

**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 2144  
ze dne 8.9.2015

*k návrhu na vydání změn vlny 07 (2.část) ÚP SÚ hl.m. Prahy - Z 1830/07 (Praha 5: výstavba polyfunkčních objektů vycházejících z potřeb navazujícího transformovaného území)*

**Rada hlavního města Prahy**

**I. bere na vědomí**

1. výsledek projednání návrhu změny vlny 07 (2.část) ÚP SÚ hl.m. Prahy - Z 1830/07 včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Komise Rady hl.m. Prahy pro změny územního plánu hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení

**II. souhlasí**

s přerušením pořizování návrhu změny vlny 07 (2.část) ÚP SÚ hl.m. Prahy - Z 1830/07, uvedeným v příloze č. 2 tohoto usnesení

**III. ukládá**

1. náměstkovi primátorky Stropnickému
  1. předložit návrh změny vlny 07 (2.část) ÚP SÚ hl.m. Prahy - Z 1830/07 Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 22.10.2015

Adriana Krnáčová  
primátorka hl.m. Prahy

Petr Dolínek  
náměstek primátorky hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátorky Stropnický  
Tisk: R-15005  
Provede: náměstek primátorky Stropnický  
Na vědomí: odborům MHMP

## VYHODNOCENÍ STANOVISEK, NÁMITEK A PŘIPOMÍNEK K NÁVRHU ZMĚNY ÚP SÚ HMP Z 1830 / 07

MČ Praha 5, k.ú. Jinonice, 953; výstavba polyfunkčních objektů vycházejících z potřeb navazujícího transformovaného území  
z: zeleň městská a krajinná /ZMK/  
na: všeobecně smíšené /SV/

Číslo a název organizace	Vyjádření	Zdůvodnění	Dohadovací jednání	Vyhodnocení
<b>1) MĚSTSKÁ ČÁST</b>				
075 MČ Praha 5	souhlas	MČ Praha 5 trvá na svém stanovisku potvrzeném usnesením ZMČ č.27/59/2013 ze dne 12.9.2013, tzn.souhlasí s návrhem změny.		<i>Poživatel bere na vědomí, je uvedeno ve vyhodnocení projednání návrhu změny.</i>
575 MČ Praha 5 - Sp.j.	souhlas	Zastupitelstvo MČ P-5 na základě usnesení č.27/59/2013 ze dne 12.9.2013 souhlasí s návrhem změny.		<i>Poživatel bere na vědomí.</i>
<b>2) DOTČENÉ ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY</b>				
512 Hygienická stanice hl.m.Prahy - Sp.j.	souhlas	Jako dotčený orgán vydáváme toto stanovisko: s navrhovanou změnou podmíněně souhlasíme za předpokladu dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb. Své stanovisko opíráme o NV č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací - § 12 odst.3.		<i>Požadavek bereme na vědomí, bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy. Splnění hygienických limitů je nutno prokázat v dalších stupních řízení, zástavba bude řešena tak, aby byly limity hluku dodrženy.</i>
069 Městská veterinární správa hl.m. Prahy	souhlas	Nemají připomínky z hlediska své působnosti.		<i>Poživatel bere na vědomí.</i>
532 Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy - Sp.j.	souhlas	Nemá z hlediska své působnosti ani jako dotčený orgán připomínky.		<i>Poživatel bere na vědomí.</i>
507 MHMP odbor bezpečnosti a krizového řízení - Sp.j.	souhlas	Vydávají souhlasné stanovisko, bez připomínek.		<i>Poživatel bere na vědomí.</i>
001 MHMP odbor dopravních agend	souhlas	Nemají k vydání změny žádné připomínky z dopravního hlediska jako silniční správní úřad podle zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.		<i>Poživatel bere na vědomí.</i>
002 MHMP odbor památkové péče	souhlas	Nachází se v ochranném pásmu památkové rezervace v hl.m.Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981, kterým se určuje toto ochr.pásma a podmínky pro činnost v něm. Proti uvedené změně ÚP nemají z hlediska památkové péče námitek (jako orgán státní památkové péče na území hl.m.Praze podle zák.č. 20/1987 Sb.v plat.zn.).		<i>Poživatel bere na vědomí.</i>
502 MHMP odbor památkové péče - Sp.j.	souhlas	Nachází se v ochranném pásmu památkové		<i>Poživatel bere na vědomí.</i>

		rezervace v hl.m.Praze, vyhlášené rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl.m.Praze a jeho doplňkem ze 9.7.1981, kterými se určuje toto ochr.pásma a podmínky pro činnost v něm. MHMP OPP nemá z hled. památkové péče proti uvedené změně ÚP námitek.	<i>Konkrétní podmínky se vztahují k následným řízením.</i>
005 MHMP odbor životního prostředí	souhlas	Jako dotčený orgán státní správy, hájící zájmy podle zák.č. 114/1992 Sb.o ochraně přírody a krajiny, zák.č. 289/1995 Sb.o lesích, zák.č. 449/2001 Sb.o myslivosti, zák.č. 185/2001 Sb.o odpadech, zák.č. 201/2012 Sb.o ochraně ovzduší a zák.č. 254/2001 Sb.o vodách,ve znění pozdějších předpisů, vydáváme toto stanovisko: s vydáním změny souhlasíme.	<i>Pořizovatel bere stanovisko na vědomí a je respektováno.</i>
505 MHMP odbor životního prostředí - Sp.j.	souhlas	Jako dotčený orgán hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zák.č. 289/1995 Sb. o lesích, zák.č. 449/2001 Sb. o myslivosti, zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech, zák. č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a zák.č. 254/2001 Sb. o vodách, to vše v platném znění, vydáváme toto stanovisko podle staveb. zákona: s návrhem změny souhlasíme.	<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
010 Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	souhlas	Nemají připomínky (ve věci využívání nerostného bohatství na zákl. § 15, odst.2 zák.č. 44/1988 Sb.- horní zákon v plat.zn. a jako ústřední orgán st.správy pro energetiku podle zák.č.458/2000 Sb.) Doplňující informace se týká oblasti plynárenství, kde zprostředkovávají vyjádření PPD.	<i>Pořizovatel bere na vědomí. Vyjádření k plynárenství je totožné s vyjádřením PPD (viz org.052).</i>
511 Ministerstvo dopravy ČR - Sp.j. Odbor infrastruktury a územního plánu - Sp.j.	souhlas	Jako dotčený orgán vydáváme stanovisko k dopravě drážní podle zák.č. 266/1994 Sb. o drahách, § 56 písm.d): Upozorňujeme, že pro objekty a zařízení podléhající ochraně před nadlimitním hlukem v ochranném pásmu dráhy bude v územním, resp. stavebním řízení nezbytné prokázat splnění přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.	<i>Bereme upozornění na vědomí, bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy. Splnění hlukových limitů v chráněných vnitřních i venkovních prostorech je nutno prokázat v následných řízeních.</i>
511 Ministerstvo dopravy ČR - Sp.j. Odbor infrastruktury a územního plánu - Sp.j.	souhlas	Jako dotčený orgán dále vydáváme stanovisko ve věcech dopravy na pozemních komunikacích dle zák.č. 13/1997 Sb.,§ 40, odst. 2 písm. g); dopravy letecké dle zák.č. 49/1997 Sb., § 88 odst.1 písm.s) a t) a dopravy vodní dle zák. č.114/1995 Sb., § 4: nemáme připomínky.	<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
510 Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR - Sp.j.	souhlas	Nezasahuje do ploch výhradních ložisek ve správním obvodu hl.m. Prahy, z tohoto hlediska nemají připomínky.	<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>

