



MC05 74481/2015

Naše č.j.  
OSI.Sm.p.3179/1-57314/2015-Ple-R

Vyřizuje / linka/e-mail  
Ing. Sylvie Plecháčová/290  
[Sylvie.plechacova@praha5.cz](mailto:Sylvie.plechacova@praha5.cz)

Praha  
29.12.2015

## ROZHODNUTÍ

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších právních předpisů, posoudil v řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí žádost o prodloužení platnosti rozhodnutí Č.j.OSU.Sm.p.3179/1-40474/10-Hav-UR ze dne 12.12.2011 (NPM: 30.1.2012), která byla podána dne 7.10.2015 žadatelem, společností **BP Building s.r.o. IČ:28444108, se sídlem Na Kozačce 1103/5, 120 00 Praha 2**, zast. na základě plné moci pí Alena Pišová, bytem Vlnitá 14/363, 147 00 Praha 4 (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

**prodlužuje**

platnost rozhodnutí Č.j.OSU.Sm.p.3179/1-40474/10-Hav-UR ze dne 12.12.2011 (NPM: 30.1.2012), jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím č.j.OSI.Sm.p.3179/1-62578/2013-Hav-R ze dne 14.1.2014 (NPM:28.2.2014) a kterým byla umístěna stavba označená „Terasy Na Hřebenkách - Činžovní vila“ na pozemcích č.parc. 3179/1, 3157/1, 3178/11, k.ú Smíchov, Praha 5 a 2481/28, 3689/1, 3689/14, 3689/15, 3817/10, 3817/15, k.ú. Břevnov, Praha 6 (dále jen „stavba“)

**do 30.1.2018.**

### Odůvodnění:

Stavba označená jako: „Terasy Na Hřebenkách - Činžovní vila“ na pozemcích č.parc. 3179/1, 3157/1, 3178/11, k.ú Smíchov, Praha 5 a 2481/28, 3689/1, 3689/14, 3689/15, 3817/10, 3817/15, k.ú. Břevnov, Praha 6, byla umístěna rozhodnutím o umístění stavby pod Č.j.OSU.Sm.p.3179/1-40474/10-Hav-UR ze dne 12.12.2011 (NPM: 30.1.2012). Platnost tohoto rozhodnutí byla již jednou prodloužena, a to rozhodnutím č.j.OSI.Sm.p.3179/1-62578/2013-Hav-R ze dne 14.1.2014 (NPM:28.2.2014)

Podáním ze dne 7.10.2015 požádala společnost BP Building s.r.o. IČ:28444108, se sídlem Na Kozačce 1103/5, 120 00 Praha 2, zast. na základě plné moci pí Alenou Pišovou, bytem Vlnitá 14/363, 147 00 Praha 4, o prodloužení platnosti ve výroku uvedeného rozhodnutí o umístění stavby. Žádost byla odůvodněna složitostí a komplikovanou přípravou projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, složitě zakládání a následně složitě projednávání stavby z důvodů jejího umístění na území dvou městských částí.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, v souladu s ustanovením § 93 odst. 3 a § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil pod č. j. OSI.Sm.p.3179/1-57314/2015-Ple-ozn. ze dne 13.11.2015 zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. Č.j.OSU.Sm.p.3179/1-40474/10-Hav-UR ze dne 12.12.2011 (NPM: 30.1.2012) všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a zároveň stanovil lhůtu pro uplatnění stanovisek a námitek k projednávané žádosti a upozornil účastníky řízení a dotčené orgány, že mohou závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 správního řádu bylo oznámení o zahájení řízení doručeno zveřejněním na úřední desce ÚMČ Praha 5 a ÚMČ Praha 6 po dobu 15 dnů. Rozhodující pro počítání lhůt je vyvěšení na úřední desce ÚMČ Praha 5, kdy oznámení bylo vyvěšeno dne 20.11.2015 a sňato dne 7.12.2015.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

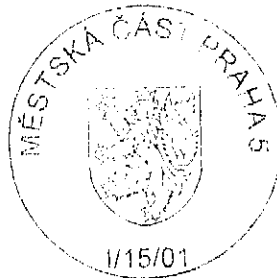
Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky k projednávané žádosti.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, posoudil žádost o prodloužení platnosti ve výroku uvedeného územního rozhodnutí včetně odůvodnění a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu, k rozhodnutí.

Ing. Ivana Jakoubková  
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Doručuje se:

**I. účastníci řízení (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou:**

- 1) BP Building s.r.o., IČ:28444108, zastoupený:  
Alena Pišová, bytem Vlnitá 14/363, 147 00 Praha 4
- 2) Hl. m. Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS: c2zmahu)

**II. účastníci řízení (§ 85 odst. 2 SZ)**

**– informace veřejnou vyhláškou: (§85, odst. 2 SZ a § 87 SZ a § 144 zákona č. 500/2004 Sb.)**

- 3) Ú MČ Praha 5 – pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů
- 4) Ú MČ Praha 6 – pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,  
IDDS:bmzbv7c

a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn (identifikováni v souladu s §87 odst.3 stavebního zákona – označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):*

- č.parc. 3179/1, 3157/1, 3178/11, k.ú. Smíchov
- č.parc., 3689/1, 14, 15, 2481/28, 3817/10,15 k.ú. Břevnov

b) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno uskutečněn (identifikováni v souladu s §87 odst.3 stavebního zákona – označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):*

- č.parc. 3180/1 k.ú. Smíchov
- č.parc. 3180/2, k.ú. Smíchov
- č.parc. 3180/7, k.ú. Smíchov
- č.parc. 3180/8, k.ú. Smíchov
- č.parc. 3180/9, k.ú. Smíchov
- č.parc. 3179/2, k.ú. Smíchov
- č.parc. 3179/6, k.ú. Smíchov
- č.parc. 3178/1, k.ú. Smíchov,
- č.parc. 3178/18, k.ú. Smíchov
- č.parc. 3178/2, k.ú. Smíchov
- č.parc. 3178/13, k.ú. Smíchov

c) *osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:*

- Sdružení za krajinu kolem nás, Nad Kuliškou 462/6, 150 00 Praha 5
- Městská část Praha 5
- Městská část Praha 6

**III. dotčené orgány – doporučeně:**

OCP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (č.j.:S-MHMP 0804144/2010/1/OOP/VI),	IDDS:48ia97h
RED MHMP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1 (č.j. : S-MHMP 823208-2/2010/OKR)	IDDS:48ia97h
OPP MHMP Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1 (č.j. S-MHMP 804500/2010/Alu),	IDDS:48ia97h
ODA MHMP Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (č.j.: S-MHMP562531/2011/DOP-04/Jv)	IDDS:48ia97h
ÚMČ Praha 5 – ODP, zde (č.j.:MČ05/57016/2010/ODŽ/wolfj)	
ÚMČ Praha 5 – OŽP, (č.j.:MČ05/57016/2010/ODŽ/wolfj)	
HS HMP, Štefánikova 17, Praha 5, (č.j.: Z.HK/5046/85046/10/Smí-p.3878/M-SUR)	IDDS: zpqaI2i
HZS hl.m.Prahy, Jinonická 1226, Praha 5, (č.j.:HSAA-8912-1699/ODVS-2011)	IDDS: jm9aa6j

**IV. Na vědomí:**

- 3) IPR evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Za správnost vyhotovení: Ing. Sylvie Plecháčová

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 328.3 A5

