

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1143
ze dne 17.5.2016

k návrhu na pořízení změn vlny 09 ÚP SÚ hl.m. Prahy na území správního obvodu Prahy 5

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

závěry z jednání Komise Rady hl.m. Prahy pro změny územního plánu hl.m. Prahy, uvedené v přílohách č. 1 a č. 2 tohoto usnesení

II. souhlasí

s návrhem na pořízení změn vlny 09 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedených v příloze č. 3 tohoto usnesení

III. ukládá

1. náměstkyni primátorky Kolínské

1. předložit návrh na pořízení změn vlny 09 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 26.5.2016

Adriana Krnáčová v. r.
primátorka hl.m. Prahy

Petr Dolínek v. r.
náměstek primátorky hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátorky Kolínská

Tisk: R-19391

Provede: náměstkyně primátorky Kolínská

Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 1143 ze dne 17. 5. 2016

(pouze na CD)

Výňatek ze zápisu z 9. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy

Podnět č. 772 – MČ Praha 5, k.ú. Smíchov

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy ZP na OV z důvodu vzniku zástavby obytným domem nebo zařízením pro obchod a služby.

IPR změnu ÚP akceptuje (3). V Metropolitním plánu jako zastavěné území.

Rada MČ Praha 5 s podnětem souhlasí.

Dotčené území je svým rozsahem podměrečné, bude přidruženo k sousední ploše OV. Umístění obytného domu bude velmi obtížné, reálné je spíše pokračování stávající sousední zástavby. Dotvoření Radlické ulice je žádoucí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		2

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 772.

Podnět č. 792 – MČ Praha 5, k.ú. Smíchov

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy OB – E na VV a SP z důvodu výstavby veřejného sportoviště.

IPR s podnětem nesouhlasí. Již bylo vydáno územní rozhodnutí pro Obytný soubor Klamovka. Změnou ÚP nelze zabránit plánované výstavbě.

Původní stav v ÚP byl funkční plochy VV a SP. Změnou ÚP č. Z 1187/07 došlo ke změně na plochu OB – D a poté byl ještě úpravou č. U 898 navýšen kód míry využití území na E. Nyní se městská část, která je žadatelem o změnu, snaží docílit stavu před změnou ÚP č. Z 1187/07. Územní rozhodnutí pro Obytný soubor Klamovka je předmětem přezkumu.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 792.

Výňatek ze zápisu z 10. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy

Podnět č. 835 – MČ Praha 5, k.ú. Smíchov

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy SV - D na ZMK z důvodu využití území v souladu s novou funkcí. Vyjádření IPR: Změnu ÚP nedoporučujeme (4). V daném území má být doplněna zástavba tak, aby ulice Radlická získala charakter městské třídy.

Diskuze: Doc. Ing. arch. Oberstein uvedl, že v lokalitě je břidlicové podloží a výstavba by v těchto místech byla velice nákladná. Ing. arch. Vacek uvedl, že pokud chce městská část v dané lokalitě parkovou plochu, měl by se tento záměr podpořit.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		2		2

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 835.

Podněty na změny vlny 09 ÚP SÚ hl.m. Prahy na území správního obvodu Prahy 5 doporučené ke schválení

č.	městská část	katastr	předmět změny	změna z	změna na	žadatel	informace
772	MČ Praha 5	Smíchov	změna funkčního využití ploch části pozemku - zástavba obytným domem nebo zařízením pro obchod a služby	ZP	OV	JUDr. Jana Bodláková	KUP doporučuje VURM doporučuje
792	MČ Praha 5	Smíchov	změna funkčního využití ploch - veřejná stavba, sportoviště	OB-E	VV, SP	MČ Praha 5	KUP doporučuje VURM doporučuje
835	MČ Praha 5	Smíchov	změna funkčního využití ploch - výstavba rodinného domu	SV-D	ZMK	MČ Praha 5	KUP doporučuje VURM doporučuje

Důvodová zpráva

Obsahem tohoto tisku na změny vlny 09 ÚP SU HMP jsou kompletní podněty doručené Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako úřadu územního plánování příslušného podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a pořizovateli územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území hl. m. Prahy, v termínu do 7. 9. 2015.

Na území správního obvodu Prahy 5 se jedná o 3 podněty. S těmito podněty byla na svém zasedání seznámena Komise Rady hl.m. Prahy pro změny územního plánu hl.m. Prahy (dále jen „KUP“). Závěry z jednání KUP jsou uvedeny v přílohách č. 1 (zápis – celkové znění) a č. 2 (výňatky z celkových zápisů) k usnesení RHMP. Přehledová mapa s příslušnými podněty a jejich textové a grafické části jsou obsaženy v příloze č. 2 důvodové zprávy.

Následně byl s těmito podněty na pořízení změn vlny 09 ÚP SÚ HMP seznámen Výbor pro územní rozvoj a územní plán Zastupitelstva hl.m. Prahy (dále jen „VURM“). Závěry z jednání VURM jsou uvedeny v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Pořizování změn platného ÚP SÚ HMP bude probíhat dle § 47 - 54 a § 188 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. CD - Zápisy ze zasedání VURM včetně příloh
2. CD - Přehledová mapa - rozmístění projednávaných podnětů na pořízení změn vlny 09 ÚP SÚ HMP na území hl. m. Prahy
- textové a grafické části projednávaných podnětů na pořízení změn vlny 09 ÚP SÚ HMP
3. Návrh usnesení ZHMP k tisku Z-3763

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

(pouze na CD)

Příloha č. 2 k důvodové zprávě

(pouze na CD)