008	Ministerstvo životního prostředí ČR	souhlas	Z jiných oblastí připomínky nejsou. Z hl.zák.č. 2018/2012 Sb. o ochraně ovzduší uplatňují doporučující připomínku: Jedná se převážně (obecně pro všechny změny) o plochy zeleně (louky, pastviny, sady, zahrady...), u kterých je navržena nově funkce převážně obytná, příp. smíšená. Z hlediska ochrany ovzduší má zeleň ve městě pozitivní vliv na snižování koncentrací prachových částic v ovzduší, jejichž limit je v Praze dlouhodobě překračován. Doporučujeme posoudit, zda plochy měněné zeleně neplní m.j. funkci izolační, např. vůči komunikaci s vysokou intenzitou dopravy. V takovém případě změnu funkčního využití výslovně nedoporučujeme. Obecně lze předpokládat, že výstavbou obytných budov může dojít ke zhoršení kvality ovzduší v daných lokalitách. Kromě fáze výstavby též v době užívání staveb v souvislosti s nově vyvolanou dopravou. Ta může mít dopad na zhoršení kvality ovzduší v posuzované lokalitě.		<i>Nejedná se o plochu zeleně plnící izolační funkci podél komunikace. Předmětem je úzká plocha mezi komunikací a železniční tratí.</i>
514	Vojenská ubytovací a stavební správa Praha - Sp.j.	souhlas	Nadále je nutno respektovat jejich č.j.4382/34069-ÚP/2009 - 7103/41 z června 2009, ve kterém jsou uvedeny podmínky pro vydání "Konceptu změn vlny 07". Celé území hl.m.Prahy leží v zájmovém území Ministerstva obrany ČR dle § 175 zák.č. 183/2006 Sb. - z tohoto důvodu je k veškeré stavební činnosti na území hl.m.Prahy nutný jejich souhlas.		<i>Uvedené vyjádření se netýká nyní projednávaných změn. Ostatní se vztahuje k následující fázi (k územnímu a stavebnímu řízení).</i>
014	Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, (Agentura hospodaření s nemovitým majetkem) MO ČR	souhlas	Souhlasí s vydáním změny.		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
<b>3) VYBRANÉ ORGÁNY A ORGANIZACE</b>					
020	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m.Praze	souhlas	Změna je mimo dosah památkové péče (ve smyslu zák.č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v plat.zn.).		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
187	Net4Gas, s.r.o.	souhlas	Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochr.pásma telekomunikačního vedení v jejich vlastnictví. Vyjádření je vydáváno ve smyslu zák.č.458/2000 Sb., zák.č.127/2005 Sb. a zák.č.183/2006 Sb.v plat.zn.		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
066	Povodí Vltavy a.s., závod Dolní Vltava závod Dolní Vltava	souhlas	Nemáme připomínky.		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
018	Pražská integrovaná doprava ROPID	souhlas	Nemáme připomínky.		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
174	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	souhlas	Z hl.nadřazeného systému zásobování vodou a odkanalizování upozorňují, že u lokalit v dosahu		<i>Týká se následujících správních řízení. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.</i>

		celoměstských sítí je podmínkou výstavby vybudování vodovodní a kanalizační sítě a napojení na systém hl.m.P. Upozorňují, že ve většině lokalit se nacházejí místní sítě, které je třeba v následné projektové dokumentaci zohlednit. Při řešení dešťových vod je nutné je přednostně využívat v místě dopadu před jejich rychlým odváděním do vodotečí. V případě vodovodních a kanalizačních řadů je nutno respektovat dané ochranné pásmo. Případné přeložky je nutno projednat se správcem PVS.		
044 Technická správa komunikací hl.m. Prahy	souhlas	bez připomínek		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
703 ÚRM - Sp.j.	souhlas	Návrh změny akceptujeme. Využití pozemku dle navržené změny se vrací v transformované podobě k původní vazbě na rozsáhlé území bývalého závodu Walter, který je určený k transformaci na novou obytnou čtvrť včetně nezbytné vybavenosti. V ploše změny jsou dlouhodobě umístěny stavby, v současné době v devastovaném stavu. Jde o drobnou změnu územního plánu.		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
<b>4) OSTATNÍ PODNĚTY A ZÁPORNÁ VYJÁDŘENÍ</b>				
179 Geofond ČR, Česká geologická služba	souhlas	V zájmovém území nejsou evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin ve smyslu § 8 zák.č. 44/1988 Sb.v pl.zn. (horní zákon). Rovněž se zde nenachází území s předpokládanými výskyty ložisek, jejichž ochranu by bylo nutno zajistit ve smyslu § 13 odst.1 zák.č. 62/1988 Sb. v pl.zn., a ve smyslu § 15 horního zákona.		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
614 MČ Praha 17 - Sp.j.		RMČ P-17 bere usnesením č.0344/2013 na vědomí, vč. možnosti uplatnění připomínek k návrhu změn ÚP.		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
718 Občanské sdružení Jinonice - Vidoule, Ing. Jirásek, předs. - Sp.j.	nesouhlas	Podáváme nesouhlasné připomínky s požadavkem na zamítnutí změny: - Okolí Waltrovky, jejíž součástí pozemek navrhované změny je, představuje dopravní problém v širším kontextu – leží na křižovatce tras od severu (Košíř, Klamovky) k jihu (Jinonicím, Radlicím, Děvínu, Bučovicím a Prokopskému údolí) i od východu (Farkáně, Malvazinek, Smíchova) k západu (Stodůlkám, Vidouli, Motolu). Veškerá doprava v těchto směrech je díky členitému terénu koncentrována do těchto několika ulic a jiné objízdné trasy tudy prakticky nevedou. Pěší, cyklisty a osoby se sníženou pohyblivostí musí počítat s tím, že se budou muset pohybovat v těsné blízkosti aut,		<i>Návrh změny řeší území oproti původnímu předpokladu pro využití SV umožňující výstavbu polyfunkčních objektů, a to v návaznosti na sousední nové obytné území býv. areálu Walter. Nebude se tedy jednat o budování sběrného dvora. Problematiku vytvoření kvalitních podmínek pro chodce a cyklisty včetně pěších vazeb je třeba řešit v podobnější dokumentaci. Návrh změny funkčního využití území možnost založení kvalitnějších pěších vazeb i podmínek pro chodce a cyklisty neznemožňuje, je třeba dořešit v souvislosti s konkrétním návrhem využití území na úrovni následných správních řízení.</i>

