

## Začátek konce nebo záchrany usedlosti Cibulka?

Usedlost Cibulka má bohatou historii od 14. století a získala svou podobu empírového zámečku s hospodářskými budovami a stájemi v 19. století. V přilehlém romanticky upraveném areálu se nacházela řada cenných děl od významných pražských umělců počátku 19. století. Významným přelomem byl rok 1817, kdy se novým majitelem stal poslední pasovský kníže-biskup Leopold Leonhard Raymund Reichsgraf Joseph Thun-Hohenstein (pohřben je na Malostranském hřbitově). Poslední majitel statek odprodal Praze roku 1922.

V 70. letech Praha ještě provedla rekonstrukce Cibulky a postavila například dřevěný altán. Město Cibulku předalo do majetku Svazarmu a užíval ji Automotoklub na sklady a nájemní byty. Po 1989 ústřední výbor Svazarmu rozhodl o předání některého majetku do rukou Ústředního automotoklubu (ÚAMK), který zprivatizoval JUDr. Oldřich Vaníček na akciovou společnost, kde je jediným akcionářem. Takto se zámeček Cibulka ocitl v soukromých rukách. Po letech chátrání se díky dohodě s majitelem 2013 stala Cibulka útočištěm kulturních squatterů, kteří usedlost Cibulku alespoň trochu opravují a také chrání před vypálením a rabováním.

„V současné době se usedlost Cibulka nachází v žalostném stavu. Majitel nemá na údržbě v objemu stovek milionů korun a bohužel nevyužívá granty na údržbu a rekonstrukci, které by mu jako vlastníkovu kulturní památky mohly pomoci. Místní občané se obávají, že majitel nechává usedlost Cibulku devastovat, aby ztratila památkovou ochranu a pozemek mohl majitel volně komerčně vytěžit. Také radnice h.m. Prahy a Prahy 5 (bohužel také MK a NPÚ) už desetiletí nic nekonají, přestože by měly na vyvlastnění právo, a jen pasivně tolerují devastaci Cibulky,“ konstatuje MgA. Pavel Karous z Cibulek.

### TRIPARTITA pro ZÁCHRANU?

Po nových volbách 2014 na HMP a i Praze 5 je asi poslední šance Cibulku zachránit a to buď dohodou s majitelem, nebo vyvlastněním jeho objektu. Protože silové řešení vyvlastnění je problémové a pomalé a navíc majitel by mohl pod tlakem Cibulku ještě více devastovat nebo prodat novému možná horšímu majiteli, pokouší se skupina politiků a občanů formulovat podmínky dohody o spolupráci o obnově a naplnění usedlosti dlouhodobým programem „sociálního a kulturního komunitního centra Cibulek a Prahy“. Základem dohody by byla změna akciové společnosti na obecně prospěšnou společnost, která by byla již transparentní a demokratická ve formátu tzv. tripartity. Hlavním úkolem obecně prospěšné společnosti by bylo mezi politiky Prahy 5 a MHM, dále NPÚ, majitelem a místními spolky formulovat ekonomicky reálné varianty revitalizace. Je jasné, že minulé vize komerčního hotelu byly nereálné a památkový zanedbaný objekt potřebuje veřejné prostředky na veřejnou funkci.

**„Majitel usedlosti Oldřich Vaníček by měl jako gesto dobré vůle předat nebo za symbolickou cenu prodat Čínský pavilón městu Praze, aby ho mohla opravit, jako 2014 opravila nedalekou rozhlednu a další stavby v parku Cibulka.“** navrhuje Ing. Pavel Peterka za spolky z Cibulek, které v roce 2014 poslaly politikům petici za záchranu Cibulky.

V únoru 2015 vyvolal odbor HMP místní šetření ke kontrole plnění povinností vlastníka kulturní památky. V březnu 2015 Komise pro kulturu a památky RMČ Prahy 5 provedla místní šetření, kterého se zúčastnili také místní občané i zástupce majitele. Radní Prahy 5 pro památky Petr Hnyk vyhlásil na březnovém zastupitelstvu při schvalování rozpočtu radnice na 2015, že grantové schéma pro památky (bohužel tradičně v malé výši cca 150 tis Kč) mohou spolky i majitel použít na studie revitalizace.

Spolky z Cibulky, současný majitel nebo již tripartita by mohly požádat radnici o financování alternativního projektu revitalizace usedlosti Cibulka. Projekt by tak mohl zaplatit právní analýzy zakládací smlouvy tripartity s majitelem, odhady zbytkové ceny objektu v roce 2015 (pro vložení majetku do obecně prospěšné společnosti Cibulka), zaplatit úvodní variantní studie pro využití Cibulky jako "kulturního a sociálního komunitního centra" Prahy. Radnice Prahy 5 v dubnu připravuje diskusi zainteresovaných stran k návrhu revitalizace usedlosti Cibulka.

### Další informace Ing. Ondřej Velek

zastupitel MC P5: transparence radnice, kvalita prostředí, sociální kohese, komunitní školy, cyklodoprava, člen komise kultury a památek