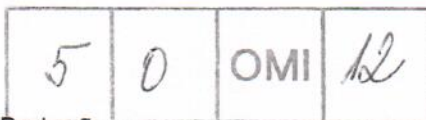


Městská část Praha 5

se sídlem Náměstí 14.října 4, 150 00 Praha 5

IČ: 00063631

zastoupená: MUDr. Radkem Klímkou, starostou městské části
(dále jen „městská část“)



MC05X008N4FQ

a

CENTRAL GROUP a.s.

se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4

IČ: 63999102

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3507
jednatel Ing. Ladislavem Váňou, místopředsedou představenstva
(dále jen „stavebník“)

uzavírají v souladu s § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb. dnešního dne tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Městská část Praha 5 prohlašuje, že pozemky **parc č. 1484/80, 1484/81, 1484/82, v k.ú. Košíře, obec Praha**, jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy a byly předány do svěřené správy Městské části Praha 5, která je oprávněna se shora uvedenými pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu (dále jen Pozemky).
2. Stavebník má v úmyslu provést na vlastní náklady na shora uvedených pozemcích stavbu sloupů veřejného osvětlení, nový chodník podél komunikace Jenišovská s vjezdy do viladomů a prodloužení komunikace. Tyto stavby budou dle Dodatku č. 1 „Budoucí smlouvy darovací“ čj. SOB/23/08/008413/2011 ze dne 12.1.2011 převedeny do majetku obce hl.m.Prahy.
3. Stavebník se dále zavazuje, že na stavbu kotev záporového pažení uzavře dva měsíce před zahájením stavby nájemní smlouvou dle článku II. odst. 2 této smlouvy, přeložky sítí budou ošetřeny dle aktuálních geometrických plánů smlouvou o věcném břemenu. Toto vše pro stavbu „Viladomy Na Farkáně“ (dále jen „Stavba“).
4. Tato smlouva je mezi smluvními stranami uzavírána pro účely stavebního řízení o záměru stavebníka provést Stavbu uvedenou v předchozím odstavci na pozemcích specifikovaných v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Městská část souhlasí s tím, aby stavebník na Pozemcích provedl stavby dle čl. I, odst. 2 této smlouvy a to vše v rozsahu Přílohy č. 1 s tím, že stavebník je k provedení výše uvedené stavby oprávněn.

2. Právo provést stavbu dle této smlouvy v sobě mimo jiné obsahuje také oprávnění v předmětné věci podávat žádosti o vydání stavebního povolení a přístup na Pozemky za účelem provádění shora popsaných staveb. **Podmínky užívání pozemků pro účely provedení Stavby budou blíže popsány ve smlouvě o nájmu pozemků, kterou Městská část a stavebník uzavřou nejméně dva měsíce před zahájením stavby s Odborem obchodně správním ÚMČ Praha 5.**

Článek III.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem obou účastníků.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tato smlouva je sepsána v 6 vyhotoveních, dvě vyhotovení obdrží stavebník a čtyři vyhotovení městská část. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána po vzájemném projednání, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 05 -04- 2012

Vlastník:

v z. Ing. Miroslav Zelený
zastupuje starosty

MUDr. Radek Klíma
starosta MČ Praha 5



V Praze dne:

19 -03- 2012

Stavebník:

Ing. Ladislav Váňa
místopředseda představenstva
Central Group a.s.

CENTRAL GROUP a.s.
Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4
IČ: 63999102

42