		<p>příp. po úzkých chodnících, někdy ani to ne. Klikatá ulice má u Waltrovky jen jeden chodník, navazující Peroutkova ul. jen uzoučké chodníky pro jednoho člověka. Urbanizace Waltrovky by tedy měla být spojena i s výstavbou pěších a cyklistických tras tímto prostorem. Není možné zatěžovat uvedená místa další dopravní zátěží, což jistě sběrný dvůr představuje.</p> <p>Již v současné době představuje komunikace Klikatá značný zdroj hluku a v okolí této komunikace překračuje dlouhodobě hluk platnou přípustnou hladinu a to jak v noci, tak ve dne. S ohledem na další dopravu v těchto místech v souvislosti se sběrným dvorem by se situace zcela jistě zhoršila.</p>	
718 Občanské sdružení Jinonice - Vidoule, Ing. Jirásek, předs. - Sp.j.	nesouhlas	<p>Změna se týká území západně od Waltrovky, za ul. Klikatou. Na parc.č.953, k.ú.Jinonice ještě nedávno stály bývalé sklady, které tvořily alespoň bariéru proti hluku ve směru k obytné zástavbě. Nyní jsou strženy a je zde z části zeleň a z části volná plocha. Změna spočívá v tom, že tato zpevněná plocha a zeleň pod železničním náspem se má využít pro vybudování skladového dvora. Podle studie EIA PHA728 a obrázku č. 3 obr.příl. ale má být na tomto pozemku vybudováno rameno lávky, která přemostí ulici Klikatou. Stezka vedoucí přes tuto lávku musí na západní straně sestoupit dolů na úroveň ulice, aby pak mohla podejít vyvýšenou železniční trať. Pro pěší a cyklistické spojení mezi jádrem Waltrovky a Jinonicemi – Vidoucí i pro širší spojení ve směru východ – západ je toho místo zdaleka nejpříhodnější. Tato parcela má stejného vlastníka, jako celý areál Waltrovky, je jím společnost Pembroke Jinonice, a.s. Tato společnost by měla znát projekt EIA PHA728 a neměla by žádat o změnu, která by bránila realizaci rozvojových plánů tohoto území. Největší překážku představují železniční trať, Radlická ul. a budoucí Radlická radiála a také ul.Klikatá. Komunikace se dají překonat podchodem nebo po lávce, každý podchod a lávka ale potřebuje na obou stranách překonávané komunikace nějaký „napojovací prostor“. Areál jako sběrný dvůr, těsně sousedící s komunikací, představuje pro rekreační trasu i své okolí nebezpečí a zvýšení dopravy.</p>	<p><i>Sběrný dvůr nebude realizován, návrh změny zohledňuje plánovanou výstavbu obytného komplexu s občanským vybavením, kterou v době od podání původního podnětu na změnu ÚP Z-1830/07 umožnila vydaná změna ÚP pro sousední areál Walter.</i></p> <p><i>Problematiku pěších vazeb v území je třeba řešit v podobnější dokumentaci. Návrh změny funkčního využití území na SV možnost založení kvalitnějších pěších vazeb neznemožňuje. Problém je třeba řešit v rámci projektové dokumentace ke konkrétnímu návrhu využití území.</i></p>
718 Občanské sdružení Jinonice - Vidoule, Ing. Jirásek, předs. - Sp.j.	nesouhlas	<p>Namítáme, že v těsné blízkosti pozemku s navrhovanou změnou je park Košíře – Motol a PP Vidoule, za tratí se nachází středisko výcviku</p>	<p><i>Návrh změny neřeší území oproti původnímu záměru pro sběrný dvůr, ale využitím SV a záměrem výstavby polyfunkčních objektů naváže</i></p>

		<p>vodících psů. Skladový dvůr a na něj navazující doprava je navrhována v bezprostředním sousedství parku Košíře-Motol a nedaleké PP Vidoule, která je chráněna jako útočiště teplomilných travních porostů a zejména drobných živočichů, včetně zvláště chráněných druhů. Změna ÚP nevratně negativně ovlivní vymezený systém ekologické stability (ÚSES), bezdůvodným umístěním stavby dojde k rozsáhlému zásahu do míst blízko zvláště chráněných území a dojde k výraznému oslabení jeho ekologicko stabilizační funkce na východním svahu vrchu Vidoule. Skladový areál vytvoří další výraznou migrační bariéru, přičemž ve zde situovaných zejména křovinatých porostech byl prokázán výskyt mnoha ohrožených druhů živočichů, když z mnoha přírodovědných studií vyplývá alarmující skutečnost, že v neustále se zmenšujících (maloplošných) a civilizací atakovaných územích většina živočichů vůbec nepřežije. V této souvislosti poukazujeme na výskyt 78 druhů motýlů a desítek druhů bezobratlých a na výskyt zvláště chráněných druhů živočichů.</p>	<p><i>na nový obytný komplex v území bývalého areálu Walter. Využití SV by nemělo pro své okolí představovat zvýšenou zátěž a migrační bariéru v porovnání k dosavadnímu stavu. Řešené území změny již nezasahuje do přírodního parku Košíře-Motol a od ochranného pásma PP Vidoule je vzdáleno minimálně 150 metrů (od vlastní PP cca 200 metrů). Jmenované limity ochrany přírody tedy nebudou negativně ovlivněny. Příslušný orgán ochrany přírody, jímž je OŽP MHMP, s tímto návrhem změny souhlasí (viz výše vyjádření č. 505).</i></p>
718 Občanské sdružení Jinonice - Vidoule, Ing. Jirásek, předs. - Sp.j.	nesouhlas	<p>Namítáme porušení zák.č. 289/1995 Sb. a zák.č. 114/1992 Sb., §7, neboť změna si vyžádá kácení porostů plnicích funkci izolační zeleně, u kterých právní úprava naopak předpokládá veřejný zájem na ochraně ŽP a posílení funkce půdoochranné, vodoochranné, klimatické a krajinyotvorné. Zároveň dojde k likvidaci ploch tzv. zeleně nelesní, tj. několika desítek dřevin a křovinatých porostů. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, které jednoznačně dokládají, že navrhovaná změna ÚP HMP č. Z 1830/07 představuje nebyvale rozsáhlý zásah do ŽP a krajiny předmětné oblasti, ve které výrazně převažuje veřejný zájem na dodržení platných hlukových limitů dle předpisů, žádáme, aby návrh byl v plném rozsahu zamítnut a aby nebylo dále pokračováno a to do té doby, než bude stabilizována celá „Waltrovka“.</p>	<p><i>Vzhledem k rozsahu řešeného území změny (4083 m2) a urbanizaci celého dotčeného prostoru se nemůže jednat o „nebyvale rozsáhlý zásah do ŽP a krajiny“, jak je uváděno v připomínce. Připomínka zčásti směřuje do následných řízení, kde bude muset být prokázán soulad s platnými předpisy. Sama změna již ze své podstaty nemůže řešit, které dřeviny by mohly být káceny. Toto je předmětem samostatného řízení vedeného podle platné legislativy ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb. v plat.zn. a vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb.). Příslušný orgán ochrany přírody, jímž je OŽP MHMP, s tímto návrhem změny souhlasí (viz výše vyjádření č. 505). Návrh změny svým záměrem výstavby polyfunkčních objektů naváže na novou výstavbu v území bývalého areálu Walter.</i></p>
052 Pražská plynárenská a.s.	souhlas	<p>Z hl.zámů naší společnosti obecně uvádíme: plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou ve smyslu zák.č. 458/2000 Sb. v pl.zn. zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Proto požadujeme plně respektovat - s ohledem na §§ 68,69 uvedeného zákona a souvisejících norem -</p>	<p><i>Poživatel bere na vědomí. Týká se následujících správních řízení.</i></p>

