



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00GFFTR

Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSI/3000/2014/No
Č. j.: MC05 29854/2016
Vyřizuje: Bc. Klára Novotná

Archiv: Sm.p.1014
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 10.05.2016

OZNÁMENÍ O POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Žadatel, společnost Vilapark Klamovka s.r.o., IČ 26728524, Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8, zastoupená společností City Work s.r.o., IČ 28181760, Na baště sv. Jiří 258/7, 160 00 Praha 6 (dále jen "žadatel"), podal dne 23.05.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, v dokumentaci označené jako:

"Obytný soubor Klamovka" Praha 5, k. ú. Smíchov č. p. 1061, Podbělohorská 5

na pozemcích parc. č. 3986/1, 3987/1, 4014/1, 4014/2, 4015, 4816/2, 4816/12, 4816/15, 4816/18 v katastrálním území Smíchov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Žádost byla doplněna dne 31.03.2016.

Popis záměru:

- bytový dům A (sekce A1, A2, A3, A4)
- bytový dům B (sekce B1, B2, B3, B4, B5)
- příjezdová komunikace účelová
- parkovací místa při východní části příjezdové komunikace
- komunikace pro pěší
- vodovodní přípojky
- areálové rozvody vody a kanalizace
- plynovod, včetně plynovodních přípojek
- přípojky dešťové a splaškové kanalizace, včetně retenčních nádrží
- osvětlení, včetně stožárů
- elektrické kabely NN
- přeložka sítě elektronických komunikací
- opěrné zdi
- oplocení
- stanoviště pro odpad
- stavby zařízení staveniště

Tel.: 257 000 314

E-mail: klara.novotna@praha5.cz

Úřad městské části Praha 5, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení a současně k projednání žádosti nařizuje veřejné ústní jednání na den

16.06.2016 v 9:00 hodin.

Jednání se uskuteční na odboru stavební úřad Úřadu MČ Praha 5, nám. 14. října č. 4, 150 22, Praha 5, 3. patro, zasedací místnost č. 330.

Dotčené orgány mohou svá stanoviska, účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, a veřejnost připomínky uplatnit nejpozději při ústním jednání.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout (Úřad městské části Praha 5, Stavební úřad, úřední dny:) na Stavebním úřadu Úřadu Městské části Praha 5, nám. 14. října 1381/4, Praha 5, a při ústním jednání.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, a to v místech s pohybem pěších na severní i jižní straně pozemků záměru, do doby veřejného ústního jednání. Obsahové náležitosti informace stanoví § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Poučení:

Zapsané spolky (dříve občanská sdružení) dle ustanovení § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., jsou tímto informována o zahajovaném správním řízení. Občanské sdružení je oprávněno účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo zahájení řízení oznámeno. Dnem sdělení informace (oznámení) o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odstavci 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

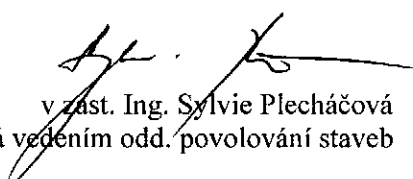
Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
Městská část Praha 5 pověřená vedením Stavebního úřadu
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/03


v zást. Ing. Sylvie Plecháčová
pověřená vedením odd. povolování staveb

Za správnost vyhotovení: Bc. Klára Novotná



Doručuje se:

Tel.: 257 000 314

E-mail: klara.novotna@praha5.cz

I. účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád – doporučeně do vlastních rukou

1. City Work s.r.o., IDDS: 6crvybu, Na baště sv. Jiří 258/7, 160 00 Praha 6
zastoupení pro: Vilapark Klamovka s.r.o., Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8
2. Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h, Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
3. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
4. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt, U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
5. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9, Baarova 957/15, 140 00 Praha 4
6. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

II. účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s § 144 veřejnou vyhláškou:

7. Ú MČ Praha 5, informační středisko
 - vlastníci pozemků v k. ú. Smíchov, Praha 5, č. parc. 3900, 3901/1, 3901/4, 3906/1, 3906/2, 3906/3, 3909, 3910, 3911, 3912, 3915/1, 3915/2, 3922, 3943, 3944, 3945, 3983/1, 3984, 3986/2, 3986/3, 3987/4, 4009, 4010, 4012/1, 4013, 4016/1, 4016/2, 1016/3, 4027, 2028/2, 4030/1, 4030/2, 4030/3, 4030/4, 4030/5, 4030/9, 4030/11, 4033/2, 4816/16, 4816/21, 4816/22, 4816/32, 4816/33, 4841/3, a staveb na nich
 - Městská část Praha 5, zast. starostou
 - zapsané spolky

III. dotčené orgány:

8. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 (S-MHMP-0337198/2013/1/OZP)
9. Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 (S-MHMP 214982/2016)
10. Magistrát hlavního města Prahy, odbor kancelář ředitele, odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1 (S-MHMP 209727/2013/BKR)
11. Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 (MHMP-2124303/2015/ODA-O4/Jv)
12. Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, zde (MC05 70531/2015/OŽP/iva)
13. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 (HSHMP 29184/2013)
14. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2 (HSAA-3885-3/2013)

IV. ostatní:

15. Úřad městské části Praha 5, zde (MC05 42000/2013/ODP/MM)