

**URBANISTICKO – KRAJINÁŘSKÁ STUDIE
„VIDOULE“**

**ZADÁNÍ URBANISTICKO - KRAJINÁŘSKÉ STUDIE
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
LISTOPAD 2017**

1. Základní údaje

Zadavatel	MČ Praha 5 Odbor územního rozvoje Náměstí 14. října 1381/4 150 22 Praha 5
Zpracovatel zadání	MČ Praha 5 Odbor územního rozvoje dat. 11/2017
Zadání	Zpracování urbanisticko - krajinářské studie „Vidoule“

2. Zadání

Předmětem této výzvy je vypracování urbanisticko – krajinářské studie pro lokalitu Vidoule, v rozsahu území definovaného v Příloze č. 1. Součástí předmětu výzvy je rovněž projednání díla v průběhu zpracování a závěrečná prezentace závěrů studie před zadavatelem.

Řešení bude zohledňovat:

- platný Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚPn), po změně Z1000/00, s účinností od 12. 11. 2009
- Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy
- Strategický plán hl. m. Prahy
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
- Pražské stavební předpisy
- další profesní a obecně platné předpisy a platné normy

Cílem studie je najít vhodné urbanisticko - krajinářské řešení daného území. Návrh musí prověřit vhodnost funkční náplně rekreačního území. Podmínkou je nalézt takové řešení, které nebude vyžadovat změnu platného územního plánu hl. m. Prahy, tj. vyhoví stávající funkční náplni, a zároveň naplní požadavky ZÚR hl. m. Prahy na SP/4 Vidoule - Cibulka - Motol. To je zejména:

A) Vytvoření podmínek pro udržitelné rekreační využití území¹

I. Stanovit funkční náplň rekreačních ploch (zadání nepředpokládá, že mají být splněny všechny, nutno prověřit jejich vhodnost, stejně tak je možné navrhnout jiná vhodná zařízení):

¹ písm. a-g podmínek pro následné rozhodování o změnách v území kap. 4.3.4 ZÚR hl. m. Prahy

- Běžecské stezky, v zimě pro běžecské lyžování
- Singletracky (oddělené stezky pro cyklisty)
- Asfaltové stezky pro in-line a kolečkové lyže
- Biatlonová střelnice
- Rekreační vodní plocha řešená jako biotop (s možností využití vody v zimních měsících na výrobu umělého sněhu)
- Psí louka
- Prověření možnosti umístění agro (zoo) koutek z hlediska souladu s ÚP
- Piknik area např. i s grilem
- Plocha na pouštění draků (kiting)
- Venkovní posilovna
- Dětská hřiště
- Hřiště pro seniory (posilovna)
- Přírodní sportoviště (např. volejbal, badminton, pétanque, „fotbalgolf“)
- Naučné stezky
- prověřit možnost hřišť na baseball / softball

II. Vyřešit rozmístění a charakter adekvátního zázemí pro rekreační aktivity, a tato dle situace pokud možno sdružit: dle podmínek ÚP pro funkční náplň SO3 (klubová zařízení a služby, zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení do 200 m² – vše pro provoz území vymezeného danou funkcí).

- Hygienické zařízení (dostatečné množství toalet)
- Šatny na převlečení, skříňky na úschovu věcí
- Sprchy
- Místnost na přebalení a nakojení dětí, možnost ohřátí stravy v dětské lahvi
- Stravovací zařízení: možnosti kiosku, bistro, kavárna, zahradní restaurace

III. prověřit další možnosti zázemí:

- Základní infocentrum spojené např. s kavárnou
- Drobný prodej – suvenýry, malé sportovní doplňky
- Služby související s provozem území, např. půjčovna sportovních potřeb, cykloservis a běžkařský servis, baby koutek - hlídání dětí
- Zázemí pro údržbu

B) Vytvoření podmínek pro zachování a rozvoj přírodních hodnot v území²

I. Identifikovat a vymežit významné přírodní hodnoty území, a to jak hodnoty chráněné zvláštními právními předpisy (ÚSES, VKP, ZCHÚ), tak i hodnoty zatím neregistrované

² písm. b) úkolů pro územní plánování kap. 4.3.4 ZÚR hl. m. Prahy

II. Vyřešit organizaci rekreačního využití území takovým způsobem, aby bylo vytvořeno nárazníkové pásmo mezi intenzivně využívanými plochami a plochami vyžadujícími ochranu z důvodů ochrany přírody a krajiny.

