

MHMP  
Odbor stavební a územního plánu  
Jungmannova 35/29  
111 21 Praha 1

V Praze, dne 18.12.2014

**Připomínky k návrhu zadání CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl.m. Prahy č. 2875  
(zástavba části hory Vidoule) s požadavkem na zamítnutí změny.**

Reaguji na návrh zástavby části hory Vidoule – západní část o projednání návrhu změn V (1.část) ÚP hlavního města Prahy č. 2875 a tímto, uplatňuji své včasné nesouhlasné připomínky proti změně č. 2875 s požadavkem na její zamítnutí, k čemuž dále namítám následující skutečnosti :

- 1/ rozpor s ochranou přírody a krajiny předmětné oblasti z. 114/1992 Sb., § 4 ,odst.1,2 ,
- 2/ rozpor se zásadami územního rozvoje, (území Vidoule je vymezeno v ZÚR pod značkou SP/4)
- 3/ rozpor s nadřazenou územně plánovací dokumentací
- 4/ rozpor s funkcí přírodního parku Košíře – Motol, vymezeného nařízením č. 10/2014 Sb. HMP, § 15 a vyhláškou č. 5/1988 Sb.
- 5/ rozpor s vyhl. č. 3/1991 Sb., čl.3, odst.2b, HMP
- 6/ rozpor s požadavkem z.183/2006, § 55, odst. 3 ( ochrana nezastavitelných ploch)

Žádám, aby v posuzovacím procesu bylo postupováno dle zásady předvídatelnosti rozhodnutí, když byl obdobný návrh na změnu ÚP (Z 2765/00) ze shodných důvodů zamítnutý. (Zasedání ZHMP dne 19.9.2013).

Stávající návrh vlivné developerské skupiny na změnu ÚP HMP používá účelovou a nepravdivou argumentaci. Obytná zástavba (včetně haly pro vrcholový sport) znamená čistě komerční projekt. Neexistuje studie stavebního záměru, se kterou by se veřejnost mohla seznámit. Petice pro zástavbu Vidoule, kterou inicioval investor, byla nepochybně zfalšovaná, naplňuje skutkovou podstatu trestného činu.

Plocha stavebního záměru (změna č. 2875) je cca 200 000m<sup>2</sup>. Na ní má dojít ke změně funkčního využití ploch z SO1 - přírodní rekreační plochy, resp. SO3 - částečně urbanizované rekreační plochy na OB - čistě obytné). Jediné rozhodnutí ZHMP tak zhodnotí cenu pozemků cca o 10000Kč/m<sup>2</sup>, tedy celkově o sumu 2 000 000 000 Kč (!).

Tato částka v sobě skrývá obrovský korupční potenciál a pod tímto úhlem je třeba vnímat podivné chování Výboru pro územní plánování MHMP v roce 2014.

1/ V lednu a únoru nezasedal.

2/ Na 22. zasedání dne 10.3. byl podnět na pořízení změny UP č. 143 - Vidoule západ „přerušeny do doby doložení kompletních dokladů“. Vzhledem k tomu, že Komise územního plánování, poradní orgán primátora, nedoporučila podnět č.143 k projednání, reálně se nedalo předpokládat jeho předložení k projednání v ZHMP do ukončení volebního období.

3/ Na 23. zasedání dne 26.3., J.Slezák, předseda Výboru, navrhl dodatečně rozšířit program jednání o mimořádný bod - podnět č. 143 a přeřadit jej také z nedoporučených do doporučených. Proto také nemohli být na zasedání přítomni zástupci občanských iniciativ ani MČ Prahy 5. Překvapivě byl ale přítomen zástupce investora, který stavební záměr ozřejmil, na jehož základě Výbor doporučil podnět č. 143 k projednání v ZHMP.

Co k tomu dodat?

Jak je možné, že J. Slezák je předsedou i v nově navoleném Výboru pro územní rozvoj a územní plánování?

Je relevantní přikládat takovéto otázky k těmto námitkám?

Z dostupných informací se navrhovaný zastavovací záměr, kvůli kterému je žádána Změna č. 2875, neliší od záměru zamítnutém ZHMP v r. 2013, rámec právních předpisů je také stejný. Zástavba Vidoule je tedy v této chvíli otázkou politickou. Příliš často dochází k překvapivým rozhodnutím správních orgánů, když jsou ve hře velké peníze. Je proto na místě stavebnímu odboru MHMP, a nejen jemu, připomenout, víme že víme.

Nová koalice v Zastupitelstvu HMP proklamovala nezastavitelnost velkých zelených ploch, zastavení problematických, korupčních projektů. Primátorka A. Krnáčová byla ředitelkou Transparency International, kandidát ČSSD na primátora M. Ludvík měl boj proti zástavbě Vidoule jako hlavní volební téma.

Prosím, plňte laskavě svoje předvolební sliby.

Žádám, aby návrh Změny č. 2875 byl v plném rozsahu **zamítnut a v zadání Změny nebylo dále pokračováno** pro rozpor se stavebním zákonem a vyhláškami, jak uvedeno.

Ing. Jan Šír,  
předseda OS Za život lidskej,  
Nad Turbovou 16  
Praha 5  
[j.b.sir@volny.cz](mailto:j.b.sir@volny.cz)