



MHMPXOU54GUS

Stejnopis č.: 5

**SMLOUVA**  
**O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY DAROVACÍ**  
č. SOB/23/08/008413/2011

kterou podle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

**CENTRAL GROUP a.s.**

se sídlem Praha 4, Na Strži 65/1702, 140 00

zastoupená: Ing. Ladislavem Váňou, místopředsedou představenstva

IČ: 639 99 102

DIČ: CZ63999102

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3507

dále jen jako „budoucí dárcé“

a

**Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám.2

zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru správy majetku MHMP

IČ: 00064581

DIČ: CZ0006458

dále jen jako „budoucí obdarovaný“

**Článek I.**

Budoucí dárcé v rámci realizace stavby „Viladomy Na Fakáně I – objekty B1, B2, C“ vybuduje veřejné osvětlení sestávající 6 stožárů a připojovacího vedení, komunikace a veřejná parkovací stání na pozemcích parc. č. 1475/423, parc. č. 1475/7 a parc. č. 1484/1 k.ú. Košíře v souladu s Rozhodnutím o umístění stavby vydaném odborem územního rozhodování ÚMČ Praha 5 pod čj. OUR.Koš.p.1475/2-1606/06-Če-UR dne 15.4.2008 s nabytím právní moci 8.2.2009 a Rozhodnutím o umístění stavby vydaném odborem územního rozhodování ÚMČ Praha 5 pod čj. OUR.Koš.p.1475/6-1607/06-Če-UR dne 28.4.2008 s nabytím právní moci 8.12.2008, stanoviskem TSK hl.m. Prahy čj. TSK/35926/10/2200/Ve ze dne 16.12.2010 a stavebním povolením, které bude vydáno příslušným stavebním úřadem, dále jen „VO“.

Pozemky parc. č. 1475/423 a parc. č. 1475/7, k.ú. Košíře jsou ve vlastnictví společnosti CENTRAL GROUP 15. investiční a.s. a pozemek parc. č. 1484/1 k.ú. Košíře je ve vlastnictví budoucího obdarovaného. Budoucí dárcé zajistí darování dotčených částí pozemků parc. č. 1475/423 a parc. č. 1475/7, k.ú. Košíře do vlastnictví budoucího obdarovaného.

**Článek II.**

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího dárce a budoucího obdarovaného uzavřít v budoucnu za podmínek v této smlouvě uvedených darovací smlouvu, na jejímž základě budoucí dárcé bezúplatně převede VO uvedené v čl. I. této smlouvy, ze svého vlastnictví do vlastnictví budoucího obdarovaného.

2. Budoucí dárcé je oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající pro něho z této smlouvy na třetí subjekt tak, že namísto budoucího dárce uzavře s budoucím obdarovaným za podmínek touto smlouvou stanovených darovací smlouvu tento třetí subjekt. Budoucí dárcé je povinen písemně oznámit budoucímu obdarovanému postoupení práv a povinností vyplývajících pro budoucího dárce z této smlouvy včetně identifikace nového subjektu bezodkladně poté, co práva a povinnosti na třetí subjekt postoupí.

### Článek III.

Smluvní strany se zavazují uzavřít darovací smlouvu do 3 měsíců po podání žádosti budoucím dárcem, podané po nabytí právní moci kolaudace VO, za podmínky kladného přejímacího řízení provedeného společností Eltodo – Citelum s.r.o. a TSK hl.m. Prahy a současného převodu dotčených částí pozemků z vlastnictví společností CENTRAL GROUP 15. investiční a.s.

### Článek IV.

Smluvní strany zároveň sjednávají, že VO daruje budoucí dárce budoucímu obdarovanému se všemi jeho součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi vztahujícími se k němu ke dni uzavření darovací smlouvy, a že budoucí obdarovaný jej se všemi právy a povinnostmi vztahujícími se k němu ke dni uzavření darovací smlouvy do svého vlastnictví přijme.

