat s připravovanými dopravními stavbami.

Samostatně lze řešit:

- severní část území (okolí Kuchyňky);

5.2.6. BOHDALEC - SLATINY (128 ha), k.ú. Michle, Vršovice, Záběhlice

Rozvojové území se značným potenciálem pro rozvoj pracovních příležitostí, čisté výroby, služeb a obchodu.

Samostatně lze řešit:

- část západně od železniční trati (odjezdové koleje z ONJ);
- část východně od železniční trati (odjezdové koleje z ONJ);

5.2.7. ŠTĚRBOHOLY - DUBEČ - DOLNÍ MĚCHOLUPY (508 ha), k.ú. Dolní Měcholupy, Dubeč, Štěrboholy

Největší výhledové rozvojové území, zejména pro bydlení a vysoké školy s předpokladem realizace po roce 2010 v návaznosti na prodloužení trasy metra A.

Území je nedělitelné.

5.2.8. ŠTĚRBOHOLY - MALEŠICE (81 ha), k.ú. Kyje, Malešice, Štěrboholy

Největší rozvojové území v malešicko - hostivařské průmyslové zóně. Součástí území je pražská spalovna a nevytěžené ložisko cihlářské hlíny v severovýchodní části.

Samostatně lze řešit:

spalovnu;

5.2.9. RADOTÍN - LAHOVICE - ZBRASLAV (179 ha), k.ú. Lahovice, Radotín, Velká Chuchle.

Rozvojové území určené pro rekreační areál celoměstského významu, zahrnující plochy jižně od dostihového závodiště ve Velké Chuchli a v místě bývalého skleníkového areálu v Radotíně. Součástí VRÚ jsou rozvojové plochy pro výhledové rozšíření přístavu Radotín.

Rozvoj území je podmíněn dořešením silničního okruhu a zavlečkování přístavu.

Samostatně lze řešit:

část JZ od silničního okruhu;

část mezi silničním okruhem a ul. Výpadovou;

část jižně od dostihového závodiště;

5.2.10. STRAHOV (47 ha), k.ú. Břevnov

Rozvojové, případně přestavbové území, zahrnující Sletový stadion a navazující sportovní plochy. Území je specifické svou polohou ve městě.

Území je nedělitelné.

5.2.11. HOLEŠOVICE (76 ha), k.ú. Holešovice

Rozsáhlé rozvojové území pro rozšíření městského centra SV směrem. Je nezbytná koordinace různých dopravních staveb v různých časových horizontech.

Samostatně lze řešit:

část severně od ul. Železničářů;

5.2.12. LETIŠTĚ RUZYNĚ - DRNOVSKÁ (217 ha), k.ú. Ruzyně

Největší výhledová rozvojová plocha v severozápadním sektoru Prahy. Území navazuje na letiště Ruzyně a leží v průsečíku významných dopravních staveb.

Samostatně lze řešit:

část terminálu na Dlouhé Míli;

část mezi ulicí Drnovskou a silničním okruhem;

část západně od silničního okruhu;

5.2.13. DEJVICE - KASÁRNA V ULICI GENERÁLA PÍKY (8,5 ha), k.ú. Dejvice

Území kasáren mezi Buštěhradskou drahou a ulicí Generála Píky, důležité pro komunikační propojení Evropské třídy s Městským okruhem.

Území je nedělitelné.

5.2.14. RADLICKÁ RADIÁLA (100 ha), k.ú. Jinonice, Radlice

Území, vymezené pro ověření variantních tras Radlické radiály a s nimi souvisejícího funkčního využití ploch.

Území je nedělitelné.

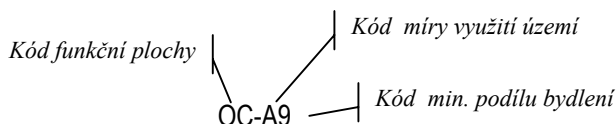
ČÁST III. - SMĚRNÁ ČÁST

1. – MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1.1. OBECNÁ USTANOVENÍ

ÚPn obsahuje ve vybraných funkčních plochách regulativy, stanovující max. míru využití území (kód A-K) a min. podíl bydlení (kód 0-9).

Kódy jsou uvedeny ve výkresu č.26 (Bydlení – regulace) a ve výkresu č. 28 (Ostatní nebytové funkce) grafické části ÚPn v podobě:



Míra využití území je stanovena pro rozvojová území obytná, smíšená, zvláštní a pro území služeb a nerušící výroby.

Rozvojovým územím se rozumí:

- Výstavba v nezastavěném území (na zelené louce);
- Funkční transformace v území (změna funkčního využití stanovena územním plánem);
- Kvalitativní transformace v území (změna charakteru zástavby při zachování funkčního využití);

1.2. KOEFICIENT PODLAŽNÍCH PLOCH (KPP)

Stanovuje max. míru využití území. Max. kapacitu funkční plochy vyjádřenou v m² hrubé podlažní plochy pro celou funkční plochu se vypočítá vynásobením rozlohy funkční plochy a KPP. Koeficient podlažních ploch je nepřekročitelný. Hrubá podlažní plocha se pro tento účel vypočte součtem

- hrubých podlažních ploch ve všech nadzemních podlažích (včetně ustupujících pater a započítatelné části podkroví), vypočtených na základě vnějších rozměrů budovy v každém jednotlivém nadzemním podlaží nebo příslušné části,
- části hrubých podlažních ploch podzemních podlaží využitých hlavní funkcí, vypočtených na základě vnějších rozměrů budovy v každém jednotlivém podzemním podlaží
- hrubých podlažních ploch podlaží částečně zapuštěných do svahu (využitých z dominantní části hlavní funkcí) pod i nad úrovní vstupního patra.

$$\text{Max. kapacita funkční plochy [m}^2 \text{ hrubé podlažní plochy]} = \text{KPP} \times \text{rozloha funkční plochy [m}^2 \text{]}$$

Stanovená max. kapacita funkční plochy se nesmí překročit. Tento způsob výpočtu poskytuje stavebnímu úřadu jistou míru volnosti při územním řízení a umožňuje mu diferencovat míru využití území i v rámci jednotlivých funkčních ploch v závislosti na konkrétních místních podmínkách. Zároveň však klade na příslušný stavební úřad zvýšené nároky na dokumentování stavu v území, protože nevyváženým povolováním zvýšené míry využití území může stavební úřad způsobit vyčerpání kapacity funkční plochy a tím i následnou nezastavitelnost zbývajících parcel.

KPP je v ÚPn HMP stanoven pro vybraná rozvojová území a plochy kódem A-K (viz. výkres č. 26 (Bydlení – regulace) a č. 28 (Ostatní nebytové funkce) grafické části ÚPn HMP.

1.2.1. Tabulka míry využití území

Míra využití území je vyjádřena kódem míry využití území, který je definován koeficientem podlažních ploch (KPP) a koeficientem zeleně (KZ). Koeficient zastavěné plochy (KZP) a podlažnost – viz informativní část.

