

Materiál k projednání

Z-1357

k návrhu zadání změny Z-1820/07 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy

Obsah materiálu:

1. Návrh usnesení
2. Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva HMP
3. Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva HMP
4. Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva HMP
5. Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva HMP
6. Důvodová zpráva
7. Příloha č.1 k důvodové zprávě - usnesení RHMP

Předklad na základě:

usnesení RHMP č.2039 ze dne 27.11.2012

Zpracoval:

ředitelka OUP MHMP
Andrea Hrášková, MHMP - OUP MHMP
Jitka Bendová, MHMP - SE/SE1 MHMP

Úvod provádí:

I. náměstek primátora Hudeček

Předkládá:

Rada HMP

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo
ze dne

k návrhu zadání změny Z-1820/07 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu zadání změny Z-1820/07 ÚP SÚ hl.m. Prahy včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č.1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Komise Rady hl.m. Prahy pro územní plán a jeho změny, uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení

II. schvaluje

návrh zadání změny Z-1820/07 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, uvedený v přílohách č. 3 a 4 tohoto usnesení, včetně doplňku návrhu zadání, postupu pořízení a územního vymezení dle grafického zobrazení

III. ukládá

1. Radě HMP
 1. přijmout opatření k realizaci bodu II. tohoto usnesení

Termín: 18.12.2012

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-1357
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

STANOVISKA A PODNĚTY K NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚP SÚ HMP Z 1820 / 07

MČ Praha 5, k.ú. Košíře, 1479/112 výstavba bytového domu
z: veřejné vybavení - školy /VVS/
na: čistě obytné /OB/

Číslo a název organizace	Vyjádření	Zdůvodnění	Dohadovací jednání	Vyhodnocení
1) MĚSTSKÁ ČÁST	souhlas	Souhlasí.		
075 MČ Praha 5	souhlas	Souhlasí.		<i>po termínu Pořizovatel bere na vědomí.</i>
2) DOTČENÉ ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY				
039 ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha	souhlas	Nemají připomínky za předpokladu respektování především § 46,68,69 a 87 zák.č.458/2000 Sb.v plat.zn.		<i>Pořizovatel bere na vědomí. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.</i>
038 Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy	souhlas	Souhlasí.		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
012 Hygienická stanice hl.m.Prahy, ředitel	souhlas	Nelze souhlasit do předložení akustické studie.	V další fázi pořizování na zákl.zpracování návrhu změny HS posoudí nutnost zpracování akustické studie.	<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
007 MHMP odbor krizového řízení	souhlas	Souhlasí a nemá připomínky.		
005 MHMP odbor ochrany prostředí	souhlas	Návrh zadání je z hlediska námi chráněných zájmů přípustný.		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
010 Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	souhlas	Neuplatňují připomínky, nenacházejí se zde výhradní ložiska nerost.surovin.		
006 Ministerstvo zemědělství ČR, pozemkový úřad Praha				
008 Ministerstvo životního prostředí ČR	souhlas	Požadují doplnit podle §79, odst.3,písm.a) zák.č.114/1992 Sb. výčet základních skladebných prvků ÚSES (NRBC) podle platných ÚP VÚC a jednotl.obcí a nově vymezovaných.		<i>Podle §79,odst.3.,písm.a) "provádí MŽP vymezení a vyhodnocení nadregion.ÚSES". Návrhem zadání změny není dotčeno, požadavek výčtu prvků ÚSES lze řešit v následující fázi pořizování návrhu změny.</i>
008 Ministerstvo životního prostředí ČR	souhlas	Podle §17 zák.č.334/1992 Sb. o ochr. ZPF v plat.zn. upozorňují na ustanovení §5 odst.2 zákona, podle kterého je potřebný souhlas orgánů ZPF k návrhu ÚPD: je třeba dodržet zásady ochrany ZPF uvedené v §4 zák., vyhodnocení musí být zpracováno dle příl.3 k vyhl.č.13/1994 Sb.		<i>Týká se následující fáze pořizování, kde bude postupováno v souladu s platnými předpisy.</i>

