

Úřad městské části Praha 5
Rada městské části
Náměstí 14. října č. 4
150 22 Praha 5
(ID DS yctbyzq)

Praha 21.9.2015

Vážení pánové,

Obracíme se na Vás opětovně ve věci developerských záměrů Viladomy Na Farkáně, objekty B1, B2 a Viladomy Na Farkáně, objekt C, které společnost CENTRAL GROUP hodlá realizovat mezi ulicemi Od Vysoké a Mikšovského a v blízkosti ulice Peroutkova.

I.

V listopadu 2014 jsme Vám zaslali podnět ohledně úmyslu CENTRAL GROUP využít obecní pozemek parc.č. 1484/81 pro stavební činnost a umístění zařízení staveniště. Plné znění tohoto podnětu je připojeno [v příloze](#).

Následně Rada městské části (dále RMČ) dne 16.12.2014 vydala usnesení č. 6/2046/2014, kterým jednohlasně neschválila záměr pronájmu pozemku parc. č. 1484/81, k. ú. Košíře firmě Central Group na zajištění stavby "Viladomy Na Farkáně".

II.

V uplynulých dnech jsme však zaznamenali, že dne 15.9.2015 RMČ usnesením č. 35/1255/2015:

- schválila dohodu o využití pozemků parc. č. 1484/80, 1484/81 a podílu 2/32 k pozemku parc. č. 2034/4, k. ú. Košíře za účelem provozování staveništní přípojky elektro NN a zařízení staveniště v rámci stavby "Viladomy na Farkáně, Praha 5 - Košíře" pro Central Group 23. investiční a. s.
- smlouvu o spolupráci ve věci kácení stromů na pozemku parc. č. 1484/81, k.ú. Košíře v rámci stavby "Viladomy na Farkáně, Praha 5 - Košíře".

Tímto postupem rady se cítíme zaskočení. Nerozumíme důvodům, proč rada takto zásadně změnila svůj postoj a proč upřednostňuje zájmy developera před zájmy občanů městské části.

Tomuto kroku nerozumíme tím spíše, že je v rozporu s programovým prohlášením rady pro období 2014-2018, které bylo schváleno usnesením RMČ č. 16/479/2015 ze dne 14.4.2015.

V programovém prohlášení se rada zavazuje *chránit architektonické a urbanistické hodnoty, tzv. stabilizovaná území, před necitlivými stavebními zásahy, které mění charakter těchto lokalit.*

Rada v něm ujišťuje, *že bude prosazovat citlivý územní rozvoj s respektem k jedinečným lokalitám Prahy 5 a s důrazem na jejich ochranu.*

Rada v něm také prohlašuje, že bude *aktivně využívat legálních možností zasahovat do územních a stavebních řízení a tím prosazovat zájmy obce a jejich obyvatel.*

Proč tedy rada vychází developerovi vstříc do té míry, že s ním dokonce uzavírá smlouvu o spolupráci ve věci kácení stromů na pozemku, který je součástí veřejné zeleně. Proč poskytuje developerovi pozemek veřejné zeleně pro stavební činnost?

III.

V této souvislosti si Vás dovoluujeme upozornit, že přijetím shora zmíněného usnesení se rada dopustila protiprávního jednání.

Zákon č. 131, o hl. městě Praze, v ust. § 36 odst. (1) stanoví:

Záměry hlavního města Prahy nebo městských částí prodat, směniti nebo darovat nemovitý majetek, pronajmout jej nebo poskytnout jako výpůjčku hlavní město Praha nebo městská část zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před schválením v orgánech hlavního města Prahy nebo v orgánech městských částí vyvěšením na úřední desce^{11a)} Magistrátu hlavního města Prahy nebo na úřední desce úřadu městské části, aby se k nim mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Záměr může hlavní město Praha nebo městská část zveřejnit způsobem v místě obvyklým. Pokud hlavní město Praha nebo městská část záměr nezveřejní, je právní úkon od počátku neplatný.

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1484/81 společnosti CENTRAL GROUP však nebyl zveřejněn v předstihu před schválením v radě. Rada nám tím znemožnila se k záměru vyjádřit.

Rada tím současně porušila ust. § 2 odst. (2) zákona o hl. městě Praze:

Hlavní město Praha a městské části pečují o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem vyjádřený v zákonech a jiných právních předpisech (dále jen "veřejný zájem").

Je přitom nepochybné, že újma hrozící občanům městské části v důsledku realizace předmětného stavebního záměru CENTRAL GROUP je samosprávě městské části dobře známa.

Navíc dne 18.4.2013 přijalo zastupitelstvo městské části usnesení č. 24/7/2013, v němž konstatovalo, že masivní výstavba v dané oblasti není v souladu s dlouhodobě udržitelným rozvojem MČ Praha 5.

Toto usnesení je stále platné. Nebylo revokováno nebo zrušeno.

Rada městské části je výkonným orgánem městské části v oblasti samostatné působnosti odpovědným ze své činnosti zastupitelstvu městské části.

Rada je tedy povinna respektovat vůli zastupitelstva vyjádřenou v jím vydaných usneseních a je povinna zdržet se úkonů, které jsou s ním v rozporu.

IV.

Předkládáme Vám proto společný podnět níže podepsaných bytových domů a občanského sdružení, aby rada městské části neprodleně zrušila usnesení č. 35/1255/2015 v plném rozsahu.

Současně Vás žádáme, abyste se zdrželi dalších kroků v dané záležitosti, které by poškozovaly zájmy občanů městské části.

Žádáme, abychom byli vyrozuměni o způsobu vyřízení podnětu.

Podatelé uvedení na následující stránce zasílají tento společný podnět jednotlivými podáními do datové schránky Městské části Praha 5.

Družstvo Mikšovského 819/11

Mikšovského 819/11, 158 00 Praha 5
IČ: 25665570
(ID DS **mjcz3bz**)

Martin Tůma
předseda představenstva:
Pavel Kalvas
člen představenstva

Družstvo Mikšovského 818/13

Mikšovského 818/13, 158 00 Praha 5
IČ: 25632345
(ID DS **cr3z3b7**)

Ing. Vlasta Jungmannová
předseda družstva

Bytové družstvo Mikšovského 817

Mikšovského 817/15, 158 00 Praha 5
IČ: 26490595
(ID DS **pgktymq**)

Ing. Antonín Tomsa
předseda představenstva
Jaroslav Seifert
člen pověřený členskou schůzí

Družstvo Mikšovského 816/17

Mikšovského 816/17, 158 00 Praha 5
IČO: 256 84 817
(ID DS **wcmz3bv**)

Zdeněk Lhoták
předseda družstva
Petr Šťastný
místopředseda představenstva

**Sdružení pro ochranu příznivých životních
podmínek od Bulovky po Šalamounku v Praze 5**

Mikšovského 818/13, 158 00 Praha 5
IČO: 27019951
(ID DS **jeayubq**)

Ing. Jan Formánek
předseda sdružení

Příloha dle textu