		ochranná a bezpečnostní pásma. Případné přeložky pak řešit ve smyslu § 70 zákona, u VTL i s ohledem na § 67. Pro novou plynofikaci budou investorům stanovovány příslušné techn.podmínky připojení.		
717 PRE distribuce, a.s. - Sp.j.	souhlas	K uvedeným změnám nemáme z hlediska sítě VVN PREdi obsažené v ÚP žádné připomínky. Upozorňujeme, že v uvedeném prostoru se nachází zařízení distribuční sítě VN, popřípadě NN. Styk s tímto zařízením musí projednat projektant změn běžně zavedeným způsobem se správci naší sítě.		<i>Poživatel bere na vědomí. Upozornění se týká následných správních řízení v rámci přípravy staveb (územní a stavební řízení).</i>
715 RNDr.Drahomír Bárta - Sp.j. + 14 občanů	nesouhlas	Změnit se má stávající funkce ZN na nerušící výrobu a služeb (VN), má být využita pro vybudování skladového dvora. Tento návrh jako by pocházel z 19.století, kdy se továrny obklopovaly skladišti. Dnes se území Waltrovky vyvíjí přesně opačným směrem. Bývalé industriální území se dle slibů developerů proměňuje v rezidenční a administrativní území se zelení. Okolí Waltrovky je mimořádně pěkné, (Vidoule, -část PP Koříře-Motol), rozlehlý Děvín, Prokopské a Dalejské údolí, dosud zelený kopec Vysoká. Horší je bližší okolí, areál Waltrovky obklopují ohrady, skladiště, další průmyslové a administrativní areály, dva sběrné dvory, hasičská stanice, železniční násep a Radlická ulice, kde lze stěží přejít. Další bariéru vytvoří chystaná Radlická radiála. V takovém sevření sotva může vyrůst krásná moderní čtvrť. Pokud se toto sevření neuvolní a nepropojí se nová čtvrť novými ulicemi, chodníky a cyklostezkami k sousedním čtvrtím a přírodním plochám, bude z ní jen moderní ghetto. Ve studii EIA z 14.4.2011 ( <a href="http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_PHA728">http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_PHA728</a> ) je mj. navržena nová velmi potřebná lávka přes ulici Klikatou. Stezka vedoucí přes lávku musí na záp.straně na parc.č.953 sestoupit na úroveň ulice, aby mohla podejít vyvýšenou železn.trat'. Pro pěší a cyklisty ve směru východ-západ je toto místo nejpříhodnější. Lokalita představuje dopravní problém i v širším kontextu - leží na křižovatce mnoha tras od severu na jih a od východu na západ, veškerá doprava je vlivem členitého terénu a nepropustným areálům soustředěna do několika již dnes extrémně přetížených ulic, které se pro pěší a cyklisty nehodí. Z důvodu znalostí těchto místních poměrů žádáme zamítnutí návrhu změny a nedovolení postavit v okolí další skladový areál,		<i>Návrh změny řeší území oproti původnímu předpokladu pro využití SV umožňující výstavbu polyfunkčních objektů, a to v návaznosti na sousední nové obytné území býv. areálu Walter. Nebude se tedy jednat o budování sběrného dvora. Problematiku pěších a cyklistických vazeb v území je třeba řešit v podobnější dokumentaci k následnému správnímu řízení. Návrh změny funkčního využití území na SV možnost založení kvalitnějších pěších a dalších vazeb neznemožňuje, je však třeba řešit v rámci projektové dokumentace ke konkrétnímu návrhu využití území.</i>



		<p>který by ze západní strany uzavřel možnost potřebné nové komunikace pro pěší a cyklisty od Smíchova, Malvazinek, Farkánu a Waltrovky směrem k Jinonicím, Vidouli a Motolu.</p>	
<p>176 Ředitelství vodních cest ČR oblast Praha odbor koncepce a rozvoje</p>	<p>souhlas</p>	<p>Z hlediska plnění funkce vodních cest a jejich rozvoje musí splňovat násl. podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat sledovanou dopravně významnou využívanou vodní cestu, vymezenou zák.č.114/1995 Sb. o vnitrozemské plavbě v pl.zn., vedenou řekou Vltavou, která se součástí sítě TEN-T jako nedílné součásti IV. transevropského multimodálního dopravního koridoru.</li> <li>- respektovat sledovanou dopravně významnou využívanou vodní cestu, vymezenou zák.č.114/1995 Sb. o vnitrozemské plavbě v pl.zn., vedenou vodním tokem Berounky od říčního km 37,0 po přístav Radotín</li> <li>- respektovat veřejný přístav Praha - Radotín, definovaný zák.č. 114/1995 Sb.a jeho provádě.vyhl. č. 222/1995 Sb. Přístav tvoří levý břeh Berounky v říčním km 0,65 -1,20 s přílehlou pozemní částí.</li> <li>- respektovat veřejný přístav Praha - Smíchov, definovaný zák.č. 114/1995 Sb.a jeho provádě.vyhl. č. 222/1995 Sb. Přístav tvoří přístavní bazén na levém břehu Vltavy v říčním km 57,24 - 55,54 s přílehlou pozemní částí.</li> <li>- respektovat veřejný přístav Praha - Holešovice, definovaný zák.č. 114/1995 Sb.a jeho provádě.vyhl. č. 222/1995 Sb. Přístav tvoří přístavní bazén na levém břehu Vltavy a levý břeh Vltavy v říčním km 49,31 - 46,64 s přílehlou pozemní částí.</li> <li>- respektovat veřejný přístav Praha - Libeň, definovaný zák.č. 114/1995 Sb.a jeho provádě.vyhl. č. 222/1995 Sb. Přístav tvoří přístavní bazény na pravém břehu Vltavy v říčním km 48,74 - 47,54 s přílehlou pozemní částí.</li> </ul> <p>Podle výše uvedených bodů nemáme ke změně ÚP připomínky, neboť se netýká vodních cest, ani jejich rozvoje.</p>	<p><i>Poživatel bere na vědomí.</i></p>
<p>705 SŽDC - Sp.j.</p>		<p>V ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i</p>	<p><i>Požadavku nelze vyhovět. Požadavek zčásti směřuje do úpravy regulativů ÚP, což není předmětem této změny. Splnění hygienických hlukových limitů v chráněných vnitřních i venkovních prostorech je nutno prokázat v následných řízeních, netýká se ÚP. Bude postupováno v souladu s platnými právními</i></p>

		venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.		<i>předpisy.</i>
<b>5) NÁVRH POŘIZOVATELE</b>				
Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí 1 obč. sdružení a 15 fyzických osob (důvod: především nesouhlasí s přeměnou na VN a sběrný dvůr, jak bylo uvažováno v zadání) Změnu lze vydat.				
<b>6) DOPLNĚK NÁVRHU</b>				



## Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy

---

*Komise byla zřízena usnesením Rady hl. m. Prahy č. 527 ze dne 17. 3. 2015*

*Účelem komise je posuzování jednotlivých navrhovaných změn územního plánu hl. m. Prahy z odborného architektonicky-urbanistického hlediska. Doporučení komise k jednotlivým změnám územního plánu budou podkladem pro rozhodování Rady hl. m. Prahy i Zastupitelstva hl. m. Prahy.*

### **Složení komise:**

#### *Předseda:*

- PhDr. Matěj Stropnický

#### *Členové:*

- Ing. Pavel Čihák
- Ing. Zuzana Drhová
- Ing. arch. Igor Filipovič
- Ing. Milan Hájek
- Ing. Jiří Haramul
- Doc. Ing. arch. Ivo Oberstein
- Ing. arch. Jan Sedlák
- Ing. Jaromír Svatoš
- Ing. arch. Kateřina Szentesiová
- Ing. arch. Veronika Šindlerová
- Ing. Štěpán Špoula
- Ing. arch. Lukáš Vacek

#### **Tajemník:**

- Ing. arch. Jana Blažíčková

## **Zápis z 6. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy**

---

Datum: 20. července 2015

Čas: 18 : 05 – 20 : 00

Místo: Nová radnice, Mariánské náměstí 2, místnost 135

Přítomni: dle prezenční listiny (Příloha č. 1)

Omluveni: Ing. arch. Jan Sedlák

Ověřovatel zápisu: Ing. Jaromír Svatoš

Program:

- 1) Zbylé podněty na zahájení pořizování celoměstsky významných změn V, 6. skupina – přerušené na minulém jednání
- 2) Seznámení s výsledky projednání návrhů změn vlny 07

V 18:05 zahájil předseda komise PhDr. Stropnický jednání a navrhl začít s projednáním bodu 2. „Seznámení s výsledky projednání návrhů změn vlny 07“. Tyto změny budou komisí doporučeny či nedoporučeny k vydání. Předseda komise dále uvedl, že podněty č. 641 – 653 na změnu ÚP (viz. původní bod 1 programu) ještě nebyly prodiskutovány se starostou příslušné městské části a z tohoto důvodu je dnes komise nebude projednávat a budou přesunuty na další jednání. Vzhledem k tomu, že k nově navržené podobě programu neměl nikdo připomínky, nechal o upraveném programu hlasovat. Program komise byl jednomyslně schválen (11 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel).

Upravený Program:

- 1) Seznámení s výsledky projednání návrhů změn vlny 07
- 2) Zbylé podněty na zahájení pořizování celoměstsky významných změn V, 6. skupina – přerušené na minulém jednání

**1) Seznámení s výsledky projednání návrhů změn vlny 07****Změna Z-1244/07 – MČ Praha – Křeslice, k.ú. Křeslice**

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy PS na OB z důvodu výstavby dvou rodinných domů.

Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme. Jedná se o pozemky zahrádek, souvisejících se současnou zástavbou rodinných domů.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		1

Komise d o p o r u č u j e vydání změny ÚP Z-1244/07.

**Změna Z-1268/07 – MČ Praha 8, k.ú. Libeň**

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch SP a SV na SV a SP z důvodu výstavby bytového domu a sportovišť podle zpracované studie.

Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme z důvodu, že dojde k výměně ploch SV a SP přibližně o shodné rozloze a v příznivějším využití k současnému stavu pozemků (plocha SP obsahuje zeleň, plocha SV je bez zeleně).

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že u změny mohou hrozit soudní spory, jelikož jeden z vlastníků (nový vlastník pozemku) se změnou nesouhlasí. Tento nesouhlas však vyjádřil mimo proces řádného projednání. Nejde však o zákonnou překážku a změnu tak lze vydat. Ing. arch. Vacek uvedl, že díky této změně může dojít k nerovnováze v území a doporučuje ponechat ÚP tak, jak je.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		3

Komise n e d o p o r u č u j e vydání změny ÚP Z-1268/07.

**Změna Z-1411/07 - MČ Praha – Petrovice, k.ú. Petrovice**

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy ZMK na SP z důvodu výstavby sportovišť pro přilehlé obytné území.

Vyjádření IPR: Návrh změny nedoporučujeme. Navrhovaná zastavitelná plocha se prakticky celá nachází v bezpečnostním pásmu vysokotlakého plynovodu DN500, což významně omezuje její využití.

Diskuze: PhDr. Stropnický uvedl, že když IPR (dříve URM) je žadatelem o změnu a sám se změnou nesouhlasí, tak by bylo vhodné prověřit, jestli IPR nechce změnu ÚP stáhnout. Ing. arch. Kubiš uvedl, že k tomuto kroku není kompetentní, ale že tuto skutečnost prověří.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		1

Komise n e d o p o r u č u j e vydání změny ÚP Z-1411/07.

**Změna Z-1552/07 - MČ Praha – Lysolaje, k.ú. Lysolaje**

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch PS a PZO na OB z důvodu výstavby rodinných domů.

Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme, přestože změna redukuje celoměstský systém zeleně v přírodním parku Šárka – Lysolaje, neboť se jedná o pozemek zahrady obklopený současnou zástavbou.

Upozorňujeme, že v kapitole F (Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty) odůvodnění změny je třeba opravit chybný název dotčeného přírodního parku. Správně má být „Šárka - Lysolaje“ a nikoli „Draháň - Trója“.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		1

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1552/07.

#### Změna Z-1597/07 - MČ Praha – Zličín, k.ú. Třebonice

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy VN na OB a SV z důvodu výstavby objektů pro bydlení a služby. Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme, doporučujeme však změnu na SV, nikoliv na OV tak, aby bylo možné v dané lokalitě umístit i nebytové funkce. Schválené zadání připouští i změnu na všeobecně smíšené /SV/. Upozorňujeme, že v podkladové studii navrhovaná výška zástavby je v rozporu s ochranným pásmem vnitřní vodorovné plochy letiště Praha/Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha), které stanovuje max. výšku zástavby 407 m. n. m. Výšku navrhované zástavby bude nezbytně snížit tak, aby byla v souladu s uvedeným ochranným pásmem.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1597/07.

#### Změna Z-1620/07 - MČ Praha – Šeberov, k.ú. Šeberov

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch ZMK a SP na OV a NL z důvodu přičlenění k obytné zástavbě. Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme v jižní části, kde se mění SP na OV, nedoporučujeme jej v severní části, kde se mění ZMK na OV, a to z důvodu nevhodného vymezení nových zastavitelných ploch v sousedství přírodní památky Hrnčířské louky. Znamenalo by to další obestavování zvláště chráněného území v dopravně špatně obslužitelné poloze. Pokud by nebylo naše doporučení neschválení změny severní plochy akceptováno, doporučujeme plochu OV-B mírně rozšířit západním a jižním směrem tak, aby v územním plánu nezůstával úzký pás plochy ZMK.