Příloha č. 1 k usnesení ZHMP č. ze dne

008	Ministerstvo životního prostředí ČR	souhlas	Doporučují posuzovat změny komplexně jako celek, sledovat úbytek přírodních ploch a zeleně a zajistit, aby pořizované změny nevedly k úplnému zániku veřejných ploch zeleně v hustě zastav.územích. Dále doporučují přenést aktivity investorů směrem na brownfields, rekonstrukce stáv.domů. Dopravní obslužnost by měla obsahovat kvalitní cyklostezky a komunik.pro pěší a krytá místa pro parkování kol.		<i>Jedná se o doporučení, která nemůže pořizovatel ovlivnit.</i>
015	Obvodní báňský úřad v Kladně	souhlas	bez připomínek		
016	Správa CHKO Český kras				
014	Vojenská ubytovací a stavební správa Praha	souhlas	bez připomínek		
3) VYBRANÉ ORGÁNY A ORGANIZACE					
017	Dopravní podnik hl.m. Prahy				
018	Městská integrovaná doprava ROPID	souhlas	bez podnětu		
001	MHMP odbor dopravy	souhlas	bez připomínek		
002	MHMP odbor kultury, památkové péče a cest.ruchu	souhlas	Bez zásadních připomínek, závazné stanovisko vydají formou vyjádření -správního rozhodnutí.		<i>Pořizovatel bere na vědomí, týká se násled.řízení.</i>
025	MHMP odbor městského investora	souhlas	Bez připomínek s výjimkou ploch, kudy procházejí nadřazená liniová vedení a nadř.komunikační systémy. Zde doporučují ponechat stáv.využití dle ÚPn. Zároveň je nutné respektovat stavby OMI.		
027	MHMP odbor sociální péče a zdravotnictví				
004	MHMP odbor stavební				
011	Ministerstvo dopravy ČR				
019	Národní památkový ústav, ústřední pracoviště				
172	ÚRM	nedoporučení	Nedoporučujeme pořízení změny. Navržená změna představuje rušení územní rezervy pro veřejné vybavení, která přímo navazuje na stávající mateřskou školu. Rozvojových ploch pro bydlení je v ÚPn dostatek, není třeba je rozšiřovat. Hluková zátěž na předmětné lokalitě překračuje, dle výpočtové hlukové mapy, hygienické limity dle platné legislativy. V případě pořízení změny je třeba zpracovat podkladovou studii, vč. hlukové studie, která prokáže dodržení hygienických limitů dle platné legislativy.		<i>Pořizovatel bere na vědomí, vč.požadavku studie.</i>
4) OSTATNÍ PODNĚTY A ZÁPORNÁ VYJÁDŘENÍ					
040	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR,	souhlas	V této fázi bez připomínek, v návrhu je však třeba		<i>Týká se násl.fáze, bude projednáváno v souladu</i>

Příloha č. 1 k usnesení ZHMP č. ze dne

středisko Praha		respektovat urbanist.strukturu ve vztahu k ŽP a nenarušit prvky ÚSES vč.interakčních a chráněných území v souladu se zák.114/92 Sb.		<i>s plat.předpisy.</i>
265 Atelier pro životní prostředí, obč.sdr. Jan Klika		Jsou proti všem změnám (mimo změn ve veřejném zájmu), pokud likvidují plochy zeleně nebo omezují jejich příznivou funkci pro zdravé životní podmínky ve městě.		<i>Přípomínka je obecné povahy, pořizovatel bere na vědomí a zohledňuje mj.stanoviska dotč.org.stát. správy.</i>
209 Jaroslav Mzyk a spol.	nesouhlas	Jedná se o součást mateřské školy v Peroutkově ul., šlo by o maximálně necitlivý zásah do stáv.nízkopodlažní zástavby. Užíván stovkou dětí MŠ, jinak zbývá jen prostranství před budovou u rušné ul.Peroutkova-Urbanova. Vzrostlá parková zeleň-jedna z mála v okolí. "Polyfunkční dům pro MŠ Malvazinky" je jen zástěrkou pro komerč.bytovou výstavbu. Měla by být vzata v potaz obecná důležitost pozemku pro dosavadní určení.		<i>Pořizovatel bere na vědomí, k posouzení veřejné projednání dle stav.zák. vč.dotč.org.stát.správy.</i>
026 MHMP odbor uměleckých škol, mládeže a tělovýchovy	souhlas	Nemá připomínky a souhlasí.		
052 Pražská plynárenská a.s.	souhlas	Požadují respektovat ochranná bezpeč.pásma, související technic.normy a pravidla. Z hlediska plynofikace pro nově plán.výstavbu budou konkrét.investorům postupně stanovovány technicko ekonom.podmínky na zákl.jejich žádosti.		<i>Bude postupováno v souladu s platnými předpisy. Ostatní se netýká ÚP.</i>
052 Pražská plynárenská a.s.	souhlas	Požadují mezi VPS zařadit připravované plynofikace stáv.i navrhované zástavby a plánované rekonstrukce a modernizace plyn.zařízení v dotč.územích. Pokud nebude projednání této fáze ukončeno do dvou let, požadují vyžádání si nového stanoviska.		<i>Požadavek je třeba konkretizovat vlastním podáním žádosti o změnu ÚPn. Bude postupováno v souladu s platným předpisy.</i>
053 Pražská teplárenská a.s.	souhlas	V bezprostřední blízkosti pozemku č.1479/112 se nacházejí tepelné sítě ve správě Pražské teplárenské a.s. Upozorňují na nutnost při navrhování a realizaci stavby dodržet při křížení sítí ČSN 73 60 05 pro prostorovou úpravu vedení technického vybavení a dále ochranná pásma podle zákona č.458/2000Sb. §87.		<i>Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.</i>
051 Pražské vodovody a kanalizace a.s. VEOLIA	souhlas	Provozovatel vodovodů a kanalizace uplatní svoje provozní hledisko v rámci projednávání projekt.dokumentace v územ.a.staveb.řízení.		<i>Pořizovatel bere na vědomí, týká se násled.fáze.</i>
187 RWE - Transgas Net, s.r.o.	souhlas	Nadále platí vyjádření č.3359/05/55 Mal z 19.9.2005.		<i>Jde o časově omezené stanovisko ve smyslu zák.č.458/2000 Sb. k revizi územního plánu.</i>
243 Sdružení POPŽP, ing.Kocman a spol.	nesouhlas	Je součástí zahrady MŠ Peroutkova, vnitroblok, jediné místo se zelení pro děti v okolí. ÚŘ na osmipatrový polyfunkční dům pro školství ve		<i>Je projednáváno jako bytový dům. Změnou podmínek v území je záměr na jiné využití ze str.majitele. Potřeby území vyplnou z připomínek</i>