C) Provést doplňkové průzkumy a rozbory

I. zaměřit stávající stav území, zejména os pěstí, hranice vzrostlé zeleně, zaměření významných terénních hran atp.

II. provést rozbor geologických a půdních charakteristik území

III. provést rozbor ekologických hodnot území (rozbor existujících údajů o území a jejich ověření v terénu)

IV. identifikovat místa atraktivních výhledů

V. zmapovat stávající využití území a provést průzkum preferencí uživatelů a obyvatel sousedících obytných lokalit

VI. analyzovat stávající dopravní podmínky v území (dostupnost MHD/ cyklistika, pěší, IAD) a identifikovat vazby na okolní krajinu a úzká hrdla

VII. určit pozici řešené lokality v rámci celoměstského systému rekreace

VIII. zmapovat inspirační případové studie z tuzemska a zahraničí

IX. vyhodnotit majetkoprávní vztahy v území

V průběhu zpracování průzkumů i vlastní studie se bude probíhat intenzivní komunikace se zadavatelem (MČ Praha 5) a projektantem územní studie Plzeňská - Motol.

V průběhu zpracování bude autor konzultovat s majiteli pozemků, investory, zástupci OS a dotčenými orgány.

V rámci zpracování studie doporučujeme spolupráci s akademickou institucí s odbornou kapacitou v oblastech tvorby a ochrany životního prostředí.

Zpracování urbanisticko - krajinářské studie bude v průběhu konzultováno se zadavatelem, MČ Praha 5, majiteli pozemků, investory a zástupci veřejnosti.

3. Podklady poskytnuté MČ

- a) Digitální katastrální mapa
- b) Ortofotomapa
- c) Majetkoprávní vztahy
- d) Výškopis + výšky střech
- e) Technická mapa (inženýrské sítě, vč. názvy ulic)
- f) Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚPn)
- g) 3D model
- h) Ortofotomapa s vyznačením hranice řešeného území
- i) Dokumentace dostupné z archivu MČ P5.

Podklady pod bodem a) - g) jsou poskytnuty z geodat a výstupů z geodatových souborů Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR).

Dokumenty pod bodem a) – g) budou předány v elektronické podobě a pod bodem i) v elektronické nebo tištěné podobě.

4. Obsah a forma dokumentace

Fázování prací:

1. fáze – Analytická část (analýzy, průzkumy, participační setkání s veřejností) – území „A“
2. fáze – koncept území „A“ a návrh území „E.1“ (ve větší podrobnosti)
3. fáze – čistopis – zapracování připomínek do konceptu území „A“ a návrhu území „E.1“

Požadované výstupy:

A. TEXTOVÁ ČÁST

- a) Identifikační údaje projektu
- b) Analytická část
 - Širší vztahy
 - Vymezení řešeného území
 - Terén a příroda: Přírodní park Motol – Košíře, přírodní památka Stolová hora Vidoule, geologické a hydrologické podmínky, rostlinná a živočišná společenstva, stav ovzduší
 - Územní plán: funkční plochy, ÚSES, celoměstský systém zeleně
 - Urbanistické, kulturní a civilizační hodnoty: současná zástavba, využití, návaznost na okolní území
 - Doprava: přístupy do území, MHD, individuální doprava, pěší a cyklodoprava
 - Technická infrastruktura
 - Shrnutí závěrů ze sběru podnětů od veřejnosti
 - Vyhodnocení analýz: identifikace klíčových hodnot a problémů území, jeho únosnosti z hlediska ochrany jeho přírodních hodnot a požadavků vyplývajících z platné ÚPD a ÚAP Prahy

