

Vážení členové Komise pro zahraniční vztahy a památkovou péči Prahy 5

Náš dopis se týká významné kulturní památky na území Prahy5, o niž se majitel prokazatelně více než 25 let nestará.

Usedlost Cibulka je kulturní památka chráněná státem a než se stala majetkem JUDr. Vaníčka, byla nejdochovanějším komplexem zemědělské usedlosti na celém území hl. m. Prahy (ferme ornée - okrasný statek).

Zákon ukládá vlastníkovu povinnost, aby se o památku staral a udržoval ji v dobrém stavu. Zákon také počítá s tím, že zanedbávání těchto povinností může v zájmu zachování památky vést až k vyvlastnění.

Pokud příslušné instituce a naši zastupitelé nebudou důrazně a ekonomicky nekompromisně trvat na okamžité nápravě alarmujícího stavu této kulturní památky, čeká ji velice nedůstojný a smutný osud. Jediné sídlo velkorysého a vzdělaného člena rodu Thun-Hohensteinů, osobnosti výjimečných kvalit zanikne. Praha 5 tak přijde o památku, která spolu s parkem Cibulka by mohla být reprezentativní součástí celé Prahy.

Zákon bez vůle jej naplňovat je k ničemu, to dokládá příloha, ve které je vypsán jen neúplný seznam jednání, šetření, nařízení, rozhodnutí a výzev k plnění povinností současnému majiteli. Dodnes nebyla zjednána náprava.

Žádáme, aby Komise přijala usnesení, ve kterém požádá Zastupitelstvo MČ P5 o důrazné a nekompromisní konání ve jménu záchrany usedlosti Cibulka. Oprava krovů, které jsou v havarijním stavu, je v současnosti nezbytná

V Praze 29. 2. 2016

za Spolek Cibulka

Ing. arch. Kateřina Adamková
V Cibulkách 21, 150 00 Praha 5

usedlost Cibulka, Kulturní památka r. č. 40321/13751996, parc. č. 1877/2, kat. území 728764, Košíře, U Cibulky 1, č. p. 118, Praha 5 – Košíře

Příloha:

1. Neúplný seznam jednání, šetření, nařízení, rozhodnutí a výzev k plnění povinností současnému majiteli

DATUM	KDO píše	KOMU píše	CO píše
18.06.1990	Výstavba P5	Autoturist	nařízení údržbové práce na střešním plášti vč. klempířiny
16.06.1993	Výstavba P5	Autoturist	výzva k zabezpečení, objektů, oplocení a zajistit opravy střech u všech budov
26.11.1993	Zast. MČ P5	Zást. Autoturistu	ústní jednání
14.02.1995	Zast. MČ P5	Zást. Autoturistu	ústní jednání
18.09.1996	Výstavba P5	Cibulka, a.s.	zápis z místního šetření Výsledek?
25.04.1997	Výstavba	Cibulka, a.s.	nařízení neodkladných zabezpečovacích prací

07.05.1997	Výstavba P5	Cibulka, a.s.	nařízení udržovacích prací
22.02.1999	Výstavba P5	Cibulka, a.s.	zápis z místního šetření
02.03.1999	Výstavba P5	Cibulka, a.s.	nařízení
23.07.1999	Výstavba P5	Cibulka, a.s.	zápis z místního šetření, bylo konstatováno že žádné nařízení ani údržba nebyla vykonána
09.09.1999	Výstavba P5	Cibulka, a.s.	nařízení údržby
01.10.2003	Orgán stát. dohledu	Cibulka, a.s.	výzva
2004	Min. kultury	Cibulka, a.s.	Poskytlo 3 milionovou dotaci na opravy
21.02.2006	Orgán stát. dohledu	Cibulka, a.s.	Opakovaná výzva
11.08.2006	MHMP OKP	Cibulka, a.s.	ukládá pokutu 100.000,-Kč
29.08.2006	MHMP OKP	Cibulka, a.s.	nařizuje zajistit historicko-stavební průzkum,
04.05.2007	Min. kultury	MHMP.	Oznámení a zamítnutí odvolání ohledně pokuty
03.08.2007	MHMP OKP	Cibulka, a.s.	oznámení Vaníčkoví rozhodnutí Min. kultury
07.11.2007	MHMP OKP	OVý MČ	kontrolní prohlídka
11.06.2008	NPÚ	MHMP OKP	odborné vyjádření ohledně usedlosti Cibulka
20.10.2008	NPÚ	MHMP OKP	(kontrolní prohlídka), zpráva -varuje před havarijním stavem
30.04.2010	MHMP	Cibulka, a.s	závažné stanovisko - nařizuje opravy zdiva, havarij stavu, ke stanovisku se může Cibulka, a.s. vyjádřit (ne odvolat)
2011, 2012, 2013	NPÚ, MHMP		Pravidelné prohlídky usedlosti, ukládají opatření k zamezení chátrání památky, opatření jsou naplňována částečně a nedostatečně,
26.09.2014	Sdružení Cibulka	NPÚ	Petice k záchraně Cibulky, petiční archy
08.10.2014	NPÚ	Sdružení Cibulka Min. kultury NPÚ ÚOP v Praze	dává podnět k návrhu na vyvlastnění
21.11.2014	MHMP OPP	Cibulka, a.s	rozhodnutí ukládá povinnost majiteli zpracovat statický a mykologický průzkum krovu a strop.trámů do 24.01 2015
09.02.2015	MHMP OPP	NPÚ, Cibulka, a.s	kontrolní prohlídka náletová zeleň byla odstraněna, st. průzkum bude zpracován do 15.3. 2015 - byl dodán ?
09.03.2015	MHMP OPP	Sdružení Cibulka	sdělení o kontrolní prohlídce z 9.2. 2015

usedlost Cibulka parc. č. 1877/2, kat. území 728764, Košíře, U Cibulky 1, č. p. 118, Praha 5 150 00
Kulturní památka r.č. 40321/13751996

Cibulka, a.s. – společnost, která vlastní usedlost, jejímž jediným akcionářem je JUDr. Vaníček
NPÚ - Národní památkový ústav

Zaměření stávajícího stavu bylo provedeno studenty Fakulty stavební (architektury), po zaplacení by bylo k dispozici

Stavebně historický průzkum z 1964 vlastní NPÚ