		stáv.VVS s jazykovými učebnami (jen 3 parkov.místa) a byty pro učitele je jen k zastření komerčních zájmů (neschválila RHMP usnes.č.0699 z 16.5.2006). V území nedošlo ke změně podmínek -§30 stav.zák.,a záměr není v souladu s potřebami rozvoje území ve smyslu územního plánování. Nemá oporu v zákoně. Požadují zachování VVS.	<i>a stanovisek uplatněných k veřejnému projednání změny. Pořizovatel bere nesouhlas připomínkujícího na vědomí. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.</i>
036 Úřad pro civilní letectví ČR	souhlas	Nemá připomínky při respektování příp. ochr.pásem letišť.	<i>Pořizovatel bere na vědomí. Limity využití území budou respektovány.</i>

5) NÁVRH POŘIZOVATELE

Nedoporučujeme zpracování návrhu změny, vzhledem k nedoporučení zpracovatele ÚPn a nesouhlasu občanských sdružení.

6) DOPLNĚK NÁVRHU ZADÁNÍ

Pro zpracování návrhu změny žadatel doloží podrobnější řešení změny studií.

Komise Rady hl. m. Prahy pro územní plán a jeho změny (KUP)

Komise byla ustanovena usnesením Rady HMP č. 957 z 26. 6. 2012.

Hlavním úkolem této Komise je posuzování navrhovaných změn ÚP z odborného, město-tvorného hlediska a dávání stanovisek (doporučení) Radě HMP k zamítnutí či schválení jednotlivých změn.

1. Předseda komise KUP

RNDr. Tomáš Hudeček, Ph.D., náměstek primátora pro územní rozvoj

2. Členové komise KUP

Ing. arch. Zdeněk Jiran, architekt, atelier JKA,
Ing. arch. Jan Sedlák, vedoucí atelieru urbanismu FA ČVUT,
Ing. arch. Petr Hlaváček, proděkan FA ČVUT,
Ing. arch. Pavel Hnilička, architekt
Ing. Václav Malina, dopravní specialista
Ing. arch. Jakub Fišer, architekt, Vize pro Prahu
Ing. arch. Radan Hubička
Ing. arch. Tomáš Kaňka
MgA. Aleš Lapka
Ing. arch. Pavel Nasadil
Ing. arch. Boris Redčenkov
Ing. arch. Jaroslav Zima

3. Tajemnice komise KUP

Ing. Jitka Cvetlerová, ředitelka OUP MHMP

V. Zasedání Komise pro územní plán a jeho změny (KUP)

Dne: 6. 11. 2012

Čas: 14 h

Místo: MHMP, salonek primátora

Přítomni: Tomáš Hudeček, Jakub Fišer, Jitka Cvetlerová, Aleš Lapka, Václav Malina, Zdeněk Jiran, Petr Hlaváček, Boris Redčenkov, Pavel Nasadil, Radan Hubička

Nepřítomni: Pavel Hnilička (dodal poznámky – text), Radan Hubička, Tomáš Kaňka, Jaroslav Zima

Host: Kamil Kubiš (URM), Schmalz Vladimír (VURM), Martin Čemus, Ondřej Boháč

00/1438/Praha Modřany

Komise se touto změnou zabývala již 11. 9. 2012 s negativním doporučením. Nicméně konstatovala vhodnost území k zástavbě. Na jednání ZHMP byla změna stažena z programu. Projednání bylo posunuto o měsíc z důvodu jednání mezi investorem a MČ Praha 12. Podmíněnost zástavby dopravní infrastrukturou. V současnosti je tato podmíněnost nahrazována memorandem mezi MČ a investorem. Komise se k této změně již vyjádřila a není důvod k novému vyjádření.