d) Návrh

- Širší vztahy (dopravní napojení území na systémy pěší, cyklistické, automobilové a MH dopravní sítě, vazby na systém rekreace v okolí, zapojení do sítě zelené infrastruktury)
- Koncepce uspořádání území (vstupy do území a cirkulace, související umístění a kapacita potřebného zázemí pro návštěvníky, rozmístění rekreačních, volnočasových a sportovních aktivit, opatření pro ochranu a rozvoj hodnot území, etapizace (viz detaily bodů F., G., J.))
- Zeleň: konkretizace rozmístění a charakteru zeleně s ohledem na zachování přírodních hodnot a rozvoj rekreačních aktivit; tj. původní a nově navržené výsadby stromů druhová skladba nově navržených výsadeb a charakter opatření ve stávajících výsadbách, trávničky stříhané (pobytové louky) a trávničky luční (květnaté louky).
- Rekreační aktivity: vyhodnocení námětů na funkční náplň z bodu 1 a jejich rozmístění do funkčního systému, konkretizace jejich rozsahu a charakteru.
- Zázemí: vyhodnocení námětů na zařízení zázemí pro návštěvníky, návrh jejich rozmístění, rozsahu a zpracování
- Doprava: konkretizace řešení přístupů do území, řešení dopravy v klidu, řešení sítě cyklostezek a pěších stezek v území, vč. jejich napojení na okolí. Povrchové úpravy komunikací, cest a stezek.
- Technická infrastruktura: napojení na stávající trasy, nově navržená infrastruktura
- Bilance záměru v ukazatelích a měrných jednotkách – jednotlivý výkaz výměr

B. GRAFICKÁ ČÁST

- SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:5000
- PROBLÉMOVÁ MAPA – ANALÝZA ÚZEMÍ 1:5000
- FOTODOKUMENTACE, STANOVIŠTĚ ZÁBĚRŮ
- MAPA MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ 1:5000
- SITUACE – NÁVRH A DÍLČÍ ÚZEMÍ V DETAILU 1:5000/1000
- KONCEPCE ZELENĚ A DÍLČÍ ÚZEMÍ V DETAILU 1:5000/1000
- NÁVRH DOPRAVY 1:5000
- SOULAD S ÚPn
- VIZUALIZACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A VYBRANÝCH DETAILŮ VČETNĚ PERSPEKTIV Z POHLEDU CHODCE

Požadavky na podrobnost a měřítko zobrazení výkresů budou upřesňovány v průběhu zpracování studie v kontextu navrhovaných řešení.

Studie bude předána ve 2 tištěných paré a v elektronické podobě na 2 CD. CD bude obsahovat textové soubory ve formátech PDF, DOC, XLS a grafické soubory ve formátech DWG. Maximální formát textové i grafické části je formát A3.

5. Předpokládaný časový harmonogram

- **Termín pro participační setkání s veřejností a sběr podnětů, výstup a projednání analytické části projektu (prezentace) – 2 měsíců od podpisu Smlouvy**
- **Termín odevzdání analytické části projektu – 2 týdny od projednání analyt. části projektu**
- **Termín odevzdání hrubopisu – 2 měsíce od odevzdání analytické části projektu**
- **Termín projednání hrubopisu s relevantními účastníky a veřejností – 2 měsíce od odevzdání hrubopisu**
- **Termín dodání čistopisu se zpracováním připomínek z projednání – 1 měsíc od pokynu zadavatele**

Konzultace i odevzdání díla se bude konat v prostorách zadavatele, MČ Praha 5.

Přílohy

Příloha č. 2: Vymezení řešeného území



území A - 105 ha
koncept

území E.1 - 28ha - ETAPA 1
návrh (větší podrobnost)