

Městská část Praha 5 P H A 5

Úřad městské části Praha 5

Odbor stavební a infrastruktury L

nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

telefon 257 000+ | inka, fax 257 000 109 J

e-mail osi@j._raha5.cz, vtrwwprahaacz

IČO: 00063631, DIČ CZ00063631

EXÍE/E/DZDG

MCOS 5688/2015

Naše č. j. Vyřizuje/ telefon / e-mail

OS|.Sm.p.4198/112-31503/2014-Vo-UllUpře |ng.Jana Voříšková/257000304/ Praha

Spis č.j MCOS-S 4581/2009 'jana.voriskova@praha 5.cz 28.01.2015

USNESENÍ

U úřadu městské části Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, jako stavebního úřadu (dále jen stavební úřad) příslušného podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků, bylo dne 30.05.2014 podáním upraveného návrhu žadatele, firmy Zahrady Hřebenka, s.r.o. IC 28433700, Holečkova 3149/25a, 150 00 Praha 5, zastoupeného na základě plné moci Architektonickým ateliérem Radana Hubičky s.r.o. IČ 26764326 Wenzigova 17/1860, 120 00 Praha 2, sjednajícím Ing. arch. Ftadanem Hubičkou (dále žadatel), zahájeno pokračování územního řízení vedeného původně pod (ij. OUR.Sm.p.4198/112-44284/09-Vo-UR, vráceného dne 4.9.2013 pod ö.j. MHMP 993513/2013 ze dne 30.8.2013 odborem stavebním MHMP k dalšímu řízení o umístění stavby označené v předložené dokumentaci jako

„Bytový dům Zahrady Hřebenka“

v ulici Na Hřebenkách, na pozemcích parcč. 4198/112, 4198/53, 4198/86 k.ú. Smíchov (hlavní stavba), včetně napojení na inženýrské sítě na pozemcích 4198/32, 4195/2, 3802/1, 3802/4 a 3802/2, vše v k.ú. Smíchov, (dále jen stavba).

Vzhledem k průběhu řízení, zejména vzhledem k nezbytné koordinaci navržené stavby se stavbou umístovanou na sousedních pozemcích parc.č 4195/1, 4195/6 a 4198/54 k.ú. Smíchov nazvanou v předložené dokumentaci jako „Rodinná vila Hřebenky“ a dale vzhledem k závažnost námitek, které byly vzneseny při ústním jednání, které se konalo dne 16.12.2014, stavební úřad konstatoval, že

řádnému posouzení žádosti o umístění výše jmenované stavby brání vzneseně připomínky, nesoulad projektové dokumentace a složité základové poměry v území, a proto vsouladu s ustanovením § 64 odst.1 písm.a) zák.č.500/2004 Sb., (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, dnem 28.1.2015,

Přerušuje územní řízení umístění stavby do 01.06.2015

a v souladu s § 45, odst.2 zák.č.500/2004 Sb., (správní řád) ve znění pozdějších předpisů

2 OSI.Sm.p.4198/112-31503/2D14-Vo-UI||/pře

Vyzývá

žadatele k doplnění žádosti o

o Upravenou dokumentaci s odstraněním rozporů uvedených v námitkách podaných při ústním jednání dne 16.12.2014 (např. vyšší hloubka založení než zmiňovaných 15 m)

o Opravený výpočet HPP vzhledem k tomu, že ateliéry v 1PP a 2PP je nutno zahrnout do hrubé podlažní plochy a následné ověření dodržení předepsaného kodu míry využití území D vztaženého kvlastnímu pozemku. Zároveň i ověření dodržení předepsaného kodu míry využití území D v celkově ploše OV s předepsaným koeficientem (včetně zahrnutí stávající zástavby - sousedního domu č.p. 815), aby bylo zjevně, že míra využití území není již současnou zástavbou vyčerpána

o Doplněnou koordinační situaci o zakreslený navrhovaný objekt „Rodinná vila Hřebenky“ na pozemcích parc.č.4195/1, 4195/6 a 4198/54 k.ú. Smíchov

o Situaci požárně nebezpečného prostoru navržené stavby

o Vliv stavby na navrženou stavbu Rodinná vila Hřebenky

o Zákres pozice obou navržených staveb do fotomapy (např viz www.vmapy.cz ptačí pohled) včetně širšího okolí

o Výpočet oslunění a osvětlení pro dům č.p. 815 k.ú. Smíchov - (prosklená fasáda v jihozápadním štítu ovlivněná navrhovanou stavbou)

o Aktualizovanou technickou zprávu pro zajištění stavební jámy ověřenou příslušným autorizačním razítkem spříhlédnutím ke konkrétnímu návrhu stavby objektu Bytový dům Zahrady Hřebenka a navržené-mu objektu Rodinná vila Hřebenky umístěvaného vtěsněm sousedství na pozemku parc.č.4195/1, 4195/6 a 4198/54 k.ú. Smíchov.