00/2001/Praha Masarykovo nádraží

MČ Praha 1 požaduje nové projednání změny. Současné řešení je však ve shodě s MD, SŽDC, URM, MHMP. Připomínky Prahy 1 jsou zohledněny. Projednání této změny v Komisi byly odloženy na příští zasedání (4. 12. 2012) z důvodu možnosti nastudování dalších podkladových materiálů.

07/1411 a 07/1412/ Praha – Petrovice

Těmito změnami se Komise zabývala již 11. 9. 2012, bylo rozhodnuto počkat na studii. Obě změny rozšiřují zastavěné území a jsou „odtržené“ od stávající zástavby.

Doporučení komise pro obě změny: NE

07/1772/Praha 6 Dejvice

Doporučení komise: ANO, malé území, v souladu s koncepcí.

07/1820/Praha 5 Košíře

Doporučení komise: ANO, URM doporučuje zachovat rezervu pro školu, závisí na potřebě MČ

07/1828/Praha 5 Radlice

Doporučení komise: NE, změna typu 1, oddělené od zástavby

07/1830/Praha 5 Jinonice

Doporučení komise: ANO, revitalizace, malé území, URM nemá námitek, doporučení na smíšenou plochu a služby.

07/1837/Praha 21 Újezd nad Lesy

Doporučení komise: ANO

07/1840/Praha 22

Doporučení komise: NE, významný zásah (9 ha), pozemkově nesourodé, nekoncepční

07/1888/Praha Nedvězí

Doporučení komise: ANO, legalizace reálného stavu

07/1889/Praha 9 Vysočany

Doporučení komise: ANO, komise doporučuje studii/regulační plán

07/1892/Praha 13 Stodůlky

Doporučení komise: ANO, za podmínky zmenšení mimo ÚSES

07/1893/Praha Lipence

Doporučení komise: ANO, nejedná se o jediný RD, komise však znova upozorňuje na nutnost zpracování celkové koncepce zahrádkářských osad

07/1896/Praha Čakovice

Doporučení komise: NE, změna typu 1, zabírá tzv. územní rezervy, nekoncepční, „ostrov“

07/1902/Praha Lysolaje

Doporučení komise: spíše NE, urbanisticky v pořádku, ale prostor ochranného pásma paralelní dráhy, která vychází z PÚR a ZÚR

07/1903/Praha 8 Libeň

Doporučení komise: ANO, revitalizace Libeňských doků je nutná

07/1915/Praha Ďáblice

Doporučení komise: ANO, revitalizace, dnes brownfield

07/1917/Praha 12 Modřany

Doporučení komise: NE, v cenné krajině, odtržené

Příští zasedání Komise se uskuteční 4. 12. 2012 ve 14 h v salonku primátora.

Návrh zadání změny vlny 07 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Plocha řešeného území v m²	Vyjádření pořizovatele	Doplňek návrhu zadání
1820	Praha 5	Košíře 1479/112	výstavba bytového domu	2528	Nedoporučujeme zpracování návrhu změny, vzhledem k nedoporučení zpracovatele ÚPn a nesouhlasu občanských sdružení. Komisí Rady hl.m. Prahy pro územní plán a jeho změny je změna doporučena ke schválení. RHMP se s tímto ztotožňuje.	Pro zpracování návrhu změny žadatel doloží podrobnější řešení změny studií.

ZADÁNÍ ZMĚN 07 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL.M. PRAHY

Obecná část k zadání změn vlny 07

I.ZÁKLADNÍ ÚDAJE

a) Důvody pro pořízení změn Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy a stanovení hlavních cílů rozvoje území

Změny 07 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy (ÚP SÚ hl.m. Prahy) jsou pořizovány na základě rozhodnutí Rady hl.m. Prahy, dokumentovaného v usnesení RHMP č.1111 ze dne 16.8.2005, k návrhu pořízení změn vlny 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy rozšířeného o podněty na pořízení změn, doručených pořizovateli – Odboru územního plánu MHMP do 31.12.2005.

Důvodem pro pořízení změn 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy je potřeba kontinuální aktualizace územního plánu v souladu s potřebami hl.m. Prahy a jeho městských částí, na základě projednaných územně plánovacích dokumentací, které hl.m.Praha pro potřebu prověření možného rozvoje města pořídilo, a dále umožnění splnění záměrů investorů, odpovídající koncepci rozvoje hl.m. Prahy formou pořízení požadovaných změn závazné části ÚP SÚ hl.m. Prahy.

Vzhledem k tomu, že od doby schválení Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy (9.9.1999) došlo ve správním území hl.m. Prahy postupně k některým změnám podmínek, za kterých byl ÚP SÚ hl.m. Prahy schválen, je třeba aktualizovat územně plánovací dokumentaci formou pořízení jejích změn za předpokladu neměnnosti schválené urbanistické koncepce.

