

Odbor ochrany prostředí
Magistrátu hlavního města Prahy
Ing. Jana C i b u l k o v á
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

V Praze, dne 18. 1. 2017

Věc: Přípomínky spolku Praha 5, Radlice k záměru Centrum Radlice (EIA).

Stavba Centrum Radlice nesplňuje požadavky kladené na prostor, který by měl být společenským centrem obyvatel Radlic významově umocněným dopravním uzlem MHD, stávajícími školními, administrativními a sportovními institucemi. Je zároveň i výchozím bodem pro nejbližší a hojně navštěvované území s volnočasovým charakterem Dívčích hradů.

Po dokončení dalších rozsáhlých a již rozestavěných staveb v okolí se střed Radlic stane frekventovaným veřejným prostorem vyžadující patřičnou organizační a funkční infrastrukturu a ohled na veřejné zdraví a životní prostředí.

K bodu B.1.2 – Kapacita záměru

U předmětné stavby není dostatečně zohledněn požadavek na občanskou vybavenost obyvatel Radlic. Přízemí budovy je využito pro veřejné potřeby (prodejný a restaurační zařízení) jen z jedné poloviny (cca 2000 m²).

Část podzemních a nadzemních ploch pro parkování nutno zpřístupnit veřejnosti ev. vybudovat P+R.

Střechu stavby, která je uvažovaná jako pobytová s multifunkčním využitím, zpřístupnit alespoň částečně veřejnosti.

K bodu B.1.5. – Zdůvodnění záměru

Veřejný prostor v okolí předmětné stavby je řešen tím nejjednodušším a nejlacinějším způsobem – zatravněním. Veřejný prostor má umocnit kvalitu místa, je místem setkávání, a být kultivovaným konfliktem mezi architekturou, lidmi a přírodou. Prostor je třeba ztvárnit jako malé náměstí s vodním prvkem, výstavní plochou, atd.)

K bodu B.1.6 – Stručný popis technického a technologického řešení

Jako zdroj tepla nejsou využity (ani částečně) pasivní zdroje, které by minimalizovaly zatížení okolí škodlivými zplodinami.

K bodu D.1.3 – Hluková zátěž

K ochraně veřejného prostoru mezi předmětnou budovou a plaveckým stadionem doporučujeme na západní straně pozemku na hranici s vozovkou vybudovat protihlukovou stěnu.

K bodu D.1.4 – Vliv na ovzduší

Provozem předmětné stavby dojde ke zvýšení koncentrace škodlivých prvků. V případě škodlivých částic PM₁₀ a benzolu se dokonce denní průměrná koncentrace popřípadě roční koncentrace přiblíží k limitním hodnotám. Nejvíce budou zasaženy obytné domy na severním svahu směrem k Mrázovce.

K bodu D.1.6 – Vliv na charakter městské části

Z hlediska architektonického se nejedná o stavbu vhodnou do tohoto úzkého údolního prostoru, ani o moderní architekturu 21. století. Architektura je jedna z forem umění. Ve srovnání s tak jedinečnými stavbami jako je na Radlické ulici Aviatika a bytový dům č.142 v sousedství, se předmětná stavba jeví jako sídlištní budova z minulého století. Přijatelná je barevnost a členitost domu. Předmětná stavba deklaruje záměr (dle studie Radlické údolí) vybudovat jedinečné stavby v Radlickém údolí.

Pro informaci: V příloze přikládáme ukázkou moderní architektury z vídeňského univerzitního kampusu.

Závěrem: S ohledem na životní prostředí by se takovéto stavby měly povolovat až po dokončení Radlické radiály.

Z hlediska dopravy stavba negativně přispěje svými 471 parkovacími místy a 2700 zaměstnanci k enormnímu dopravnímu zatížení radlického údolí. Připočteme-li k tomu dalších 1400 pracovníků druhé budovy ČSOB a nového sídliště Waltrovka po jejich dokončení, tak ulice Radlická bude celodenně neprůjezdná.

Spolek Praha 5, Radlice

Zasílací adresa: Radlice z.s., Na Brabenci 325/8, 15000 Praha 5

Za spolek Ing. Jiří Šmucler, člen ČKAIT

tsmucler@seznam.cz