Diskuze:

Ing. Čemus uvedl, že ZHMP nemůže souhlasit s vydáním jen jižní části změny. ZHMP buď může změnu vydat v takové podobě, jak je předložena, nebo ji zamítnout. V případě schválení jižní části změny by se muselo opakovat veřejné projednání. PhDr. Stropnický uvedl, že by bylo vhodné zvolit postup dle Ing. Čemuse, tedy změnu nezamítnout ale zároveň neschválit a v rámci jednání zastupitelstva uložit pořizovateli zmenšení zákresu (o severní plochu) a provést nové veřejné projednání změny ÚP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nezamítnout ani neschválit změnu ÚP a uložit pořizovateli výše zmíněné podmínky.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise doporučuje výše uvedený postup.

#### Změna Z-1627/07 - MČ Praha 8, k.ú. Čimice

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy VV na OB z důvodu rekonstrukce rozsahu veřejně prospěšné stavby a výstavby rodinných domů.

Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme. Jedná se o soukromé pozemky, původně ve vlastnictví HMP, které byly vydány oprávněným osobám na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu MHMP v roce 1998. Požadovanou redukci plochy VV vymezené územním plánem jako VPS 12/VZ/8 – sociální péče lze akceptovat - v okolí se nalézá dostatek různých zařízení veřejného vybavení (MŠ a ZŠ v Libčické ulici, domov seniorů Slunečnice, Psychiatrická nemocnice Bohnice). V severní části předmětné plochy, která je ve vlastnictví hl. m. Prahy, doporučujeme funkční využití VV včetně VPS ponechat.

Upozorňujeme, že v odůvodnění změny, v bodě F v prvním odstavci, je třeba zaměnit spojení „územní studie“ za „podkladová studie“.

Diskuze: Ing. arch. Vacek zpochybnil funkčnost nově vzniklé funkční plochy VV, hlavně poukazuje na nevhodný tvar této plochy. PhDr. Stropnický uvedl, že v okolí je velké množství funkčních ploch VV. Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		1		2

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1627/07.

#### Změna Z-1636/07 - MČ Praha – Dolní Chabry, k.ú. Dolní Chabry

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch NL, PS, OB na SP z důvodu vybudování jezdeckého areálu. Vyjádření IPR: Návrh změny na zastavitelnou plochu SP nedoporučujeme. Je možné akceptovat změnu na nezastavitelnou plochu SO5, která lépe odpovídá navrženému záměru vybudování jezdeckého areálu. Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
5		0		6

Diskuze: Komise se dle ortofoto mapy shodla, že se jedná o území, kde již stavby stojí.

Komise nezaujala stanovisko pro nedoporučení, proto nechal předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		4

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1636/07.

#### Změna Z-1643/07– MČ Praha 6, k.ú. Břevnov

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch PZA a SV na OB z důvodu výstavby rodinného domu. Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme. Území změny je obytnou zástavbou obklopeno a navržený kód míry využití území zajistí soulad s charakterem okolního území. Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1643/07.

#### Změna Z-1650/07 - MČ Praha 4, k.ú. Hodkovičky

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy LR na OB z důvodu výstavby rodinného dvojdomu. Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme. Jedná se o dostavbu jižní hrany ulice Nad lesem obytnou zástavbou. Jde o drobnou změnu ÚP. Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1650/07.

#### Změna Z-1653/07 - MČ Praha 4, k.ú. Michle

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch VN a SV na OV z důvodu potvrzení obytné skupiny. Vyjádření IPR: S návrhem změny souhlasíme. Mění se plochy VN a SV na OV za účelem potvrzení stávající obytné skupiny. Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.



pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		1

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1653/07.

#### Změna Z-1681/07 - MČ Praha 12, k.ú. Komořany

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy PZO na OB z důvodu na ploše se vyskytujícího rodinného domu.

Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme. Jde o potvrzení stávajícího objektu na předmětné parcele. Pozemek je obslužen ulicí Podlesní při východní straně parcely. Doporučujeme změnit z PZO na OB i zbývající pás mezi řešeným územím změny a plochou LR. Jde o drobnou změnu ÚP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		3

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1681/07.

#### Změna Z-1691/07 - MČ Praha – Řeporyje, k.ú. Řeporyje

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy VN na OB a ZMK z důvodu využití stávajících objektů k trvalému bydlení.

Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme, doporučujeme však změnu na SV, nikoliv na OB. Řešená lokalita je součástí areálu, nyní určeného pro nerušící výrobu a služby /VN/, který je však postupnými změnami ÚP měněn na nové využití. Doporučujeme celkovou transformaci areálu na SV.

Diskuze: PhDr. Stropnický uvedl, že tady jde o ne úplně nepodstatné rozšíření do nezastavitelného území (663m<sup>2</sup>).

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		2

Komise ne doporučuje vydání změny ÚP Z-1691/07.

#### Změna Z-1692/07 - MČ Praha – Řeporyje, k.ú. Řeporyje

Jedná se o vyjmutí projednávaného území z podmíněnosti staveb – změna vyhl. č.32/1999 Sb. hl.m.Prahy, oddíl 12, bod 7) tak, aby byla možná investiční činnost v lokalitách Západního Města, které nejsou podmíněny vybudováním uvedených komunikací. Změna grafického zákresu odd. 12 - podmíněnost staveb, bod (7).

Vyjádření IPR: S návrhem změny souhlasíme. Ve vyhlášce hl. m. Prahy č. 32/1999 požadovaná rekonstrukce ulice Jáchymovské již proběhla. Lokalita není přímo dotčena výstavbou komunikace Jinočanské, jejíž uvedení do provozu bylo plánováno na podzim roku 2013, ani nové komunikace s pracovním názvem „větev 71“.

Diskuze: Komise se shodla, že se jedná o problematickou lokalitu Jihozápadního Města. Dále konstatovala, že podmínky v lokalitě již byly splněny. Ing. arch. Szentesiová uvedla, že tato podmíněnost staveb je změnou textové vyhlášky ÚP Z 2832 zrušena. Ing. Špoula konstatoval, že podmíněnost zatím brzdí velmi nešťastný rozvoj celé lokality a doporučuje ji zachovat, do doby schválení Metropolitního plánu, který by podmínil rozvoj lokality nižším stupněm územně plánovací dokumentace. Ing. arch. Blažičková konstatovala, že na tuto lokalitu není zpracována územní studie.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
3		5		3

Komise nezaujala stanovisko pro doporučení, proto nechal předseda komise hlasovat o nedoporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
5		3		3

Komise nezaujala stanovisko pro nedoporučení, ani pro doporučení, proto nechal předseda komise hlasovat o přerušení změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise přerušuje změnu ÚP Z-1692/07 a požaduje dodání studie na tuto lokalitu.

#### **Změna Z-1727/07 - MČ Praha – Kolovraty, k.ú. Kolovraty**

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy NL na OB z důvodu zahrnutí celého pozemku do obytné funkce. Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme. Jedná se o funkční zcelení na pozemcích majitele. Řešené území leží v současně zastavěném území. Jde o drobnou změnu ÚP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1727/07.

#### **Změna Z-1736/07 - MČ Praha 2, k.ú. Nusle**

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy ZMK na OV z důvodu rekonstrukce a dostavby stávajícího objektu pro hotelové služby a atelier, obnova sochařské zahrady s přístupem veřejnosti.