Předmětem změny většiny ze 439 pořizovaných změn je přehodnocení plošného vymezení jednotlivých prvků funkční a prostorové regulace (např. hranic a případně i náplně funkčních ploch).

Výsledkem upraveného ÚP SÚ hl.m. Prahy by mělo být zlepšení předpokladů jeho využívání při rozhodování v území.

Předmětem změn bude zpřesnění regulativů vybraných ploch funkčního využití území, doplnění seznamu ploch veřejně prospěšných staveb a změna hranic velkých rozvojových území.

Pořizované změny Z07 ÚP SÚ hl.m. Prahy nebudou mít povahu zásadního přehodnocení celkové struktury legendy platného územního plánu.

b) Výčet katastrálních území, tvořících území řešené změnami 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy

Územím řešeným změnami Z07 ÚP SÚ hl.m. Prahy bude celé správní území hl. m. Prahy, tj. katastrální území:

Benice, Běchovice, Bohnice, Braník, Břevnov, Březiněves, Bubeneč, Čakovice, Černý Most, Čimice, Dejvice, Dolní Chabry, Dolní Měcholupy, Dolní Počernice, Dubeč, Ďáblice, Háje, Hájek, Hloubětín, Hlubočepy, Hodkovičky, Holešovice, Holyně, Horní Měcholupy, Horní Počernice, Hostavice, Hostivař, Hradčany, Hrdlořezy, Chodov, Cholupice, Jinonice, Josefov, Kamýk, Karlín, Kbely, Klánovice, Kobylisy, Koloděje, Kolovraty, Komořany, Košíře, Královice, Krč, Křeslice, Kunratice, Kyje, Lahovice, Letňany, Lhotka, Libeň, Liboc, Libuš,

Lipany, Lipence, Lochkov, Lysolaje, Malá Chuchle, Malá Strana, Malešice, Michle, Miškovice, Modřany, Motol, Nebušice, Nedvězí, Nové Město, Nusle, Petrovice, Pitkovice, Písnice, Podolí, Prosek, Přední Kopanina, Radlice, Radotín, Ruzyně, Řeporyje, Řepy, Satalice, Sedlec, Slivenec, Smíchov, Sobín, Staré Město, Stodůlky, Strašnice, Střešovice, Střížkov, Suchdol, Šeberov, Štěrboholy, Točná, Troja, Třebonice, Třeboradice, Uhříněves, Újezd, Újezd nad Lesy, Veleslavín, Velká Chuchle, Vinohrady, Vinoř, Vokovice, Vršovice, Vysočany, Vyšehrad, Zadní Kopanina, Záběhlice, Zbraslav, Zličín, Žižkov.

c) Požadavky vyplývající pro řešené území z nadřazené územně plánovací dokumentace, programů rozvoje hl.m. Prahy a strategického plánu

Tyto podmínky zůstávají pro zpracování změn územního plánu neměnné, mimo vazeb, které vyplynou z aktuální koordinace v současné době pořizovaného ÚP VÚC Středočeského kraje a ÚP sousedních obcí.

Pro území hl.m. Prahy nebyla zpracována nadřazená ÚPD a vzhledem k charakteru změn 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy nevyplývají z programů rozvoje, strategického plánu a koncepcí rozvoje žádné požadavky a podmínky pro řešení změn vlny 07.

d) Význam a funkce hl.m. Prahy ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající z širších vztahů v území

Význam a funkce hl.m. Prahy z hlediska širších vztahů se vzhledem k charakteru pořizovaných změn 07 nemění.

e) Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů a výhledů

Pořizované změny 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy nezasahují do základních zásad urbanistické koncepce, a proto vyhodnocení aktuálních poznatků změn vývoje základních ukazatelů demografického, sociálního a ekonomického nebudou přímou součástí pořizovaných změn územního plánu.

f) Požadavky a podmínky pro rozvoj hl.m. Prahy, zohledňující hodnoty území (přírodní, historické, urbanistické, kulturní apod.)

Původní požadavky na urbanistické řešení zohledňující přírodní, historické, urbanistické, kulturní a jiné hodnoty území ani ostatní podmínky jeho rozvoje se oproti řešení platného územního plánu nemění.

g) Požadavky na vymezení zastavitelných území

Součástí dokumentace návrhů změn 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy bude informace o vymezení území pořizované změny s ohledem na platné hranice současně zastavěného, zastavitelného a nezastavitelného území.

h) Požadavky na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny (včetně ochrany zemědělského půdního fondu, pozemků určených k plnění funkcí lesa), na ochranu a tvorbu životního prostředí, zdravých životních podmínek a na územní systém ekologické stability

Principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky budou řešením změn 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy upřednostněny. Koncepce ochrany krajiny a územním plánem schválený územní systém ekologické stability nebudou řešením změn 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy zásadně upravovány.

i) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem

Zásady platného územního plánu zabezpečující soulad civilizačních, kulturních a historických hodnot území hl.m. Prahy budou návrhem změn 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy respektovány.

j) Požadavky na řešení koncepcí dopravy, veřejného a technického vybavení území, nakládání s odpady

Zpracováním změn 07 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy nebudou ve své většině měněny koncepce územního plánu v oblasti dopravy a technické infrastruktury. Pro jednotlivé pořizované změny 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy budou pro danou lokalitu vyhodnoceny a prověřeny případné dopady navržené změny do řešení těchto subsystémů.

k) Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů (např. zájmů obrany státu, civilní ochrany, ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžbu, ochrany před povodněmi apod.)

