



MC05 37298/2015

Naše č. j.
OSI.Sm.p.4198/112-31503/2014-Vo-U IV/ZS
Spis č.j MC05-S 4581/2009

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. Jana Voříšková/257000304/
jana.voriskova@praha5.cz

Praha
25.06.2015

USNESENÍ IV

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. c) zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, dnem 26.05.2014

z a s t a v u j e

řízení žadatele, firmy Zahrady Hřebenka, s.r.o. IČ 28433700, Holečkova 3149/25a, 150 00 Praha 5, zastoupeného na základě plné moci Architektonickým ateliérem Radana Hubičky s.r.o. IČ 26764326 Wenzigova 17/1860, 120 00 Praha 2, s jednajícím Ing. arch. Radanem Hubičkou (dále žadatel), ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby označené v předložené dokumentaci jako

„Bytový dům Zahrady Hřebenka“

v ulici Na Hřebenkách, na pozemcích parc.č. 4198/112, 4198/53, 4198/86 k.ú. Smíchov (hlavní stavba), včetně napojení na inženýrské sítě na pozemcích 4198/32, 4195/2, 3802/1, 3802/4 a 3802/2, vše v k.ú. Smíchov, (dále jen stavba), zahájené dnem podání žádosti dne 07.09.2009.

O d ů v o d n ě n í

Městský soud v Praze rozsudkem č.j. 10A141/2011-120-129 ze dne 23.04.2013, který nabyt právní moci 30.05.2013, zrušil rozhodnutí Magistrátu hl.m. Prahy S-MHMP 690803/2010/OST/Če ze dne 14.04.2011 a současně zrušil rozhodnutí stavebního úřadu Městské části Praha 5 č.j.OUR Sm.p.4198/112-44284/09-Vo-UR ze dne 09.06.2010 a rozhodnutí o výjimce č.j. OSU.Sm.4198/112-59019/10-Hav-R ze dne 22.11.2010. Dne 04.09.2013 vrátil odvolací orgán, tj. OS MHMP spis MC05 – S 4581/2009 stavebnímu úřadu. Žadatel návrh upravil a doplnil a dne 30.05.2014 požádal stavební úřad o pokračování řízení ve věci umístění dotčené stavby.

Vzhledem k tomu, že žádost neposkytovala dostatečné podklady k vydání rozhodnutí, odbor stavební a infrastruktury vyzval žadatele k doplnění žádosti a řízení přerušil.

Na základě doplněných podkladů stavební úřad oznámil pod č.j. OSI.Sm.p.4195/1-24584/2014-Vo/ozn ze dne 7.11.2014 v souladu s ustanovením §87 odst.1 stavebního zákona pokračování územního řízení a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní projednání na den 16.12.2014.

Vzhledem k závažnosti vznesených námitek při ústním jednání a vzhledem k nezbytné koordinaci umísťované stavby s umísťovanou stavbou „Rodinná vila Hřebenky“ na sousedních pozemcích parc.č. 4195/1, 4195/6 a 4198/54 k.ú. Smíchov, stavební úřad vyzval žadatele k doplnění žádosti usnesením

č.j. OSI.Sm.p.4198/112-31503/2014-Vo-UIII/pře ze dne 28.01.2015 a řízení přerušil do 1.6.2015, zároveň žadatele poučil, že pokud nebudou vyžádané podklady ve stanovené lhůtě doplněny, a tím odstraněny podstatné vady žádosti, stavební úřad dle ustanovení § 66 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zahájené řízení usnesením zastaví.

Dne 1.6.2015 žadatel předložil stavebnímu úřadu doplněnou žádost ve smyslu změny projektu ve vztahu k hloubce založení a zajištění stavební jámy, změny funkčního využití 1PP a 2PP, doplnění hydrogeologických poměrů a světelně technické studie. V doplnění však není vypořádán ani zmíněn požadavek uvedený v bodě 2 zmíněného usnesení o přerušení řízení a to:

- **Opravený výpočet HPP vzhledem k tomu, že ateliéry v 1PP a 2PP je nutno zahrnout do hrubé podlažní plochy a následné ověření dodržení předepsaného kódu míry využití území D vztaženého k vlastnímu pozemku. Zároveň i ověření dodržení předepsaného kódu míry využití území D v celkové ploše OV s předepsaným koeficientem (včetně zahrnutí stávající zástavby - sousedního domu č.p. 815), aby bylo zjevné, že míra využití území není již současnou zástavbou vyčerpána**

Požadovaný výpočet je nezbytný pro posouzení maximální míry využití území daný kódem využití území D. Ověření směrných závazných koeficientů KPP a KZ daného území (koeficient hrubých podlažních ploch a koeficient zeleně) slouží ke stanovení maximální kapacity celé rozvojové funkční plochy, která nesmí být návrhem stavby překročena.

Vzhledem k tomu, že návrh nebyl doložen v rozsahu požadovaném stavebním úřadem v usnesení č.j. OSI.Sm.p.4198/112-31503/2014-Vo-UIII/pře ze dne 28.01.2015, a tím nebyly odstraněny vady žádosti, stavební úřad ve smyslu § 66 odst. (1) písm. c) správního řádu řízení zastavuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto usnesení může účastník řízení podle ustanovení § 76 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení usnesení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavebního. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal Ú MČ Praha 5 odboru stavebnímu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek dle § 76 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).

Ing. Jiří Tuvora Ph.D.
pověřený vedením odboru stavebního a infrastruktury



Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Žadatel – Architektonický atelier Radana Hubičky s.r.o., Wenzigova 17, 120 00 Praha 243, 120 00 Praha 2,
- 2) Hl.m.Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 IDDS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů

Za správnost vyhotovení: Vofířková
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 328.3, A5