SMĚRNÁ ČÁST			INFORMATIVNÍ ČÁST			
KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	KPP	KZ	PODLAŽNOST	KZP	POZNÁMKA	
A	0,2	0,65	1	0,2	rodinné domy	
		0,80	2+	0,1	rodinné domy s nadstandardními parcelami	
B	0,3	0,50	1	0,3	přízemní stavby pro bydlení a podnikání	
		0,65	2	0,15	rozvolněné rodinné domy, stavby pro podnikání	
		0,75	3+	0,10	rodinné domy a obytné domy	
C	0,5	0,30	1	0,5	stavby pro podnikání	
		0,45	2	0,25	skupinové rodinné domy, stavby pro podnikání	
		0,55	3+	0,17	skupinové rodinné domy, činžovní vily ¹ (viladomy), stavby pro podnikání	
D	0,8	0,35	≤2	0,4	kobercové RD, stavby pro podnikání	
		0,5	3	0,27	viladomy, stavby pro podnikání	
		0,55	4	0,2	činžovní vily ¹ , rozvolněná zástavba městského typu ²	
		0,55	5+	0,16	činžovní vily ¹ , rozvolněná zástavba městského typu ²	
E	1,1	0,15	≤ 2	0,55	stavby pro podnikání	
		0,35	3	0,37	činžovní vily ¹ , (viladomy)	
		0,45	4	0,28	činžovní vily ¹ , rozvolněná zástavba městského typu ²	
		0,5	5+	0,22	činžovní vily ¹ , rozvolněná zástavba městského typu ²	
F	1,4	0,25	≤ 3	0,47	činžovní vily ¹ , činžovní domy, stavby pro podnikání	
		0,4	4	0,35	zástavba městského typu ³	
		0,45	5	0,28	rozvolněná zástavba městského typu ²	
		0,45	6+	0,23		
G	1,8	0,25	≤ 4	0,45	kompaktní zástavba městského typu ⁴	
		0,35	5	0,36	zástavba městského typu ³	
		0,4	6	0,3		
		0,45	7	0,26	rozvolněná zástavba městského typu ²	
		0,45	8+	0,23		
H	2,2	0,25	≤ 4	0,55	kompaktní zástavba městského typu ⁴	
		0,3	5	0,44	zástavba městského typu ³	
		0,35	6	0,36		
		0,4	7	0,31	rozvolněná zástavba městského typu ²	
		0,4	8+	0,28		
I	2,6	0,1	≤ 4	0,65	velmi kompaktní zástavba městského typu ⁵	
		0,25	5	0,52	kompaktní zástavba městského typu ⁴	
		0,3	6	0,43		
		0,3	7	0,37	zástavba městského typu ³	
		0,35	8+	0,33		
J	2,6	0,3	≤ 8	0,33	výškové domy	
		0,35	10	0,26		
		0,4	12	0,22		
		0,4	13+	---		
K	3,2	0,1	≤ 5	0,64	velmi kompaktní zástavba městského typu ⁵	
		0,2	6	0,53	kompaktní zástavba městského typu ⁴	
		0,25	7	0,46		
		0,25	8	0,4	zástavba městského typu ³ , výškové domy	
		0,35	9	0,36		
		0,35	10+	0,32		

Poznámka: charakteristiky zástavby městského typu se vztahují na všechny druhy staveb odpovídajícího funkčního využití.

¹ ČINŽOVNÍ VILA je samostatná obytná stavba na vymezeném pozemku zpravidla oploceném, o více než 3 bytových jednotkách, nepřevyšující 4 nadzemní podlaží.

² ROZVOLNĚNÁ ZÁSTAVBA MĚSTSKÉHO TYPU je území, ve kterém jsou umístěny samostatné stavby, skupiny staveb, nebo stavby v otevřených blocích, které nemusí tvořit souvislou uliční frontu.

³ ZÁSTAVBA MĚSTSKÉHO TYPU zahrnuje uzavřené nebo polootevřené bloky a objekty, tvořící souvislou uliční frontu.

⁴ KOMPAKTNÍ ZÁSTAVBA MĚSTSKÉHO TYPU je tvořena převážně uzavřenými bloky a souvislou uliční frontou.

⁵ VELMI KOMPAKTNÍ ZÁSTAVBA MĚSTSKÉHO TYPU je tvořena uzavřenými bloky, tvořící souvislou uliční frontu s vysokou mírou využití území.

1.3. KOEFICIENT ZELENĚ (KZ)

Je koeficientem, stanovujícím min. podíl započítatelných ploch zeleně v území. Odvozuje se z KPP a podlažnosti (po vypočtení zaokrouhlená na celá čísla).

KZ se stanoví pro celou vymezenou funkční plochu. Jeho výška je průměrnou hodnotou ze součtu KZ pro každou jednotlivou parcelu (plochu územního rozhodnutí) a případně zbývajících částí území, na které se nevztahuje územní rozhodnutí, a které doplňuje funkční plochu do rozlohy vymezené ÚPn.

V případě, že je podlažnost větší či menší, než je uvedené rozpětí u příslušné hodnoty indexu, platí hodnota KZ uvedená u nejbližší uvedené hodnoty podlažnosti.

KZ je v ÚPn stanoven pro vybrané rozvojové plochy indexem A-K (viz. výkres č. 26 (Bydlení – regulace) a č. 28 (Ostatní nebytové funkce) grafické části ÚPn.

Plocha zeleně je stanovena rozsahem:

- zeleně na rostlém terénu (včetně variantního zápočtu popínavé zeleně, solitérních, skupinových a liniových stromů v rámci zpevněných ploch);
- ostatní zeleně (zeleň na umělém povrchu – stavební konstrukci, včetně variantního zápočtu popínavé zeleně, solitérních, skupinových a liniových stromů v rámci zpevněných ploch).

$$\text{Min. podíl započítatelných ploch zeleně v území [m}^2\text{]} = \text{KZ} \times \text{rozloha funkční plochy [m}^2\text{]}$$

1.3.1. Tabulka zápočtu ploch zeleně

	Typ plošných, liniových a solitérních výsadeb	Měrná jednotka	Započet plochy	Poznámka	
Rostlý terén (min. 75% započítávané plochy) ⁴	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m ²	100%	Komplexní sadovnické úpravy	
	Travnatá hřiště	m ²	20%	Součást sportovních a rekreačních areálů	
	Popínavá zeleň ¹	m ²	100%	Pás podél zdi o šíři max. 0,5m	
	Stromy ve zpevněných plochách ²	Strom s malou korunou	ks	10m ²	Vegetační plocha min.2m ^{2,3}
		Strom se střední korunou	ks	25m ²	Vegetační plocha min.4m ^{2,3}
		Strom s velkou korunou	ks	50m ²	Vegetační plocha min.9m ^{2,3}
Ostatní zeleň (max. 25% započítávané plochy)	Mocnost vegetačního souvrství více než 0,15m	m ²	10%	Trávník	
	Mocnost vegetačního souvrství více než 0,3m	m ²	20%	Trávník, keře	
	Mocnost vegetačního souvrství více než 0,9m	m ²	50%	Trávník, keře, stromy s malou korunou	
	Mocnost vegetačního souvrství více než 1,5m	m ²	70%	Trávník, keře, stromy se střední korunou	
	Mocnost vegetačního souvrství více než 2,0m	m ²	90%	Trávník, keře, stromy s velkou korunou	
	Stromy ve zpevněných plochách ²	Strom s malou korunou v mocnosti vegetačního souvrství více než 0,9m	ks	5m ²	Vegetační plocha min.2m ^{2,3}
		Strom se střední korunou v mocnosti vegetačního souvrství více než 1,5m	ks	17,5m ²	Vegetační plocha min.4m ^{2,3}
		Strom s velkou korunou v mocnosti vegetačního souvrství více než 2,0m	ks	40m ²	Vegetační plocha min.9m ^{2,3}
	Popínavá zeleň na rostlém terénu ¹	m ²	600%	Pás podél zdi o šíři max. 0,5m	

¹ POPÍNAVÁ ZELENĚ na rostlém terénu v pásu do 0,5m od zdi může být započtena buď jako zeleň na rostlém terénu (započítává se 100% plochy) nebo jako ostatní zeleň (započítává se 600% plochy).

² STROMY VE ZPEVNĚNÝCH PLOCHÁCH jsou solitérní, skupinové a liniové výsadby stromů v otevřeném terénu ve zpevněných plochách (na pěších komunikacích, veřejných prostranstvích, náměstích a parkovištích) na rostlém terénu a umělém povrchu (stavební konstrukci). Pro výpočet koeficientu zeleně se jednotlivé stromy ve vazbě na vegetační plochu stromu přepočítávají na započítatelnou plochu zeleně.

Započítatelná plocha zeleně (stromů) ve zpevněných plochách na rostlém terénu může činit nanejvýš 25% celkové započítatelné plochy zeleně na rostlém terénu.

Započítatelná plocha zeleně (stromů) ve zpevněných plochách na umělém povrchu (stavební konstrukci) může činit nanejvýš 50% celkové započítatelné plochy zeleně na umělém povrchu (stavební konstrukci).