Návrhy řešení změn 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy budou respektovat požadavky na ochranu zájmů, vyplývající z platných právních předpisů a správních rozhodnutí.

l) Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů městských částí hl.m. Prahy a vztahů se sousedními obcemi

Podmínky pro řešení vzájemných vztahů městských částí a vztahů se sousedními obcemi se oproti řešení Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy nemění. Mohou být upřesněny na základě požadavků vzešlých z projednání návrhu zadání změn 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy.

m) Požadavky na nutné asanační zásahy

Případné asanační zásahy špatně využívaných a devastovaných ploch a určení jejich nové funkční náplně budou předmětem konkrétních změn.

n) Okruhy problémů řešení vyplývající z průzkumů a rozborů

Analytická fáze, navazující na poznatky o území v daných lokalitách a upřesňující požadavky na zpracování návrhu dokumentace, je součástí podkladů každé žádosti o pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy.

o) Požadavky na využití území vyplývající z limitů využití území hl.m. Prahy

Nedílnou součástí návrhu zadání změny územního plánu je výkres limitů využití území v měřítku 1 : 25 000, aktualizovaný na základě ustanovení vyplývajících z platných právních předpisů a správních rozhodnutí včetně zákresu vybraných limitů využití území do příslušného výkresu.

p) Požadavky na rozsah a způsob zpracování dokumentace návrhů změn 07, včetně požadavku na regulaci využití a uspořádání ploch

Dokumentace k návrhu zadání změn 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy je zpracována v souladu se zněním zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhláškou MMR ČR č.135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, platnými v době veřejného projednávání návrhu zadání změn 07.

Dokumentace k návrhu změn 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy bude zpracována v souladu s platným zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhl. č. 500 /2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Podle § 47 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění bude u pořizovaných změn 07 ÚP SU hl.m. Prahy uvedených v příloze č.2 k usnesení ZHMP o schválení zadání změn 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy zpracován návrh dokumentace na základě schváleného znění zadání příslušné změny.

U změn 07 ÚP SU hl.m. Prahy, uvedených v příloze č.6 bude předcházet zpracování a projednání konceptu změny a vyhodnocení vlivů na životní prostředí fázi zpracování návrhu příslušné změny.

Textová část dokumentace pořizovaných změn vymezí konkrétní změny závazné části ÚP SÚ hl.m. Prahy formou popisu zásad uspořádání území řešeného změnou, včetně charakteristiky návrhu změny příslušného závazného prvku urbanistického řešení, případně doplní seznam navrhovaných veřejně prospěšných staveb a vyhodnotí vliv pořizované změny na životní prostředí.

Pořizované změny 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy budou vyznačeny v závazné části ve **výkresové části** Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následovně :

- 1.1. v plánu využití ploch - výkresu č. 4 v měřítku 1 : 10 000
Návrh řešení jednotlivých změn 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy bude dokumentovat řešení každé pořizované změny v příslušných výřezech tohoto výkresu.
- 1.2. ostatní výkresy závazné části ÚP SÚ hl.m. Prahy
V případě potřeby bude návrh řešení změny územního plánu zakreslen i do výřezů příslušných výkresů závazné části ÚP SÚ hl.m. Prahy.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb bude provedeno v rámci rozlišovacích schopností použitého měřítko výkresové dokumentace.

O způsobu zpracování schválených změn do výkresové dokumentace (průsvitka, či nový výkres) bude rozhodnuto pořizovatelem až po schválení změn 07 Územního plánu sídelního útvaru.

Povinná příloha

Výkres limitů využití území hl.m. Prahy vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí, včetně stanovených hranic záplavových území (aktualizovaná verze) zpracovaný v měřítku 1 : 25 000.

Vztaženo k Z-1820/07

Přílohy :

Přílohami návrhu zadání pořizované změny je grafické vyznačení území řešeného změnou a verbální popis požadované změny :

- zadání změny vlny 07 Z-1820.