Vyjádření IPR: S návrhem změny souhlasíme za podmínky dodržení podkladové studie, tj. dodržení navazujících stavebních čar respektujících charakter přilehlé zástavby. Jedná se o nahrazení plochy ZMK plochou OV v redukované podobě oproti schválenému zadání, a rozšíření plochy OV na pozemek parc. č. 3060 západním směrem.

Diskuse: Ing. Čemus uvedl, že městská část se bojí o zastavení malého pruhu ZMK, který po změně zanikne v západní části a který je ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		1

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1736/07.

#### **Změna Z-1755/07 - MČ Praha 10, k.ú. Strašnice**

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy ZP na SV z důvodu přítomnosti stávající továrny na výrobu nábytku a výstavby polyfunkčního domu.

Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme. Navrhované řešení umožní funkční konverzi již nevyhovujících výrobních objektů a dostavbu ve struktuře odpovídající okolnímu území. Řešené území leží v současně zastavěném území. V době zpracování územního plánu šlo prakticky o nevyužívaný objekt v havarijním stavu. Jde o drobnou změnu ÚP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1755/07.

**Změna Z-1761/07 - MČ Praha 18, k.ú. Letňany**

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch SV, OV, ZP na ZOB a ZP z důvodu výstavby prodejen a úpravy parkové zeleně.

Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme. Změna umožní realizovat zástavbu obdobnou zástavbě v sousedících plochách. Úbytek parkových ploch v severozápadní části řešeného území je částečně kompenzován návrhem nových parkových ploch v jižní části řešeného území.

Diskuze: Komise se shodla, že v okolí je již velké množství komerčních center a dopravní obslužnost v oblasti je již nyní značně přetížena.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise přesto hlasovat nejdříve o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
4		6		1

Komise nezaujala stanovisko pro doporučení, proto nechal předseda komise hlasovat o nedoporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		3		1

Komise nedoporučuje vydání změny ÚP Z-1761/07.

**Změna Z-1762/07 - MČ Praha 18, k.ú. Letňany**

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch VV a ZP na SV a ZP z důvodu polyfunkčního využití – výstavba bytových domů a bytovacího zařízení (hotelu), zrušení veřejné prospěšné stavby.

Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme. Malý rozsah dotčené plochy neumožňuje výstavbu plnohodnotného školského zařízení s odpovídající vybaveností. Umístění MŠ, pro kterou by byla velikost plochy dostatečná, není vhodné z důvodu situování mimo obytnou zástavbu. Pro zařízení z oblasti sociálních služeb není daná lokalita vhodná z důvodu sousedství se stavbami sportovní infrastruktury.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		1		3

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1762/07.

**Změna Z-1820/07 - MČ Praha 5, k.ú. Košíře**

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy VV na OB z důvodu výstavby bytového domu.

Vyjádření IPR: Návrh změny nedoporučujeme. Změnu z veřejného vybavení na obytnou plochu je nutno posuzovat jako částečný rozpor se ZÚR hl. m. Prahy, ve kterých se požaduje zachování dostatečných rezerv pro školství, zdravotnictví, sociální péči na celém území města. Tyto rezervy je třeba zachovat nejen pro mateřské školy, ale též v oblasti sociálních nebo zdravotních služeb, a to v celoměstském kontextu, nejen z hlediska lokálních zájmů městské části, na jejímž území se dotčená plocha nachází. Měněný pozemek je svojí polohou vhodný pro umístění veřejného vybavení. Je vhodně umístěn v zastavěném území.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise nedoporučuje vydání změny ÚP Z-1820/07.

**Změna Z-1830/07 - MČ Praha 5, k.ú. Jinonice**

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy ZMK na SV z důvodu výstavby polyfunkčních objektů vycházejících z potřeb navazujícího transformovaného území.

Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme. Využití pozemku dle navržené změny se vrací v transformované podobě k původní vazbě na rozsáhlé území bývalého závodu Walter, který je určený k transformaci na novou obytnou čtvrť včetně nezbytné vybavenosti. V ploše změny jsou dlouhodobě umístěny stavby v současné době v devastovaném stavu. Jde o drobnou změnu ÚP.

Diskuze: PhDr. Stropnický uvedl, že by bylo dobré dát ještě prostor k jednání investorovi (Waltrovka) a městské části. V lokalitě zatím není vyřešeno napojení nového areálu Waltrovky na metro Jinonice a železniční stanici Jinonice. Dále uvedl, že jde o zatím nestabilizované území.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o přerušení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise přerušuje vydání změny ÚP Z-1830/07.

#### Změna Z-1888/07 - MČ Praha - Nedvězí, k.ú. Nedvězí

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy SV na OB z důvodu dostavby obytné skupiny.

Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme. Navrhované řešení umožní dostavbu obytné skupiny ve funkci lépe odpovídající současnému využití území. Jedná se o zastavitelné území.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		1

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1888/07.

#### Změna Z-1889/07 - MČ Praha 9, k.ú. Hrdlořezy, Hloubětín

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch DZ, LR/DZ, SV na DZ a ZMK z důvodu využití zrušené vlečky bývalé ČKD, rozšíření tratě a zařízení železniční dopravy.

Vyjádření IPR: S návrhem změny souhlasíme. Změna umožní rekultivaci a transformaci zdevastovaného území bývalého kolejistiště západně od ulice U Elektry a jeho plnohodnotné začlenění do organismu městské části. Součástí změny je také logičtější vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch východně od ulice U Elektry, potvrzení již realizované cyklostezky na náspu bývalé vlečky ve funkci ZMK a propojení zeleně od Hořejšího rybníka směrem k nové zástavbě.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1889/07.

#### Změna Z-1915/07 - MČ Praha - Ďáblice, k.ú. Ďáblice

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch DZ, LR/DZ, SV na DZ a ZMK z důvodu výstavby rodinných domů a viladomů.

Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme. Změna umožní rekultivaci a transformaci bývalého statku a jeho zapojení do obytné struktury sídla.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		1

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1915/07.

## 2) Zbylé podněty na zahájení pořizování celoměstsky významných změn V, 6. skupina – přerušené na minulém jednání

PhDr. Stropnický se dotázal Ing. Čemuse, zda byla zaslána aktualizovaná vyjádření od příslušných městských částí, které komise na minulém jednání shledala jako nezbytné k posouzení podnětů č. 613, 614 a 730. Ing. Čemus uvedl, že příslušné městské části se k těmto podnětům doposud nevyjádřily. Projednání podnětu č. 729 bylo vázáno na výběr nového ředitele UZR MHMP. Ten ale ještě nebyl vybrán. Z tohoto důvodu PhDr. Stropnický uvedl, že zmíněné podněty a všechny Běchovické podněty budou přesunuty na příští jednání komise.

Za ověřovatele zápisu z 6. jednání navrhl předseda komise PhDr. Stropnický Ing. Jaromíra Svatoše.

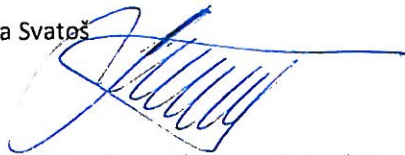
Předseda komise PhDr. Stropnický ve 20:00 ukončil 6. jednání komise.