³ VEGETAČNÍ PLOCHA STROMU je vymezená plocha otevřeného terénu ve zpevněném povrchu s mříží či bez ní umožňující provzdušnění a přímou závlahu stromů.

⁴ OSTATNÍ ZELENĚ zahrnuje zeleň rostoucí na umělém povrchu (stavební konstrukci) s příslušným vegetačním krytem a případně popínavou zeleň na rostlém terénu

2. ZÓNY OCHRANY PŘÍRODY V ZASTAVĚNÝCH ÚZEMÍCH

ÚZEMÍ S OCHRANOU SOUVISLÝCH PLOCH ZELENĚ

jsou stávající obytné soubory sídlištní zástavby se začleněnými areály mateřských a základních škol a drobnými zdravotnickými zařízeními, ve kterých je cílem ochrana souvislých ploch zeleně, solitér a skupin kvalitních a perspektivních dřevin v doplňkové funkci, které jsou převážně parkově upraveny.

ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU OCHRANOU ZELENĚ

vymezuje zastavěné pásmo se stabilizovaným či zvýšení umožňujícím podílem zeleně v kontaktu s lesními porosty, hodnotnými přírodními lokalitami, vegetačními doprovody vodotečí ve kterých je cílem ochrana souvislých ploch zeleně, solitérů a skupin kvalitních a perspektivních dřevin, které obohacují celoměstský systém zeleně a systém ÚSES.

ÚZEMÍ BEZ ZVÝŠENÉ OCHRANY ZELENĚ

vymezuje zastavěné pásmo s ochranou zeleně v doplňkové funkci (drobné veřejně přístupné parkově upravené plochy, zelené (parkové) pásy, systémová stromořadí, přírodní plochy zeleně, sady, zahrady, soukromá a vyhrazená zeleň).

VNITROBLOKY SE ZVÝŠENOU OCHRANOU ZELENĚ

vymezují vnitřní prostor uzavřených, polootevřených či otevřených bloků obytných nebo tvořících součást městského parteru, ve kterých je cílem ochrana kvalitní plošné a solitérní zeleně v doplňkové funkci, která je nezastavitelná.

ČÁST IV. –INFORMATIVNÍ ČÁST

1. MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1.1. PODLAŽNOST

stanovuje průměrný počet podlaží ve vymezené funkční ploše; je možné ji doplnit o údaje vztahující se k pozemku (ploše územního rozhodnutí).

Je v ÚPn pomocným údajem, jehož prostřednictvím se stanovuje KZ. Pro potřeby stanovení KZ se podlažnost vypočte podle vzorce:

$$\text{Podlažnost} = \text{celková hrubá podlažní plocha} / \text{zastavěná plocha.}$$

1.2. KOEFICIENT ZASTAVĚNÉ PLOCHY (KZP)

je v ÚPn orientačním údajem, znamená maximální plochu, kterou je možno zastavět nadzemními stavbami a lze jej odvodit ze vzorce:

$$\text{KZP} = \text{KPP} / \text{podlažnost.}$$

1.3. MINIMÁLNÍ PODÍL BYDLENÍ

vymezuje min. podíl hrubých podlažních ploch sloužících pro bydlení a to vždy vztážený na celou funkční plochu a lze jej odvodit ze vzorce:

$$\text{Podíl bydlení} = \text{součet hrubých podlažních ploch sloužících pro bydlení [m}^2\text{]} / \text{součet hrubých podlažních ploch [m}^2\text{]}.$$

Mimo vymezené plochy ve výkresu č. 36 (Podíly bydlení v centrální části města) je minimální podíl bydlení údajem informativním, doporučeným a je na stavebním úřadu, aby posoudil každý jednotlivý záměr v kontextu celé funkční plochy i okolního území. Při územním řízení je doporučeno přihlídnout k místním podmínkám a stanovit podíl bydlení u konkrétní parcely tak, aby celkový podíl bydlení ve funkční ploše dlouhodobě dodržoval stanovený min. podíl bydlení.

Min. podíl bydlení je v ÚPn stanoven pro vybrané rozvojové plochy obytné a smíšené indexem 0-9 (viz. výkres č. 26 (Bydlení – regulace) a č. 28 (Ostatní nebytové funkce) grafické části ÚPn).

1.3.1. Tabulka kódů minimálního podílu bydlení

index min. podíl bydlení	min. podíl bydlení
0	0%
1	10%
2	20%
3	30%
4	40%
5	50%
6	60%
7	70%
8	80%
9	90%

2. - ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM

2.1. OBECNÁ USTANOVENÍ

V ÚPn jsou vymezena území, která se výrazně podílí na utváření celkového charakteru a obrazu města. Pro tato území je doporučeno stanovit podrobnější regulativy, které doplní a upřesní regulativy prostorového uspořádání uvedené v ÚPn (ve výkresu č.26 (bydlení – regulace) a ve výkresu č. 28 (ostatní nebytové funkce)).

Kritéria pro výběr území se zvláštním režimem jsou:

- Centrální oblasti MČ;
- Kompozičně významná území;
- Pohledově exponovaná území;
- Rozvojová území citlivá z hlediska ochrany životního prostředí, krajiny a zeleně;
- Přestavbová území;

2.2. DRUHY ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM

Přehled území se zvláštním režimem je uveden ve výkresu č. 34 grafické části ÚPn (území se zvláštním režimem) a jejich seznam v následujícím bodu 2.3.1. MP.

Území se zvláštním režimem se dělí na:

A. Území se stanovenými podrobnějšími regulativy:

Do skupiny byla zařazena všechna území, pro které jsou zpracovány podklady, které mají stanoveny podrobnější regulativy a splňují kritéria zařazení do níže uvedených podskupin.

- A1. Území, pro která již byly zpracovány zastavovací podmínky;
- A2. Území, pro která již byl zpracován územně plánovací podklad a vydán závěrečný protokol “Zásady regulace a uspořádání území”;

B. Území, která nemají stanoveny podrobnější regulativy:

- B1. Území podrobnější ÚPD pro Pražskou památkovou rezervaci;
- B2. Vytipovaná území pro stanovení podrobnějších regulativů;

2.3. VYTIPOVANÁ ÚZEMÍ PRO STANOVENÍ PODROBNĚJŠÍCH REGULATIVŮ

Pro území zařazená do podskupiny B2. je doporučeno stanovit podrobnější regulativy.

Podrobnější regulativy stanoví MHMP – Sekce Útvar rozvoje hl. m. Prahy.

Podrobnějšími regulativy ve smyslu znění této části se na příklad rozumí:

- Uliční čára, Šířka uličního prostoru (ŠUP), Závazná stavební čára, Hranice zástavby ve smyslu Slovníku pojmů (ÚRM 04/1994);
- Výšková hladina zástavby (VHZ) či Počet nadzemních podlaží (PNP) nebo Obrysová křivka, sklon a tvar střech, ve smyslu Slovníku pojmů (ÚRM 04/1994);
- Koeficient podlažních ploch (KPP);
- Koeficient zastavěné plochy (KZP);
- Koeficient zeleně (KZ);

To vše vztaženo na jednotlivé parcely;

Podrobnější regulativy lze stanovit na základě:

- a. urbanistické studie, pořízené pořizovatelem (MHMP - SÚRM) a ukončené závěrečným protokolem, projednaným s příslušnou městskou částí;
- b. zastavovacích podmínek, pořízených jako jiný podklad ve smyslu § 37, odst.1 zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění;

2.3.1. Seznam území se zvláštním režimem

A.1. ÚZEMÍ PRO KTERÁ JIŽ BYLY ZPRACOVÁNY ZASTAVOVACÍ PODMÍNKY

(řazeno podle data zpracování)