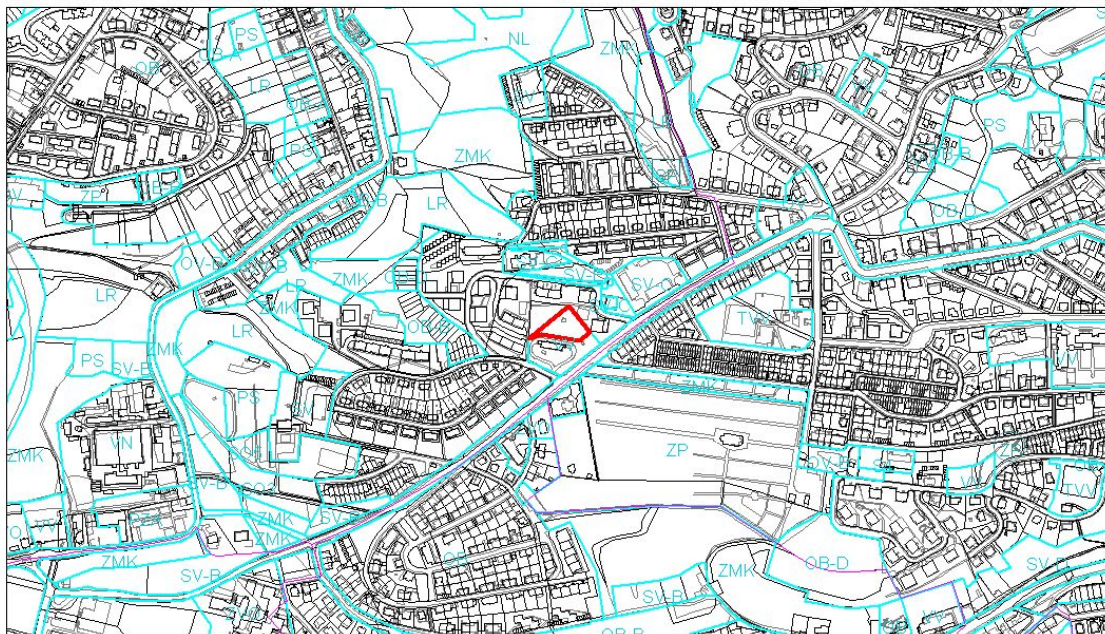
ZMĚNA č. Z 1820 / 07

LOKALITA - městská Praha 5
- katastrální území: Košíře
- parc. číslo: 1479/112

DRUH: - změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT: - výstavba bytového domu
PLATNÝ STAV V ÚP: - veřejné vybavení - školy /VVS/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA: - čistě obytné /OB/
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: - 2528 m²

ZMĚNA č. Z 1820/07

NAVRHOVANÁ ZMĚNA : OB FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZMĚNA Z-1000/00



Důvodová zpráva

Usnesením č. 1111 ze dne 16.8.2005 rozhodla Rada hl. m. Prahy o zahájení pořizování změn vlny 07 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ hl.m. Prahy). Pořízení změn ÚP SÚ hl.m. Prahy se řídí usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 33/07 ze dne 4.10.2001.

Do vlny 07 změn ÚP SÚ hl.m. Prahy byly zařazeny podněty doručené pořizovateli do 31.12.2005. Z původních 470 uplatněných podnětů bylo před zahájením projednání vyloučeno 19 žádostí z důvodu podměrečného rozsahu předmětného území, tj. rozsahu menšího než 2500 m² bez návaznosti na stejné funkční využití sousedních ploch ÚP, dále 10 podnětů podměrečného rozsahu bylo z důvodu navrhovaného stejného funkčního využití sloučeno nebo řešeno společně s jinými podněty, projednání 1 podnětu bylo přerušeno do doby rozhodnutí o funkčním využití navazující plochy ve změnách vlny 06 a od 1 žádosti před zahájením projednání žadatel odstoupil.

Zahájení pořízení probíhalo ve smyslu § 20, 30 a 31 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel (OUP MHMP) zpracoval návrh zadání změn vlny 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy obsahující kromě samotného zadání celé vlny změn 07 (viz příloha č. 4 k návrhu usnesení) dále vymezení: identifikační údaje, předmět změny a požadavky na zpracování návrhu příslušné změny. Každý návrh zadání změny byl doplněn výřezem platného ÚP SÚ hl.m. Prahy s vymezením rozsahu funkčních ploch a prvků závazné části ÚP SÚ hl.m. Prahy, ve kterých má být změna realizována. Přílohou návrhů zadání změn vlny 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy byl výkres limitů využití území aktualizovaný na základě ustanovení vyplývajících z platných právních předpisů a správních rozhodnutí.

Oznámení o veřejném projednání návrhu zadání změn vlny 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy bylo od 14.6. do 13.7.2006 vystaveno na úřední desce Magistrátu hl.m. Prahy v tištěné a elektronické podobě.

Veřejné jednání proběhlo 22.6.2006. Do 28.7.2006 včetně mohl každý uplatnit své připomínky a stanoviska. Originály návrhu zadání změn 07 s přílohami byly od zahájení veřejného projednání k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele změn ÚP SÚ hl.m. Prahy a na internetové adrese www.praha-mesto.cz s uvedením možnosti vyjádřit se k projednávaným návrhům zadání změn vlny 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy v souladu s platnými právními předpisy.