o Řezy stavební jámou včetně pažení a návaznosti na základovou jámu sousední stavby „Rodinná vila Hřebenky“;

o Způsob nakládání svodami a posudek ovlivnění hydrogeologických poměrů navrhovanou stavbou a dopady a ovlivnění sousedních pozemků způsobené změnou odtokových poměrů

o Stanovisko báňského úřadu zejména ve smyslu zákona 644/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství ve znění pozdějších předpisů (vzhledem k rozsahu zemních prací cca 5.000m³ bez započítání sousední stavby)

Dle ustanovení § 39 odst.1 zák.č.500/2004 Sb., (správní řád) ve znění pozdějších předpisů určuje stavební úřad, s přihlédnutím k rozsahu doplnění, účastníkovi řízení lhůtu k provedení úkonu do 01.06.2015.

Pokud nebudou tyto podklady ve stanovené lhůtě doplněny, a tím odstraněny podstatné vady žádostí, stavební úřad dle ustanovení § 66 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zahájené řízení usnesením zastaví.

Odůvodnění

Městský soud v Praze rozsudkem Č.j. 10A141/2011-120-129 ze dne 23.04.2013, který nabyl právní moci 30.05.2013, zrušil rozhodnutí Magistrátu hl.m. Prahy S-MHMF' 690803/2010/OST/Ce ze dne 14.04.2011 a současně zrušil rozhodnutí stavebního úřadu Městské části Praha 5 c.j.OUR Sm.p.4198/112-44284/09-Vo-UR ze dne 09.06.2010 a rozhodnutí o výjimce č.j. OSU.Sm.4198/112-59019/10-Hav-R ze dne 22.11.2010. Dne 04.09.2013 vrátil odvolací orgán, tj OS MHMP spis M005 -S 4581/2009 stavebnímu úřadu. Žadatel návrh upravil a doplnil a dne 30.05.2014 požádal stavební úřad o pokračování řízení ve věci umístění dotčené stavby.

Vzhledem k tomu, že žádost neposkytovala dostatečně podklady k vydání rozhodnutí, odbor stavební a infrastruktury vyzval žadatele k doplnění žádosti a řízení přerušil.

Na základě doplněných podkladů stavební úřad oznámil pod č.j. OSI.Sm.p.4195/1-24584/2014-Vo/ozn ze dne 7.11.2014 v souladu s ustanovením 87 odst.1 stavebního zákona pokračování územního řízení a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní projednání na den 16.12.2014-3 OSI.Sm.p.4198/112-31503/2014-Vo-U ||/pře

Vzhledem k závažnosti vznesených námitek při ústním jednání a vzhledem k nezbytné koordinaci umísťované stavby s umístěnou stavbou „Rodinná vila Hřebenky“ na sousedních pozemcích parc.č. 4195/1, 4195/6 a 4198/54 k.ú. Smíchov rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Sohledem na rozsah doplnění považuje stavební úřad lhůtu na doplnění do 01.06.2015 za přiměřenou. Po doplnění výše uvedených podkladů žádosti bude stavební úřad v řízení pokračovat.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto usnesení může účastník řízení podle ustanovení § 76 odst.5 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení usnesení k Magistrátu hl.m.Prahy odboru stavebnímu, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal ÚMČ Praha 5 odboru stavebnímu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Dle ustanovení § 76 odst.5 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, nemá odvolání proti usnesení odkladný účinek.

Ing.Luboš Táborský

vedoucí odboru stavebníh

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) - doporučeně do vlastních rukou

1) Žadatel- Architektonický atelier Radana Hubičky s.r.o., Wenzigova 17, 120 00 Praha 243, 120 00 'P3

Praha 2,

2) H|.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 379

II. účastníci řízení- informace veřejnou vyhláškou: (§85, odst. 2 SZ)

3) U MC Praha 5 - úřední deska, (doporučeně do vlastních rukou)

pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů

Za správnost vyhotovení: Voříšková

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 328.3, A5