1. Vypich	07.1994
2. Nákladové nádraží	10.1994
3. Vítězné náměstí aktualizace	04.1995 11.1999
4. Bohnice Lodžská, Rokossovského, K Pazderkám	10.1995
5. Břevnov - Bělohorská	11.1995
6. Hořejší nábřeží,	11.1995
7. Jinonice - U kříže	11.1995
8. Souběžná I. - Souběžná II.,	11.1995
9. Holečkova - Švédská	01.1996
10. Velká skála	10.1996
11. Karlovo nám. - Resslerova	01.1997
12. Na Slupi - Horská	01.1997
13. Vysočany - centrum	01.1997
14. Nové Butovice Petržilkova ul., Sluneční náměstí	06.1997
15. Broumarská - Vajgarská	08.1997
16. Ohrada	11.1997
17. Běchovice centrum - jih	02.1998
18. Těšnov	03.1998

A.2. ÚZEMÍ PRO KTERÁ JIŽ BYL ZPRACOVÁN ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLAD A VYDÁN ZÁVĚREČNÝ PROTOKOL "ZÁSADY REGULACE A USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ"

(řazeno podle data závěrečného protokolu)

1. Modřany - Baba II	11. 1995
2. Prosek centrum - Starý Prosek	04. 1996
3. Lysolaje v rozsahu ploch dle platného ÚP HMP.	09. 1996
4. Bohnice	10. 1996
5. Černý Most - sever	11. 1996
6. Klánovice	11. 1996
7. Libeň - Vysočany	02. 1997
8. Čakovice	05. 1997
9. Staré Malešice - Rybníčky	06. 1997
10. Dolní Chabry	01. 1998
11. Lipence	01. 1998
12. Troja - Podhoří	03. 1998
13. Technologický park Praha	05. 1998
14. Hodkovičky - V náklích	07. 1998
15. Modřany - Na Beránku	09. 1998
16. Smíchov - střed	10. 1998
17. Barrandov	12. 1998
18. Maniny - centrum	02. 1999
19. Letňany - západ	03. 1999
20. Žižkov - Malešická	03. 1999
21. Dlážděnka	11. 1999
22. Štvanice	11. 1999

B.2. VYTIPOVANÁ ÚZEMÍ PRO STANOVENÍ PODROBNĚJŠÍCH REGULATIVŮ

- ~~1. Za OD TESCO - Spálená ul. - Purkyňova ul.~~
2. areál kasáren Jířího z Poděbrad
3. dostavba při ul. Na Florenci
4. území při Italské ul. a Churchillově náměstí
- ~~5. Zvonarka~~
6. Těšnov
7. Dolní Libeň - Invalidovna
8. Košínska
9. Horní Libeň - Vychovatelna
10. Troja - Pelc Tyrolka
11. Šutka - Písečná - Velká Skála
12. Bohnice - centrum
13. Čimice - okraj léčebny
14. Kobylisy - sever
15. Kobylisy - Hornáatecká
16. Ládví - Mazanka
17. Centrum Ďáblice
18. Ďáblice - Střelničná
19. Prosek - centrum sever
20. Praha 9 - Podvinní
21. Praha 9 - Sokolovská - Na rozcestí
22. Vysočany - Kolbenova - Poděbradská
23. Hrdlořezy - Spojovací
24. Staré Kyje
25. Hloubětín - Poděbradská
26. Letňany - jih
27. Centrum Prosek - jih
28. Březiněves - jih
29. Březiněves - centrum
30. Čakovice - západ
- ~~31. Čakovice - Stará náves~~
32. Kbely - centrum
33. Satalice - centrum
34. Vinoř - centrum
35. Černý Most - jih
- ~~36. Dolní Počernice - jih~~
37. Dolní Počernice - sever
38. Běchovice - centrum
39. Újezd nad Lesy - centrum
40. Újezd nad Lesy - sever
41. Klánovice - sever
42. Koloděje - jih
43. Stadion Viktoria Žižkov
44. Staré Vršovice
45. Kohinoor, Moskevská, Eden
- ~~46. Hagibor~~
47. Horní Vítkovka (Třebešín)
48. Starostrašnická - V Olšinách
49. Bohdalec - Nad Vršovskou horou
50. Na Slatinách
51. Nové Strašnice
52. Tiskařská
53. Průmyslová sever
54. Průmyslová - Štěrboholská radiála
- ~~55. Nákupní centrum Štěrboholy~~
56. Štěrboholy - jihozápad
57. Rabakovská - Ke Kablu
58. Průmyslová - jih, předpolí centra Hostivař
59. Centrum Hostivař
60. Plynárna Měcholupy

61. Kozinec - sever
62. Kozinec - jih
63. Ostroh nad Hostivařskou přehradou
64. K Měcholupům - za zastávkou
65. Hornoměcholupská ulice
66. Bydlení Petrovice - nad Dobrou vodou
67. Uhříněves - za nádražím
68. Uhříněves - náměstí
69. Uhříněves - východ
- ~~70. Kolovraty - rozvoj podél silnice~~
71. Nuselský pivovar
72. Předmostí Nuselského mostu
73. Pankrác pláň
74. Plynárna Michle
75. Budějovické náměstí
76. Braník - Ledárny
77. Krč - Zálesí
78. Roztyly - Ryšavého
79. Devětsil - Chodov
80. Opatov centrum
81. KIZ II, Praha 11
82. Flora - západ, Praha 11
83. Horní Počernice - Chvaly
84. Kunratice - centrum
85. Kunratice, Vídeňská - Dobrovická
86. Nové Dvory - centrum
87. Modřany - Sofijské náměstí
- ~~88. Centrum Staré Modřany~~
89. Komořany - Šabatka
90. "Bulvár", Praha 11
91. Lokalita Miličov, Praha 11
92. Sportovní areál Hostivař
93. Újezd u Průhonic, u dálnice D1
94. Újezd u Průhonic - severovýchod
95. Severní část nádraží Smíchov
96. Smíchov - jih (mezi ulicemi Nádražní, Strako-nická a výtoňským mostem)
97. Hlaváčkova - Starokošířská
98. Buďánka
99. Areál bývalého závodu Křižík v Košířích
100. Za opravnou, Motol
101. Centrum Radlice
102. Štorkánova
103. Staré Butovice - Jinonice
104. Jinonice - jih (okolí Radlické radiály)
105. Přístavba areálu AB Barrandov sever
106. Nové Butovice - centrum
107. Nová Ves
- ~~108. Západní Město - centrum~~
- ~~109. Slivence - východ~~
- ~~110. Slivence - dostavba centra~~
- ~~111. Slivence - západ~~
112. Starolázeňská - Malá Chuchle
113. Na hvězdárně
114. Radotín centrum
115. Zbraslav, K výtopně
116. Lipence, na skládce
117. Ulice Jeremiášova, přestavba zahr. osady
118. Zličín ČKD Tatra - východ
- ~~119. Okolí stanice metra Zličín~~
120. Dlouhá míle
121. Řepy - centrum
122. Řepy - SZSS

123. Bílá Hora
124. Veleslavín - Kladenská, Evropská
125. Horoměřická - Evropská
126. Hotel Praha - jih
127. Úřednická kolonie
128. Kotlářka
129. Sladovny
130. Generála Píky
131. Hradčanská, Letenská pláň
132. Holešovický trojúhelník
133. Holešovice - Bubny - Zátory
134. Dělnická a holešovický meandr jih
- ~~135. Štvanice~~
- ~~136. Nebušice – západ~~
- ~~137. Suchdol – Internacionální~~
138. Hořejší nábřeží II. (mezi ulicemi Svornosti, Na Valentince, Vltavská)
139. Zenklova (mezi Vychovatelnou a Kobyliským náměstím)
140. sídliště Bohnice

————— *Přeškrtnutím jsou znázorněna území, jejichž zpracování již není aktuální.*

2.3.2. AKTUALIZACE

Do 15.10.2002 byly zpracovány a uzavřeny následující podklady:

A.1. ÚZEMÍ PRO KTERÁ JIŽ BYLY ZPRACOVÁNY ZASTAVOVACÍ PODMÍNKY

Žluté lázně	06.1998
Bohnice	01.1999
Štvanice	10.1999
Vodní svět Praha 13	04.2000
Ul. 28. října, č.p. 28	12.2000
Čakovice - Stará náves	01.2001
Spálená, Purkyňova, Vladislavova	11.2001
Václavské nám. Panská, V Cípu, Jindřišská	02.2002
Rohanské nábřeží – Pobřežní – Negrelliho viadukt	03.2002
Praha 14 – Kyje – Kyjský rybník	03.2002