### Článek V.

Budoucí dárce bere na vědomí, že darovací smlouva podléhá schválení Zastupitelstvem hlavního města Prahy.

### Článek VI.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží tři stejnopisy. Změny, nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 12 -01- 2011 .....

V Praze dne 12 -01- 2011 .....

Za budoucího dárce:

CENTRAL GROUP a.s.  
Na Strži 65/1702,140/00/Praha 4  
IČ: 63999102

.....  
Ing. Ladislav Váňa

Za budoucího obdarovaného:

.....  
Ing. Radek Svoboda



MHMPXOUU0BND

Stejnopis č. 6

### **Dodatek č. 1**

ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy darovací č. SOB/23/08/008413/2011  
kterou dne 12.1.2011 uzavřely Hlavní město Praha a Central Group a.s.

#### **CENTRAL GROUP a.s.**

se sídlem Praha 4, Na Strži 65/1702, 140 00

zastoupená: Ing. Ladislavem Váňou, místopředsedou představenstva

IČ: 639 99 102

DIČ: CZ63999102

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3507

dále jen jako „budoucí dárce“

a

#### **Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám.2

zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru správy majetku MHMP

IČ: 00064581

DIČ: CZ0006458

dále jen jako „budoucí obdarovaný“

se z důvodu rozdělení pozemků dotčených stavbou Viladomy Na Farkáně I a nutnosti upřesnění v po dokončení stavby předávaného majetku dohodly na dodatku č. 1 tohoto znění:

### **Článek I.**

Článek I. se mění a jeho nový text zní:

„Budoucí dárce v rámci realizace stavby „Viladomy Na Farkáně I – objekty B1, B2, C“ vybuduje veřejné osvětlení sestávající 6 stožárů a přípojovacího vedení, komunikace včetně chodníku s vjezdy a veřejná parkovací stání na pozemcích parc. č. 1475/423, parc. č. 1475/7, parc. č. 1484/1, parc. č. 1484/80, parc. č. 1484/81 a parc. č. 1484/82 k.u. Košíře v souladu s Rozhodnutím o umístění stavby vydaném odborem územního rozhodování ÚMČ Praha 5 pod čj. OUR.Koš.p.1475/2-1606/06-Če-UR dne 15.4.2008 s nabytím právní moci 8.2.2009 a Rozhodnutím o umístění stavby vydaném odborem územního rozhodování ÚMČ Praha 5 pod čj. OUR.Koš.p.1475/6-1607/06-Če-UR dne 28.4.2008 s nabytím právní moci 8.12.2008, stanoviskem TSK hl.m. Prahy čj. TSK/35926/10/2200/Ve ze dne 16.12.2010 a stavebním povolením, které bude vydáno příslušným stavebním úřadem, dále jen „VO“.

Pozemky parc. č. 1475/423 a parc. č. 1475/7, k.ú. Košíře jsou ve vlastnictví společnosti CENTRAL GROUP 15. investiční a.s. a pozemek parc. č. 1484/1 k.ú. Košíře je ve vlastnictví budoucího obdarovaného a pozemky parc. č. 1484/80, parc. č. 1484/81 a parc. č. 1484/82 jsou ve vlastnictví budoucího obdarovaného – svěřená práva Městská část Praha 5. Budoucí dárce zajistí darování dotčených částí pozemků parc. č. 1475/423 a parc. č. 1475/7, k.ú. Košíře do vlastnictví budoucího obdarovaného.“



**Článek II.**

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

**Článek III.**

1. Tento dodatek č. 1 je platný a účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží tři stejnopisy.

V Praze dne 16 -05- 2011 .....

17 -05- 2011  
V Praze dne .....

Za budoucího dárce:

Za budoucího obdarovaného:

**CENTRAL GROUP a.s.**  
Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4  
IČ: 63999102

.....  
Ing. Ladislav Váňa

.....  
Ing. Radek Svoboda

*Handwritten mark or signature in the bottom right corner.*