Dne 14.9.2006 byla usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 40/14 schválena změna územního plánu Z-1000/00, jejích regulativy funkčního a prostorového uspořádání území hl.m. Prahy ovlivnily ve značném rozsahu dosavadní územní plán hl.m. Prahy. Z tohoto důvodu byly všechny veřejně projednávané návrhy zadání změn 07 upraveny do podoby odpovídající územnímu plánu aktualizovanému změnou Z-1000/00 a dotčené orgány státní správy upozorněny na tuto skutečnost a vyzvány k vyjádření případných připomínek k převedeným návrhům zadání změn ÚPn po schválení Z-1000/00. Žádné takovéto připomínky uplatněny nebyly.

Na základě zákona č. 183/2006 Sb.-nový stavební zákon, který nabyl účinnosti dne 1.1.2007, pořizovatel postupoval podle § 47 přiměřeně. Stanoviska, která dotčené orgány (DOSS) uplatnily ve stanovené lhůtě, pořizovatel respektoval. Pokud DOSS trval na svém zamítavém stanovisku i přes vedení společného jednání, není možné o změně souhlasně hlasovat.

V některých případech uplatnily dotčené orgány podmínky pro zpracování návrhu změny a návrhy zadání změn jsou předkládány Zastupitelstvu hl. m. Prahy k projednání s uvedením těchto podmínek. Tyto podmínky, za kterých vydává dotčený orgán státní správy souhlasné stanovisko, jsou součástí vyhodnocení projednání návrhů zadání změn vlny 07 ÚP SÚ hl. m. Prahy a v případě schválení návrhu zadání změny budou součástí schváleného zadání, podle kterého bude zpracován návrh změny ÚP SÚ hl.m. Prahy.

Ostatní negativní požadavky a podněty, např. orgánů státní správy, které nejsou v dané věci dotčenými orgány státní správy, městských částí, fyzických a právnických osob atd., nebrání v předložení návrhu zadání změny schvalovacímu orgánu k rozhodnutí.

Pokud z projednání vyplynulo upravení grafického zobrazení návrhu zadání změny, je v této upravené podobě návrh zadání předkládán k projednání.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon), vydal závěr zjišťovacího řízení provedeného podle ustanovení § 10i odst. 2 zákona a v souladu s ustanovením § 10i odst. 3 zákona, podle kterého byl požadavek hodnocení vlivů na životní prostředí zahrnut do konečného znění zadání vybraných změn vlny 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy. Dále by do tohoto seznamu byly zařazeny i návrhy zadání změn vlny 07, které by vyžadovaly dle stanoviska orgánu ochrany přírody příslušného podle § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění posouzení z hlediska vlivu návrhů na území soustavy Natura 2000 podle § 45i zákona.

Toto se nevztahuje ke změně Z-1820/07.

Veškeré podklady z veřejného projednání návrhů zadání změn 07 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy jsou uloženy u pořizovatele – Odboru územního plánu MHMP, Jungmannova 29/35, 111 21 Praha 1.

Navrhovatelem změny jsou: LUMA, s.r.o. P.Václavík Praha 8

Dne 24.1. 2008 byl usnesením ZHMP č. 13/30 návrh zadání této změny ÚP SÚ hl.m. Prahy přerušen.

V současné době, po projednání v Komisi Rady hl.m. Prahy pro územní plán a jeho změny (KUP) dne 6.11.2012, je návrh zadání změny Z-1820 vlny 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy doporučen k opětovnému projednání v RHMP a ZHMP a ke schválení.

RHMP se usnesením č. 2039 ze dne 27.11.2012 s tímto závěrem ztotožnila.

Návrh zadání změny Z-1820 vlny 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy je doporučen k projednání v ZHMP a ke schválení.

Přílohy důvodové zprávy :

1. Usnesení RHMP č.2039

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2039
ze dne 27.11.2012

k návrhu zadání změny Z-1820/07 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu zadání změny Z-1820/07 ÚP SÚ hl.m. Prahy včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Komise Rady hl.m. Prahy pro územní plán a jeho změny, uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení

II. souhlasí

s návrhem zadání změny Z-1820/07 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, uvedeným v přílohách č. 3 a 4 tohoto usnesení, včetně doplňku návrhu zadání, postupu pořízení a územního vymezení dle grafického zobrazení

III. ukládá

1. I. náměstkovi primátora Hudečkovi
 1. předložit návrh změny Z-1820/07 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 13.12.2012

Doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc.
primátor hl.m. Prahy

RNDr. Tomáš Hudeček, Ph.D.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora Hudeček
Tisk: R-08314
Provede: I. náměstek primátora Hudeček
Na vědomí: odborům MHMP