A.2. ÚZEMÍ PRO KTERÁ JIŽ BYL ZPRACOVÁN ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLAD A VYDÁN ZÁVĚREČNÝ PROTOKOL “ZÁSADY REGULACE A USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ”

23. Horní Libeň	10. 1999
24. Zličín - Sobín	01. 2000
25. PVA Výstaviště Letňany	05. 2000
26. Západní Město	06. 2000
27. Kyje	11. 2000
28. Modřany - centrum	12. 2000
29. Suchdol - Internacionální	01. 2001
30. Slivenec - Holyně	02. 2001
31. Kunratice-severovýchod	05. 2001
32. Nedvězí	06. 2001
33. Kolovraty	12. 2001
34. Nebušice	02. 2002
35. Dolní Počernice	10. 2002

ČÁST V. – ZÁKLADNÍ KAPACITNÍ ÚDAJE A UKAZATELE POUŽITÉ V ÚPn

1. - ZÁKLADNÍ KAPACITNÍ ÚDAJE

1.1. BYDLENÍ

POČET OBYVATEL je odvozen ze současného stavu, odráží předpokládané trendy vývoje a porovnání se srovnatelnými evropskými městy.

Výchozím údajem pro všechny ukazatele, vztahující se k počtu obyvatel je návrhový počet k roku 2010, který činí 1 265 000 obyvatel.

POČET NOVÝCH BYTŮ odpovídá návrhovému počtu obyvatel k roku 2010 a činí celkem 110 000 nových bytů na území hl. m. Prahy.

2. - UKAZATELE

2.1. ŠKOLSTVÍ

Dimenzování vychází z počtu trvale a přechodně bydlících obyvatel. U středního školství se navíc počítá s vlivem regionu v denní dojížděce a podílem mimopražských studentů. Klesající trend v počtu narozených dětí a věková struktura obyvatelstva jsou v návrhu zohledněny.

MATEŘSKÉ ŠKOLY (MŠ): 36 žáků/1000 obyvatel;

ZÁKLADNÍ ŠKOLY (ZŠ): 101 žáků/1000 obyvatel, z toho

- 69 žáků / 1000 obyv. trvale bydlících,
- 30 žáků / 1000 obyv. dlouhodobě přechodně bydlících
- 2 žáci / 1000 obyv.- rezerva pro změnu populačního chování obyvatel

STŘEDNÍ ŠKOLY (SŠ): 66 - 67 studentů a učňů/ 1000 obyvatel, z toho

- 40 studentů a učňů / 1000 obyvatel pro trvale bydlící ve věkové skupině 15 - 18 let
- 10 studentů / 1000 obyvatel pro trvale bydlící nad 18 let (pomaturitní studium)
- 13 studentů a učňů / 1000 obyvatel pro přechodně bydlící (včetně internátně ubytovaných)
- 3 studenti a učni / 1000 obyvatel na zvýšenou dojížděku z regionu
- 1 student, učeň / 1000 obyvatel jako případná rezerva pro změnu populačních trendů.

2.2. SPORT A REKREACE

SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PLOCHY: 15 m² /obyvatele;

Sportovními a rekreačními plochami se rozumí funkční plochy sloužící sportu (SP), sloužící oddechu (SO 1-7) a velké sportovní areály (ZSP).

TĚLOVÝCHOVNÉ PLOCHY: 4 - 6 m² /obyvatele;

Ukazatel je použit pro jednotlivé části území hl. m. Prahy a užší spádová území.

Tělovýchovnými plochami se rozumí čisté plochy všech sportovních zařízení v území bez započtení vnitroareálové zeleně, komunikací, ploch pro parkování a ostatních doplňujících zařízení. To znamená, že zahrnuje čisté plochy sportovních zařízení jak v území sloužícím sportu, tak i v dalších polyfunkčních územích a monofunkčních plochách.

2.3. OBCHOD

PRODEJNÍ PLOCHY: 1,0 - 1,1 m² /obyvatele;

Ukazatel je plošným ukazatelem, vztáženým na celé území hl. m. Prahy, přičemž se předpokládá nejméně 30% z celkového počtu prodejních ploch na území hl.m. Prahy soustředěných v obchodních zařízeních obvodového a regionálního významu.

Prodejní plocha je hrubá podlažní plocha maloobchodního zařízení, kde při prodeji zboží dochází ke kontaktu se zákazníkem.

OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ LOKÁLNÍHO VÝZNAMU tvoří maloobchodní plochy, umístěné zpravidla v docházkové vzdálenosti obyvatel; soustřeďuje méně než 15 000 m² prodejní plochy.

OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ OBVODOVÉHO VÝZNAMU je kapacitní soustředění maloobchodních ploch, zpravidla v těžišti pohybu obyvatel a v dosahu hromadné dopravy. Spádová oblast pro osobní automobily je vymezena dojížděnou do 10 minut; soustřeďuje 15 000 m² až 40 000 m² prodejní plochy.

OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU je velkoplošné a velkokapacitní soustředění maloobchodních ploch a ploch doplňkových, umístěných u kapacitní městské komunikace ve vnějším městském pásmu, sloužící obyvatelům města i přilehlým obcím regionu. Spádová oblast pro osobní automobily je vymezena dojížděnou do 20 minut; kapacita prodejních ploch může být resp. je zpravidla větší než 40 000 m².

ČÁST VI. – ZMĚNY ÚPn

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Zásah do závazné části schváleného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚPn HMP) měnící její obsah se označuje jako změna.
- 1.2. Zásah do směrné části ÚPn HMP měnící její obsah se označuje jako úprava.

2. PŘÍSLUŠNOST K PROVÁDĚNÍ A SCHVALOVÁNÍ ZMĚN A ÚPRAV ÚPn HMP

- 2.1. Orgánem schvalujícím ÚPn HMP a změny ÚPn HMP je Zastupitelstvo hlavního města Prahy. Pořizovatelem ÚPn HMP a změn ÚPn HMP je MHMP sekce Útvar rozvoje hlavního města Prahy (dále jen SÚRM)
- 2.2. O úpravě ÚPn HMP rozhoduje pořizovatel ÚPn HMP.

3. POŘÍZENÍ ZMĚN ÚPn HMP

Pořízení změn je v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platných předpisů, §30 a §31, a upřesnění pro podmínky hl.m. Prahy je dáno usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 33/07 ze dne 4.10.2001 a usneseními Rady HMP č. 1156 ze dne 26. 10. 1999 a č. 0362 ze dne 4. 4. 2000.

Rada HMP ve svém usnesení doporučila pořizování změn ÚPn HMP zkráceným postupem. Postup pořízení konkrétní vlny změn stanoví ZHMP.

- 3.1. Postup pořizování změn navrhovaných fyzickými a právnickými osobami (a dále dle bodu 3.2.)