PhDr. Matěj Stropnický  
náměstek primátorky hl. m. Prahy

*předseda komise*

Ověřil: Ing. Jaromíra Svatoš



Zapsal: Ing. Jan Pech, odbor územního rozvoje MHMP

Přílohy:

1. Prezenční listina z 6. jednání Komise Rady HMP pro změny územního plánu hl. m. Prahy
2. Přehled a výsledky hlasování projednaných návrhů změn vlny 07
3. Hodnocení návrhů změn vlny 07 Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy

Zápis z 6. jednání Komise Rady hl.m. Prahy pro změny územního plánu hl.m. Prahy je v kompletním znění včetně příloh uveden v digitální podobě na CD.

## Důvodová zpráva

### k projednání návrhu změny Z 1830/07 ÚP SÚ hl.m. Prahy

Usnesením č. 1111 ze dne 16.8.2005 rozhodla Rada hl. m. Prahy o zahájení pořizování změn vlny 07 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ hl.m. Prahy). Pořízení změn ÚP SÚ hl.m. Prahy se řídí usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 33/7 ze dne 4.10.2001.

Většina návrhů změn vlny 07 byla projednána a schválena usneseními Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 35/38 dne 26.3.2010, č. 38/51 dne 3.6.2010, č. 8/31 dne 23. 6. 2011, č. 12/11 dne 15.12. 2011, č.12/11 dne 15.12. 2011, č.16/3 dne 26.4.2012, č.18/8 dne 21.6.2012, č. 20/40 dne 25.10.2012 a opakovanými vydáními změn Z1415/07 (usnesení ZHMP č. 37/3 ze dne 27.3.2014) a Z1187/07 (usnesení ZHMP č. 38/23 ze dne 24.4.2014).

Další část návrhů změn vlny 07 (2. část) ÚP SÚ hl.m. Prahy, kam patří i změna Z 1830/07, je předkládána k projednání Zastupitelstva hl.m. Prahy nyní.

#### **K průběhu pořizování změny Z 1830/07 ÚP SÚ hl.m. Prahy :**

Zastupitelstvo hlavního města Prahy rozhodlo svým usnesením č.22/33 ze dne 13.12.2012 o schválení zadání změny Z1830/07 Územního plánu SÚ hl.m. Prahy. Posouzení SEA nebylo příslušným úřadem – OŽP MHMP požadováno.

Navrhovateli změny jsou : fyzické osoby - M. Vejsická a M. Vejsický a právníká osoba – Pembroke Jinonice a.s.

Na základě § 50 - § 54 platného znění zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který nahradil od 1.1.2007 zákon č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zajistil pořizovatel – Odbor územního plánu MHMP - společné jednání a veřejné projednání návrhů změn vlny 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy vydávané formou opatření obecné povahy.

Oznámení o vystavení a společném jednání k návrhům této části změn vlny 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy bylo provedeno vyvěšením na úředních deskách MHMP a obesláním vyzvaných orgánů v souladu s § 50 staveb.zákona. Dokumentace projednávaných návrhů změn byla od 12.9.2013 do 29.10.2013 vystavena k nahlédnutí u pořizovatele – Odboru územního plánu MHMP a na internetové adrese [www.praha.eu](http://www.praha.eu). Stanoviska a připomínky vznesené v průběhu společného jednání k návrhům změn vlny 07 ÚP SÚ hl. m. Prahy byly pořizovatelem vyhodnoceny.

Na základě § 50 odst. 7) platného znění zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zajistil pořizovatel – Odbor územního plánu MHMP posouzení společného jednání nadřízeným orgánem (MMR ČR), který podle svého vyjádření ze dne 18.12. 2013 neshledal žádné nedostatky.

Oznámení o vystavení a veřejném projednání návrhů změn vlny 07 ÚP SÚ hl. m. Prahy, vydávané formou opatření obecné povahy, bylo provedeno vyvěšením na úředních deskách MHMP a úředních deskách příslušných MČ. Dokumentace projednávaných návrhů změn vydávaných formou opatření obecné povahy byla po celou dobu veřejného projednání od 30.3.2014 do 29.4.2014 vystavena k nahlédnutí u pořizovatele – Odboru stavebního a územního plánu MHMP (SUP MHMP, dříve OUP MHMP) a na internetové adrese [www.praha.eu](http://www.praha.eu).

Pořizovatel – Odbor stavební a územního plánu MHMP ve svém vyhodnocení společného jednání a veřejného projednání návrhu změny Z1830/07 ÚP SÚ hl. m. Prahy respektoval požadavek stavebního zákona, který mu ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska dotčených orgánů (DO), námítky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch nebo námítky zástupce veřejnosti a ostatní připomínky k návrhu změny ÚP pořizovateli doručeny. K vyjádřením zaslaným pořizovateli po této době nebylo přihlédnuto.

Vyjádření, vznesená v průběhu společného a veřejného projednání návrhu změny Z1830/07 ÚP SÚ hl.m. Prahy byla pořizovatelem vyhodnocena (vyhodnocení včetně vyhodnocení společného jednání

je uvedeno v příloze č. 1 návrhu usnesení). S řešením změny Z1830/07 nesouhlasí Občanské sdružení Jinonice – Vidoule a 15 fyzických osob.

V roce 2006 městská část Praha 5 nesouhlasila s podáním podnětu na pořízení změny, dále pak ve svých vyjádřeních se zadáním a návrhem změny Z1830/07 souhlasila.

Námítky k návrhu změny, uplatněné dle § 52 odst. 2) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů nebyly podány.

Zásadní připomínky městských částí k návrhu změny, uplatňované podle §25 c) obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 55/2000 Sb. Sb. hl.m. Prahy, v platném znění, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, nebyly podány.

Dopisem pořizovatele (č.j. MHMP1069352/2014/SUP ze dne 24.7.2014) byly dotčené orgány ve smyslu § 53 odst. 1) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu rozhodnutí o námítkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko.

Materiál byl projednán ve Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 12.2.2015 (příloha č. 2 důvodové zprávy), který s výsledkem projednání změny souhlasil a doporučil změnu schválit.

Na jednání Komise RHMP pro změny ÚP hl.m. Prahy, které se konalo dne 20.7.2015, bylo doporučeno vydání změny přerušit (zápis z jednání KUP je přílohou č. 3 návrhu usnesení).

Na základě výsledků je návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předkládán k projednání v Radě hl. m. Prahy s doporučením postoupit dokumentaci k projednání a přerušeni v ZHMP.

Návrhy všech projednávaných změn vlny 07 (2.část) ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou uvedeny v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Veškeré podklady z projednání návrhů změn vlny 07 (2.část) Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy jsou uloženy u pořizovatele – Odboru stavebního a územního plánu MHMP, Jungmannova 29/35, 111 21 Praha 1, (od 1.4.2015 Odboru územního rozvoje – UZR MHMP).

#### Přílohy důvodové zprávy:

1. návrh změny Z 1830/07 (na CD – součástí tisku R-14980)
2. zápis z VURM ze dne 12.2.2015 (na CD – součástí tisku R-14980)
3. návrh usnesení ZHMP k tisku Z-2896



Příloha č. 1 důvodové zprávy:

(v digitální podobě na CD – součástí tisku R-14980)

Příloha č. 2 důvodové zprávy:

(v digitální podobě na CD – součástí tisku R-14980)