

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor stavební a územního plánu
Jungmannova 35/29
110 21 Praha 1

Praha 16.10.2013

Připomínky k návrhu změny územního plánu Z1820/07

Vážené dámy a pánové,

níže podepsaní občané hl. města Prahy podávají k návrhu změny následující připomínky:

Nesouhlasíme s návrhem změny funkčního využití pozemku parc.č. 1479/112 z VV (veřejné vybavení) na OB (čistě obytné).

Pozemek parc.č. 1479/112 byl součástí areálu mateřské školy Peroutkova od jejího zřízení v roce 1965.

V důsledku nezájmu, selhání nebo dokonce zlého úmyslu ze strany vedení Městské části Praha 5 za nechvalně proslulého starosty Jančíka byl pozemek 1479/112 vydán restituentům a ti ho v září 2004 prodali developerovi, firmě LUMA s.r.o.

Městská část nyní usiluje o nápravu. Má zájem odkoupit pozemek od developera a přičlenit ho zpět k areálu mateřské školy. Tento pozemek totiž po dlouhá desetiletí představoval nejcennější herní plochu v areálu. Je dostatečně vzdálený od rušné ulice Peroutkova. Budova školky ho částečně chrání před hlukem a exhalacemi. Vzrostlé listnaté stromy poskytují stín před žhavým sluncem v letních dnech. Zbývající pozemky mezi budovou školky a ulicí Peroutkova tyto atributy postrádají. Děti jsou přinuceny hrát si v blízkosti rušné páteřní komunikace se všemi negativními důsledky z toho vyplývajícími.

Nově postavených bytů je v hl. městě Praha přebytek. Míst v mateřských školách je naopak velký nedostatek. Bylo by tedy nerozumné a škodlivé odebrat plochu školství a poskytnout ji pro výstavbu bytového domu.

Návrh změny Z1820/07 projednalo dne 12.9.2013 zastupitelstvo MČ P5 a jednohlasně schválilo usnesení č.27/59/2013, kterým nesouhlasí s návrhem změny ÚPn č. Z 1820/07 a trvá na zachování funkčního využití ploch ve funkci veřejné vybavení (VV) z důvodu zachování rezervy pro potřeby školství

Žádáme, aby návrh změny byl zamítnut.

S pozdravem

Podpisy podatelů jsou na připojených podpisových listinách.

Informace k návrhu změny územního plánu Z1820/07

Dne 12.9.2013 bylo veřejnou vyhláškou uveřejněno oznámení o společném jednání o návrhu změn vlny 07 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

Součástí vlny 07 je změna Z1820/07, která se týká pozemku parc.č. 1479/112, k.ú. Košíře. Tento pozemek byl donedávna součástí areálu mateřské školy Peroutkova.



Majitel pozemku, společnost LUMA spol. s r.o., usiluje o změnu funkčního vybavení pozemku z VV (veřejné vybavení) na OB (čistě obytné). Schválení změny by majiteli pozemku usnadnilo uskutečnění záměru výstavby bytového domu uvnitř vnitrobloku nad mateřskou školou. Současně by se nejspíš nenávratně uzavřela možnost, že Městská část Praha 5 pozemek od developera odkoupí a přičlení ho zpět k areálu mateřské školy.

Zastupitelstvo městské části Praha 5 návrh změny Z1820/07 projednalo dne 12.9.2013 a jednohlasně schválilo usnesení č.27/59/2013, kterým nesouhlasí s návrhem změny ÚPn č. Z 1820/07 a trvá na zachování funkčního využití ploch ve funkci veřejné vybavení (VV) z důvodu zachování rezervy pro potřeby školství.

Změny územního plánu ovšem schvaluje zastupitelstvo hl. města Praha.

Každý občan hl. města Praha má právo podat připomínku k návrhu změny územního plánu. Má proto smysl, aby každý, kterému není věc lhostejná, se k věci samostatně vyjádřil nebo se připojil ke společné připomínce.

Termín k podání připomínek je 29.10.2013.

Nesouhlasné vyjádření občanů zvyšuje naději, že návrh změny bude zastupitelstvem hl. města Prahy zamítnut.