č.	Čas (měsíce)	Popis úkonu	Subjekt
1	1	Podání podnětů na pořízení změny územního plánu na příslušnou městskou část	Fyzická nebo právnická osoba
2	3	Posouzení podnětů na pořízení změny územního plánu městskou částí	Městská část

Poznámka: Všechna podání, postoupená MČ, se shromažďují u pořizovatele a jsou 1-2x ročně předkládána k projednání

- 3.2. Postup pořizování změn společný pro všechny iniciované změny

č.	Čas (měsíce) zkrácený postup	Čas (měsíce) úplný postup	Popis úkonu	Subjekt
1			Evidence a vyhodnocení podnětů na pořízení změn	Pořizovatel - SURM
2			Schválení pořízení změny	RHMP z pověření ZHMP
3	4	4	Zpracování návrhu zadání změn	Pořizovatel - SURM
4	3	3	Projednání návrhu zadání změn územního plánu	Pořizovatel - SURM Dotčené orgány státní správy Orgány samosprávy Městské části Právnické a fyzické osoby Sousední orgány územního plánování
5	2	2	Dohadovací jednání a vyhodnocení podnětů z projednání návrhu zadání	Pořizovatel - SURM Dotčené orgány státní správy

6	1	1	Dohadovací jednání s DOSS na základě přijatých požadavků z projednání návrhu zadání	Pořizovatel - SURM Dotčené orgány státní správy
7			Zpracování schvalovací dokumentace	Pořizovatel - SURM
8	1	1	Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu zadání změn	Ministerstvo pro místní rozvoj
9	2	2	Projednání návrhu zadání ve výborech ZHMP a Radě HMP	Výbory ZHMP Rada HMP
10	1	1	Schválení návrhu zadání změn územního plánu v Zastupitelstvu hlavního města Prahy	Zastupitelstvo hl. m. Prahy
11a	---	4	Zpracování konceptu změn	Sekce Útvar rozvoje hl. m. Prahy
11b	---	2	Projednání konceptu změn	Pořizovatel - SURM Dotčené orgány státní správy Orgány samosprávy Městské části Právnícké a fyzické osoby Sousední orgány územního plánování Ministerstvo pro místní rozvoj
11c	---	2	Dohadovací jednání včetně vyhodnocení námitek a připomínek s návrhem na rozhodnutí o přijetí námitek	Pořizovatel - SURM Dotčené orgány státní správy
11d	---	1	Zpracování souborného stanoviska	Pořizovatel - SURM
11e	---	2	Projednání souborného stanoviska s dotčenými orgány státní správy, které uplatnily svoje stanoviska k projednání konceptu změn	Pořizovatel - SURM Dotčené orgány státní správy
11f	---	2	Vyhodnocení postupu pořízení konceptu a vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k soubornému stanovisku	Ministerstvo pro místní rozvoj
11g	---	2	Projednání souborného stanoviska konceptu změn územního plánu ve výborech ZHMP a Radě HMP	Výbory ZHMP Rada HMP
11h	---	1	Schválení souborného stanoviska změn územního plánu Zastupitelstvem hlavního města Prahy	Zastupitelstvo hl. m. Prahy
12	4	3	Zpracování návrhu změn závazné části územního plánu	Sekce Útvar rozvoje hl. m. Prahy
13	2	2	Projednání-vystavení návrhu změn územního plánu s výkladem	Pořizovatel - SURM Dotčené orgány státní správy Orgány samosprávy Městské části Právnícké a fyzické osoby Sousední orgány územního plánování
14	2	2	Dohadovací jednání včetně případných urgencí dotčených orgánů státní správy, vyhodnocení připomínek s návrhem rozhodnutí o námitkách	Pořizovatel - SURM Dotčené orgány státní správy
15	1	1	Dohadovací jednání s DOSS na základě přijatých požadavků z projednání návrhu	Pořizovatel - SURM Dotčené orgány státní správy
16	1	1	Vyhodnocení procesu pořízení změn územního plánu pro vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování	Pořizovatel - SURM
17			Zpracování schvalovací dokumentace	Pořizovatel - SURM

18	2	2	Vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování	Ministerstvo pro místní rozvoj,
19	2	2	Projednání návrhu změn územního plánu ve výborech ZHMP a v Radě HMP	Výbory ZHMP Rada HMP
20			Schválení návrhu změn územního plánu Zastupitelstvem hlavního města Prahy	Zastupitelstvo hl. m. Prahy
21	4	4	Zpracování a projednání návrhu obecně závazné vyhlášky o změně závazné části územního plánu	Pořizovatel - SURM
22	1	1	Nabytí účinnosti vyhlášky o změně závazné části Územního plánu hlavního města Prahy	Zastupitelstvo hl. m. Prahy
23			Oznámení vlastníkům, kteří uplatnili námitky k návrhu změny nebo nesouhlas s vyřízením námitek podaných ke konceptu, jak jim bylo vyhověno, nebo důvody, pro které jim vyhověno nebylo.	Pořizovatel - SURM

4. POSTUP PŘI PODÁNÍ PODNĚTU NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚPn HMP

1. Orgány státní správy, městské části a hl.m.Praha mohou podat podnět na pořízení změny přímo MHMP sekci Útvar rozvoje hlavního města Prahy, Hradčanské náměstí 8, 118 54 Praha 1.
2. Fyzické a právnické osoby mohou podávat podněty na pořízení změn pouze prostřednictvím městských částí, na jejichž území se předmět změny nachází.
3. Postup při podání podnětu na pořízení změn fyzickými a právnickými osobami musí splňovat následující podmínky:
 - 3.1. Podání návrhu na pořízení změny územního plánu je možné provést pouze písemnou formou. Bude obsahovat identifikaci území, kterého se navržená změna týká, a popis navrhované změny a její podstaty.
 - 3.2. Podání návrhu změny musí mít následující náležitosti:
 - Předmět navrhované iniciace změny územního plánu, tj.výstižný popis navrhované změny (změna funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných bilancí - hrubá podlažní plocha rozdělená po jednotlivých funkcích).
 - Identifikace území, jehož se navržená změna týká (číslo pozemku a katastrální území, ve kterém se pozemek nachází).
 - Doklad o vlastnickém právu k předmětnému území, je-li návrh změny podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hlavního města Prahy) ne starší než 3 měsíce.
 - Zmocnění majitele pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb.
 - Snímek katastrální mapy.
 - Stručné odůvodnění navrhované změny, v případě potřeby i s podklady dostatečně prokazujícími potřebu navrhované změny.
 - Zákres území na kterém je změna navrhována do situace v měřítku 1 : 5 000 nebo 1 : 2 000.
4. V případě podání podnětu na pořízení změny územního plánu, která se nachází na území více městských částí, musí být tento návrh podán v požadované podobě na všechny městské části, jejichž území se dotýká.
5. Rada HMP jednou až dvakrát ročně ukládá pořizovateli zpracovat zadání na pořízení změn, které do té doby byly pořizovateli doručeny.

5. EVIDENCE ZMĚN ÚPn HMP

1. Evidence schválených změn ÚPn HMP v každé vlně je provedena příslušnou obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy, kterou se mění vyhláška hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.
2. Pořizovatel MHMP sekce Útvar rozvoje HMP vede evidenci o schválených a neschválených změnách ÚPn HMP včetně příslušných podkladů a procesu jejich pořízení.
3. Záznam o schválených změnách se provede ve výkresu č. 4. Schválené změny ÚPn HMP se ve výkresové části ÚPn HMP nezakreslují, ale jsou zaneseny v tzv. průsvitkách. V případě nepřehlednosti zákresu změn v průsvitkách může pořizovatel rozhodnout o zpracování nového příslušného výkresu.
4. Možnost informace o změnách ÚPn HMP:
 - 4.1. Obecně závazná vyhláška vydaná ke každé vlně změn, která mění vyhlášku hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Jsou zde uvedeny pouze schválené změny ÚPn HMP.
 - 4.2. Usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy. Jsou zde uvedeny všechny návrhy změn, které byly Zastupitelstvu předloženy ke schválení včetně změn neschválených, nebo změn, které nemohly být Zastupitelstvu předloženy ke schválení (záporné stanovisko dotčeného orgánu státní správy, rozpor návrhu změny s platnými předpisy) s výsledky hlasování.
 - 4.3. Internetové stránky hlavního města Prahy www.praha-mesto.cz. Je zde možné se seznámit se všemi změnami, které byly předloženy Zastupitelstvu ke schválení, a se všemi projednávanými a schválenými návrhy zadání změn ÚPn HMP a projednávanými a schválenými návrhy změn ÚPn HMP včetně textové a grafické části.
 - 4.4. MHMP sekce Útvar rozvoje HMP – pořizovatel. Je zde možné se seznámit s procesem pořizování ukončeného cyklu pořízení příslušné vlny změn (schválené návrhy zadání, schválené návrhy změn) včetně dokladů (veřejné oznámení o pořízení vlny změn a stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování), textových a grafických částí.

