



MC 05 X 0 0 E Y X C P

MC05 45070/2015

Naše č. j.
OSI.Jin.p.954/1-33394/2015-Če-
ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Čechová Eva Ing. Arch. MBA / 257000178 /
eva.cechova@praha5.cz

Praha
05.08.2015

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

A KONÁNÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Dne 5.6.2015 podala společnost Mechanika s.r.o., Na Florenci 2116/15, Praha 1, IČ: 02071771, zastoupená Mgr. Karlem Štochlem, Hostomice 300, Hostomice, IČ 71019472, doručovací adresa Hlubočepská 1156/38 b, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy (dále jen "žadatel"), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem

„Administrativní budovy Mechanika Waltrovka, k.ú. Jinonice, Praha 5“

na pozemcích parc. č. 808/2, 809/4, 954/1, 954/2, 954/3, 954/4, 954/5, 954/6, 954/7, 954/8, 954/9, 955/5, 955/6, 956, 957/1, 957/2, 957/3, 957/5, 958/5, 958/6, 958/7, 959, 960/1, 960/2, 965/13, 965/14, 965/15, 966, 967/1, 977/1, 980/1, 980/2, 980/3, 980/21, 981/1, 982/1, 982/5, 982/19, 982/20, 982/23, 982/24, 989/1, 995/5, 995/6, 965/12, 1466/1, 1468/3, 1468/4, 1473/7, 1473/8, 1473/9, 1517/2, 1517/3, 1517/4, 1518/8, 1518/10, 1518/11, 1532 v k.ú. Jinonice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění shora jmenované stavby.

Záměr obsahuje tyto stavby:

- administrativní budovy (objekt 01, objekt 02 a přístavba objektu M1)
- lávka pro pěší
- vodovodní, kanalizační, plynovodní přípojky
- komunikace, chodníky, zpevněné plochy
- elektrické kabely
- připojení elektronických komunikací
- veřejné osvětlení
- areálová dešťová kanalizace, včetně retenčních nádrží
- ochrana kabelů veřejného osvětlení, VN a VVN
- přeložky veřejného osvětlení
- areálové venkovní osvětlení
- opěrné zdi, venkovní schodiště
- zařízení stavenišť.

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **o z n a m u j e** v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního

zákona **z a h á j e n í ú z e m n í h o ř í z e n í** dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti **ústní jednání** na den **úterý 15. září 2015 v 9:00 hod..**

Jednání se uskuteční v budově Úřadu městské části Praha 5, nám. 14. října 1381/14, Praha 5, v 6. patře č. dveří 614.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, úřední dny: pondělí 8.00-18.00, středa 8.00-18.00 nebo po telefonické domluvě).

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odstavci 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Ivana Jakoubková v.r.
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury otisk razítka

Obdrží:

A) Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu - do vlastních rukou

1) Mgr. Karel Štochl, Hlubočepská 1156/38b, Praha 5

B) Účastníci řízení o umístění stavby – do vlastních rukou:

- 2) Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, IDDS: c2zmahu
- 3) MČ Praha 5, zde
- 4) Next development, s.r.o., Na Příkopě 848/6, Praha 1
- 5) Fio banka, V Celnici 1028/10, 110 00 Praha 1
- 6) Dopravní podnik hl.m.Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 – Vysočany, ID DS: fhidrk6
- 7) PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 – Smíchov, ID DS: v95uqfy
- 8) Česká telekomunikační infrastruktura, s.r.o., Olšanská 268/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov, ID DS qa7425t
- 9) Hlavní město Praha, Odbor evidence, správa a využití majetku (SVM), Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město, ID DS: 48ia97h
- 10) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500/44, 145 08 Praha 4 – Michle, IDDS: w9qfskt
- 11) T - Mobile Czech Republic, Tomíčkova 2144/1, 140 00 Praha 4, ID DS
- 12) Sitel, s.r.o., Nad elektrárnou 1526/45, Praha 10, ID DS 69779z9
- 13) Unique development, s.r.o., Na Příkopě 848/6, Praha 1
- 15) Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 – Radlice, ID DS: 8qvdk3s
- 16) ČR, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, ID DS: uccchjm
- 17) České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1
- 18) Antonín Herrman, Píškova 1947/14, 155 00 Praha 5
- 19) Renata Herrmanová, Píškova 1947/14, 155 00 Praha 5
- 20) Sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek od Bulovky po Šalamounku v Praze 5, Mikšovského 818/13, 158 00 Praha 5, ID DS jeayubq
- 21) Občanské sdružení Jinonice-Vidoule, Na Pomezí 20, 158 00 Praha 5 – Jinonice
- 22) Spolek Waltrovka, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, ID DS rfe56py
- 23) Spolek za lepší Jinonice, U Nikolajky 833/5, 150 00 Praha 5, ID DS z2f525pOS Zelené Čechy, Štúrova 34/1152, 140 00 Praha 4, ID DSrp5gvzq

c) Dotčené orgány:

- 24) Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Štefánikova č.p. 247/17, 150 00 Praha 5-Smíchov
- 25) Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2 - Nové Město
- 26) MHMP-ODA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1 - Nové Město
- 27) MHMP-OOP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1 - Nové Město
- 28) ÚMČ Praha 5 - ODP, MČ Praha 5
- 29) ÚMČ Praha 5 - OŽP, MČ Praha 5
- 30) MHMP-OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1 - Nové Město
- 31) STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2 - Nové Město
- 32) Drážní úřad, Wilsonova 300, 121 06 Praha 2, IDDS 5mjaatd
- 33) MHMP-odbor územního rozvoje IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1 - Nové Město

Na vědomí

- 34) Mechanika s.r.o., Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, ID DS

Za správnost vyhotovení: Ing. Arch. Eva Čechová, MBA

Stejnopis: spisy
Spisový znak: 328.3 A5