

Městská část Praha 5  
Úřad městské části Praha 5  
Odbor stavební a infrastruktury  
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109  
e-mail osi@praha5.cz, www.praha5.cz  
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05 1562/2016

Naše č. j.  
OSI.Sm.p.4198/112-31503/2014-Vo/ozn.II  
Spis č.j MC05-S 4581/2009

Vyřizuje / telefon / e-mail  
Ing.Jana Vofříšková/257000304/  
jana.voriskova@praha5.cz

Praha  
08.01.2016

**O z n á m e n í**  
**o pokračování územního řízení podle § 87 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, ve znění pozdějších změn, obdržel dne 4.1.2016 sdělení, že rozhodnutí MHMP odboru stavebního řádu č.j MHMP 1894291/2015 ze dne 4.11.2015, kterým bylo zrušeno usnesení o zastavení řízení vydané stavebním úřadem pod č.j. OSI.Sm.p.4198/112-31503/2014-Vo-U IV/ZS ze dne 25.6.2015 na stavbu označenou v projektové dokumentaci jako:

**„Bytový dům Zahrady Hřebenka“**

v ulici Na Hřebenkách, na pozemcích parc.č. 4198/112, 4198/53, 4198/86 k.ú. Smíchov (hlavní stavba), včetně napojení na inženýrské sítě na pozemcích 4198/32, 4195/2, 3802/1, 3802/4 a 3802/2, vše v k.ú. Smíchov, (dále jen stavba), žadatele společnosti Zahrady Hřebenka, s.r.o. IČ 28433700, Holečkova 3149/25a, 150 00 Praha 5, zastoupeného na základě plné moci Architektonickým ateliérem Radana Hubičky s.r.o. IČ 26764326 Wenzigova 17/1860, 120 00 Praha 2, zastoupeného Ing. arch. Radanem Hubičkou (dále žadatel), nabylo právní moci 19.12.2015.

Žadatel, podal dne 30.05.2014 žádost o pokračování územního řízení vedeného stavebním úřadem pod č.j. OUR.Sm.p.4198/112-44284/09-Vo-UR, které dne 30.8.2013 pod č.j. MHMP 993513/2013 odbor stavební MHMP zrušil a vrátil k novému projednání.

Jedná se o záměr stavby bytového domu o 2PP a 4NP, a napojení stavby na sítě technické infrastruktury města.

V průběhu řízení stavební úřad vydal dne 25.6.2015 usnesení o zastavení tohoto řízení pod č.j. OSI.Sm.p.4198/112-31503/2014-Vo-UIV/ZS z důvodu nedoložení podkladů vyžadovaných stavebním úřadem. Toto usnesení bylo zrušeno odborem stavebního řádu MHMP pod č.j.MHMP 1894291/2015 ze dne 4.11.2015.

Vzhledem k uvedenému, stavební úřad oznamuje tímto všem účastníkům řízení pokračování územního řízení o umístění výše uvedené stavby.

### Usnesení o lhůtě k vyjádření

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, v rámci vyrozumění účastníků řízení o pokračování řízení ve věci žádosti o umístění výše uvedené stavby stanovuje podle ustanovení § 36 odst.1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), lhůtu pro uplatnění případných doplňujících námitek a připomínek **15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.**

Do žádosti o umístění stavby lze nahlédnout na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebním a infrastruktury, nám. 14. října č. 4, 6. patro, místnost č. 612, v úředních hodinách, tj. pondělí a středa 08:00 – 18:00, ve stanovené lhůtě. Dotčené orgány a účastníci řízení mohou další závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit ve výše uvedené lhůtě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

### Odůvodnění

Městský soud v Praze rozsudkem č.j. 10A141/2011-120-129 ze dne 23.04.2013, který nabyl právní moci 30.05.2013, zrušil rozhodnutí Magistrátu hl.m. Prahy S-MHMP 690803/2010/OST/Če ze dne 14.04.2011 a současně zrušil rozhodnutí stavebního úřadu Městské části Praha 5 č.j.OUR Sm.p.4198/112-44284/09-Vo-UR ze dne 09.06.2010 a rozhodnutí o výjimce č.j. OSU.Sm.4198/112-59019/10-Hav-R ze dne 22.11.2010. Dne 04.09.2013 vrátil odvolací orgán spis MC05 –S 4581/2009 stavebnímu úřadu k novému projednání. Žadatel návrh upravil a doplnil a dne 30.05.2014 požádal stavební úřad o pokračování řízení ve věci umístění dotčené stavby.