ČÁST VII. – ÚPRAVY ÚPn

1. POSTUP PŘI ZAJIŠTĚNÍ ÚPRAV ÚPn HMP

1. Podání podnětu na provedení úpravy:
2. Podnět na provedení úpravy se podává prostřednictvím stavebního úřadu, který je příslušný k územnímu řízení a vydává příslušná správní rozhodnutí
3. Typy úprav:
 - A - úprava míry využití území - úprava kódu míry využití území;
úprava se vztahuje pouze ke konkrétně předloženému projektu stavby a s jeho změnou pozbývá platnosti. Provedení úpravy bude pořizovatelem potvrzeno na výkrese, který byl součástí žádosti, a který se tak stává nedílnou součástí rozhodnutí o úpravě. Úprava může být provedena pouze na část funkční plochy, pro kterou je předložena žádost. Tato skutečnost bude v rozhodnutí o úpravě uvedena.
 - B - úprava směrných hranic funkčního využití území v rámci kategorie:
 - území obytná
 - území smíšená
 - zeleň
 - C - úprava směrných prvků speciálních funkcí;
1. Náležitosti podnětu na provedení úpravy se liší podle jejího typu a jsou uvedeny v bodu 2.
2. Stavební úřad ověří náležitosti podání a se stanoviskem postoupí návrh do 30 dnů od obdržení úplné žádosti pořizovateli - Sekci Útvaru rozvoje hl. m. Prahy k rozhodnutí o provedení úpravy.
3. Pořizovatel vyzve, podle povahy žádosti, účastníky pořizování úprav (Odbor životního prostředí MHMP, odbor památkové péče MHMP, odbor rozvoje dopravy MHMP, Městskou část a další) k vyjádření k úpravě v termínu do 21 dnů.
4. Pořizovatel rozhodne o schválení, úpravě rozsahu, nebo zamítnutí navržené úpravy.
5. Termín vyřízení žádosti o úpravu je do 100 dnů od obdržení návrhu od příslušného stavebního úřadu
6. Pořizovatel zašle rozhodnutí o úpravě směrné části do 3 dnů od rozhodnutí:
 - žadateli
 - příslušné městské části;
 - příslušnému stavebnímu úřadu;
 - odboru výstavby (VYS) MHMP;
 - případně úpravou dotčenému speciálnímu stavebnímu úřadu působícímu na správním území hl. m. Prahy;

2. NÁLEŽITOSTI PODNĚTU NA PROVEDENÍ ÚPRAVY ÚPn HMP

Podle typu úpravy budou podněty na provedení úprav ÚPn HMP obsahovat následující podklady:

Typ úpravy: A - úprava míry využití území / Úprava kódu míry využití území

1. Záměr na využití území:
 - 1.1. lokalizace záměru: Snímek pozemkové mapy s vyznačením pozemků pro zájmové území navrhovatele (snímek pozemkové mapy pozemků k nimž má navrhovatel vlastnické, či jiné právo a na jehož základě připravuje výstavbu v území);
 - 1.2. záměr navrhovatele: Popsat podstatu záměru navrhovatele, pro který je úprava navrhována (uvést záměr stavebníka s pojmenováním předmětu záměru, funkci, kapacitu stavby, objem stavby);
 - 1.3. dokumentace: studie (nebo dokumentace k územnímu rozhodnutí), která dokládá nároky na úpravu míry využití území a který v dalších stupních dokumentace již nebude zásadně měněn.
2. Popis požadované úpravy :
 - 2.1. popis stávajícího stavu ÚPn HMP, který má být předmětem úpravy. Přiložit výřez příslušné části ÚPn HMP a uvést stávající kód míry využití území s vyznačením rozvojové plochy, pro kterou je úprava navrhována;

- 2.2. situace se zákresem příslušné funkční plochy ÚPn HMP s navrhovanou úpravou včetně vymezení plochy záměru navrhovatele, která bude sloužit pro výpočet míry využití území
 - 2.3. průkazný a ověřitelný výpočet pro stanovení nově navrhovaného kódu míry využití území (výpočet koeficientu podlažních ploch KPP, koeficientu zeleně KZ, včetně odkazů těchto výpočtů na grafickou přílohu);
 - pro celou funkční plochu dle ÚP HMP (rozvojovou plochu)
 - pro vymezenou plochu záměru navrhovatele
 - 2.4. popis nově navrhovaného stavu - návrhu nového kódu míry využití území
3. doložení vlastnických práv:
 Výpis z katastru nemovitostí - LV, případně dokladování jiných práv k pozemkům (nájemní smlouva, plná moc atp.) ne starší jak 3 měsíce.

Typ úpravy: B - úprava hranic funkčního využití území

1. Záměr na využití území:
 - 1.1. lokalizace záměru: Snímek pozemkové mapy s vyznačením pozemků pro zájmové území navrhovatele (snímek pozemkové mapy pozemků k nimž má navrhovatel vlastnické, či jiné právo a na jehož základě připravuje výstavbu v území);
 - 1.2. záměr navrhovatele: Popsat podstatu záměru navrhovatele, pro který je úprava navrhována (uvést záměr stavebníka s pojmenováním předmětu záměru, funkci zamýšlené stavby);
2. Popis požadované úpravy :
 - 2.1. stávající stav ÚPn HMP: Popis stávajícího stavu ÚPn HMP, který má být předmětem úpravy. Přiložit výřez příslušné části ÚPn HMP s vymezením hranice funkčních ploch, která má být měněna;
 - 2.2. situace se zákresem: území s navrhovanou úpravou ÚPn HMP včetně vymezení plochy a hranic záměru navrhovatele, kde má být měněna funkce využití území;
3. doložení vlastnických práv:
 - Výpis z katastru nemovitostí - LV, případně dokladování jiných práv k pozemkům (nájemní smlouva, plná moc atp.);
 - Souhlas dotčených vlastníků s navrhovanou úpravou;

Typ Úpravy: C - Úprava směrných prvků speciálních funkcí

1. Záměr na využití území:
 Návrh a popis úpravy směrné části ÚPn HMP u oborů:
 Sport a rekreace, Zeleň, ÚSES, Doprava, Technické vybavení
2. Dokumentace :
 Studie znázorňující, nebo vysvětlující požadovanou úpravu včetně vyhodnocení předpokládaného záměru.
 Textová nebo výkresová část nutná pro identifikaci úpravy.

3. EVIDENCE ÚPRAV ÚPn HMP

Postup při zajištění evidence úprav ÚPn HMP:

1. Evidenci úprav ÚPn HMP pro své správní území vede příslušný stavební úřad.
3. MHMP sekce Útvar rozvoje HMP vede evidenci o schválených a neschválených úpravách ÚPn HMP včetně příslušných podkladů.
 - 2.1. MHMP sekce útvar rozvoje HMP vyhodnotí 1x ročně (vždy k 31.12. příslušného kalendářního roku) rozsah schválených úprav a shromáždí podklady pro aktualizaci příslušných výkresů ÚPn HMP. Aktualizace příslušných výkresů se provede společně se zákresem nejbližší vlny schválených změn ÚPn HMP.
 - 2.2. MHMP sekce Útvar rozvoje HMP vydá vždy 1x ročně seznam schválených úprav na území HMP za příslušný kalendářní rok a předá jej všem Městským částem a stavebním úřadům do 31.3. následujícího roku.

ČÁST VIII. – POSTUP PŘI UMÍSTOVÁNÍ VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ STAVBY

Hlavní město Praha je na základě § 34 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, účastníkem územního řízení i v případě územního řízení o umístění výjimečně přípustné stavby. V tomto řízení hlavní město Praha postupuje následujícím způsobem:

1) Příslušný stavební úřad, kterému povolení výjimečně přípustné stavby náleží, si vyžádá k umístění výjimečně přípustné stavby stanovisko:

a) MHMP - Sekce Útvar rozvoje hl. m. Prahy,

b) městské části, na jejímž území má být výjimečně přípustná stavba umístěna.

2) Dojde-li ke shodě mezi stanovisky MHMP sekce Útvaru rozvoje hlavního města Prahy a městské části, vydá příslušný stavební úřad pozitivní či negativní územní rozhodnutí (resp. stavební povolení), podle povahy shodných stanovisek.