Vzhledem k průběhu řízení stavební úřad dne 25.6.2015 usnesením vydaným pod č.j. OSI.Sm.p.4198/112-31503/2014-Vo-UIV/ZS řízení zastavil z důvodu nedoložení podkladů vyžadovaných stavebním úřadem. Toto usnesení bylo zrušeno odborem stavebního řádu MHMP pod č.j.MHMP 1894291/2015 ze dne 4.11.2015, NPM 19.12.2015.

Vzhledem ke skutečnosti, že podklady k žádosti o vydání rozhodnutí stavby zůstaly beze změny, odbor stavební a infrastruktury v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dal účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a dle § 36 odst. 1 správního řádu stanovil lhůtu pro uplatnění případných doplňujících námitek a připomínek.

Dle § 49 odst. 1 správního řádu nařídí správní orgán ústní jednání v případech, kdy to stanoví zákon, a dále tehdy, jestliže je to ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků nezbytné. V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a zrušené usnesení o zastavení řízení nemá zásadní vliv na posouzení záměru.

Pro opětovné seznámení s předloženou dokumentací stanovil stavební úřad lhůtu 15 dnů. V této lhůtě účastníci řízení mohou doplnit námítky a připomínky, popřípadě důkazy. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá stanoviska i dotčené orgány.

### Poučení o odvolání

Proti tomuto usnesení může účastník řízení podle ustanovení § 76 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení usnesení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavebního. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal Ú MČ Praha 5 odboru stavebnímu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek dle § 76 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).

  
Ing. Ivana Jakoubková  
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
Odbor stavební a infrastruktury  
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5  
III/15/03

**Poučení podle § 89 SZ:**

- Podle § 89, odst. 2 SZ: K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89, odst. 2 SZ).
- Podle § 89, odst. 3 SZ: Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží
- Podle § 89, odst. 4 SZ: Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85, odst.2 písm. a) a b), může uplatnit námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, v jakém je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písm.c), může v územním řízení uplatňovat námitky v rozsahu, v jakém je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst.(2) písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

**Doručuje se:****I. účastníci řízení** (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. Žadatel – Architektonický atelier Radana Hubičky s.r.o., Wenzigova 17, 120 00 Praha 2
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

**II. účastníci řízení** – informace veřejnou vyhláškou: (§85, odst. 2 SZ)

3. pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů

**III. Dotčené orgány:**

4. MHMP – OŽP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)  
(č.j. S-MHMP-0456271/1/2014/OZP/VI)
5. MHMP – SVM, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)  
(č.j. SVM/VP/459038/14/hl)
6. MHMP – OPP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)  
(č.j. S-MHMP 450343/2014)
7. MHMP – BKR, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)  
(č.j. S-MHMP 4562000/2014/BKR)
8. MHMP – ODA, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)  
(č.j. MHMP-456345/2014/ODA-O4/Jv)
9. MHMP – SUP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)  
(č.j. S-MHMP-455506/2014/SUP)
10. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, (ID DS jm9aa6j)  
(č.j. HSAA- 3967-3/2014)
11. MČ Praha 5 – OŽP, zde  
(č.j. MČ05/19958/2014/OŽP/iva)
12. MČ Praha 5 – OD, zde  
č.j. MC05 46733/2014/2014/ODP/Kov Rozhodnutí o připojení
13. MČ Praha 5 – OD, zde  
(MC05 25056/2014/ODP/MM)
14. Státní energetická inspekce ČR Legerova 49, 12 00 Praha 2
15. Hygienická stanice hl.m.Prahy – Rytířská 12, 101 01 Praha 1, (ID DS zpqai2i)  
(č.j.HSHMP 15351/2014)

**VI. Na vědomí:**

16. TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1, IDDS mivq4t3
17. Policie ČR Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4 kpt. Ing. Břeský

Za správnost vyhotovení: Voříšková  
Stejnopis: spisy  
Spisový znak: 328.3, A5