3) Nedojde-li ke shodě mezi stanovisky MHMP sekce Útvaru rozvoje hlavního města Prahy a městské části, bude negativní stanovisko jedné z výše jmenovaných stran uplatněno v rámci správního řízení jako připomínka účastníka řízení a stavební úřad bude ve věci postupovat v souladu se stavebním zákonem.

ČÁST IX. – PŘÍLOHY

1. HIERARCHIE FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ

Funkční využití uvedené v oddílech 4 a 5 přílohy č. 1 vyhlášky HMP č. 32/99 je často souhrnem podobných funkcí, případně umožňuje i další (příbuzné) funkční využití, které nebylo účelné z důvodu přehlednosti vyhlášky uvádět v závazné části. Veškerá hierarchie, použitá v ÚPn HMP, je uvedena v této příloze.

VYSVĚTLENÍ HIERARCHIE

Přehled funkčního využití uvedený v oddílech 4 a 5 přílohy č. 1 vyhlášky č. 32/99 Sb. HMP (dále jen přehled funkčního využití) byl z důvodu přehlednosti vyhlášky zjednodušen souhrnnými názvy a kapacitní hierarchií.

Některé typy území umožňují širokou škálu funkčního využití v různých oblastech, tato škála je vyjádřena:

1. **Souhrnnými názvy**, které v sobě zahrnují příbuzné typy funkčního využití (jejich souhrn). Souhrnné názvy zahrnují:

1.1. **Konkrétní typy funkčního využití**. V některých územích je s ohledem na jejich charakter omezena možnost funkčního využití jen na konkrétní typ funkčního využití. To znamená, že stejný typ funkčního využití je v jednom území taxativně vyjmenován a v jiném je ukryt do souhrnného pojmu.

Příklad (školská zařízení):

V OC a OMS jsou ve funkčním využití přímo uvedeny mateřské školy;

V OV, SVM, SVO, SMJ a SMS nejsou přímo uvedeny mateřské školy. Jsou však zahrnuty do souhrnného pojmu školská zařízení, který v sobě obsahuje 12 druhů funkčního využití včetně mateřských škol.

1.2. **Výklad pojmu**. U vybraných souhrnných názvů jsou uvedeny příklady funkčního využití, které vymezují výklad souhrnného pojmu (jde o způsob výkladu pojmu). Tento typ funkčního využití není v přehledu funkčního využití uveden.

Příklad (sociální zařízení):

- ústavy sociální péče
- domovy a penziony důchodců
- domy s pečovatelskou službou
- azylové domy
- sociální krizová centra

2. **Kapacitní hierarchii**, tj. je-li v přehledu funkčního využití uvedeno funkční využití vyjádřené kapacitou, je automaticky přípustná kapacita nižší.

Příklad:

ubytovací zařízení do 200 lůžek

- ubytovací zařízení do 100 lůžek
- ubytovací zařízení do 50 lůžek
- malá ubytovací zařízení

Hierarchie funkčního využití je kombinací všech tří výše uvedených typů hierarchie

Pozn.: funkční využití je uvedeno v příloze č. 2 MP - matice funkčního využití (mimo hierarchii typu - výklad pojmů).

Obecně platí, že každé funkční využití uvedené v této příloze umožňuje zároveň funkční využití uvedené na nižších úrovních (odsazené od předmětného funkčního využití dolů a vpravo);

Tento postup byl zvolen pro přehlednost funkčního využití v oddílech 4 a 5 přílohy č. 1 vyhlášky č. 32/99 Sb. HMP s cílem zjednodušit přehled funkčního využití a vyhnout se opakovanému vypisování obsáhlých seznamů funkčního využití.

VLASTNÍ HIERARCHIE

školská zařízení

- mateřské školy
- základní školy
- zvláštní pomocné a speciální školy
- gymnázia a střední odborné školy
 - střední odborná učiliště
- odborná učiliště a školy
- výchovné a diagnostické ústavy
- pomaturitní studia mimo vysokoškolského
- dětské domovy
- domovy mládeže

- internáty
- mimoškolní zařízení pro děti a mládež

kulturní zařízení

- knihovny
- klubová zařízení
- zábavní zařízení
- víceúčelové sály
- nekryté amfiteátry

církevní zařízení

- kláštery, kostely a jiná zařízení sloužící náboženským účelům
- kostely a modlitebny
- zařízení církevní správy

lůžková zdravotnická zařízení

- nemocnice
- léčebny dlouhodobě nemocných
- specializované léčebné ústavy a kliniky
- polikliniky
- lékárny
- prodejny zdravotnických potřeb
- lékařské ordinace
- dětské domovy pro 1-3 r.
- kojenecké ústavy

ambulantní zdravotnická zařízení

- polikliniky
- sdružená ambulantní zařízení
- lékárny
- prodejny zdravotnických potřeb
- lékařské ordinace
- laboratoře, transfúzní stanice

sociální zařízení

- ústavy sociální péče
- domovy a penziony důchodců
- domy s pečovatelskou službou
- azylové domy
- sociální krizová centra
- denní a pobytová zařízení všech typů
- jesle

velké sportovní areály

- sportovní zařízení
 - otevřená nebo krytá sportovní zařízení bez vybavenosti
 - dětská hřiště
 - nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti
 - zařízení pro neorganizovaný sport
 - veřejně přístupná hřiště přírodního charakteru
 - zařízení sloužící pro provozování vodních sportů
 - drobná zařízení sloužící pro obsluhu vodních ploch (mimo loděnice apod.)

stavby pro veřejnou správu

- stavby a zařízení veřejné správy nadměstského významu
- stavby pro veřejnou správu města

maloobchodní zařízení nadmístního významu

- zařízení pro velkoobchodní prodej a distribuci
- obchodní zařízení
 - obchodní zařízení do 40 000 m² prodejní plochy
 - obchodní zařízení do 15 000 m² prodejní plochy
 - obchodní zařízení do 5 000 m² prodejní plochy
 - obchodní zařízení do 1 500 m² prodejní plochy
 - obchodní zařízení do 500 m² prodejní plochy
 - obchodní zařízení do 200 m² prodejní plochy

zařízení veřejného stravování

- zahradní restaurace

veletržní a výstavní areály

- veletržní zařízení

- zařízení pro výstavy a kongresy
- kongresová zařízení

kongresové komplexy

- zařízení pro výstavy a kongresy
- kongresová zařízení

ubytovací zařízení do 200 lůžek

- ubytovací zařízení do 100 lůžek
 - ubytovací zařízení do 50 lůžek
 - malá ubytovací zařízení

autokempy a tábořiště pro caravany

- malá ubytovací zařízení
- veřejná tábořiště

služby

- nerušící služby

skladové areály, sila, nádrže

- stavby pro skladování plodin
- sklady hnojiv a chemických přípravků pro zemědělství

stavby a zařízení pro skladování a deponování zboží a materiálu

- plochy a zařízení pro skladování

garáže

- garáže pro OA

ČSPH

- ČSPH bez servisů a opraven

vodní plochy

- drobné vodní plochy

zeleň (doplňkové travnaté a parkově upravené plochy, keřové i dřevinné porosty)

- lesní porosty
- památkově chráněné plochy zahradní architektury
- záměrně založené plochy zeleně
- zelené (parkové) pásy
- přírodní krajinná zeleň
- rozptýlené a liniové porosty dřevin a bylin
- trvalé travní porosty
- užitkové a okrasné zahrady

sběrné dvory

- sběrný odpadů

stavby pro chov hospodářských zvířat

- doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat
- zařízení pro chov kožešinových zvířat

stavby pro skladování plodin

- malé stavby pro skladování plodin

provozy pro sběr a zpracování zemědělských a lesních produktů

- stavby pro zpracování plodin
- malé stavby pro zpracování plodin

stavby a zařízení

- stavby a zařízení pro provoz a údržbu
- malé stavby pro provoz a údržbu

2. - MATICE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Funkční využití je v závazné části uvedeno v textové podobě, členěné podle jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch. Pro větší přehlednost byla zpracována matice funkčního využití, která tvoří tuto přílohu

Pouze v tiskové podobě