



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00I99GY

odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/7204/2016/Ple/Sm.p.3179/1
Č. j.: MC05 5016/2017
Vyřizuje: Ing. Sylvie Plecháčová

Archiv: Sm.p.3179/1
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 23.01.2017

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 05.12.2016 podal **BP Building s.r.o., IČO 28444108, Kralická č.p. 1069/15, 100 00 Praha 10-Strašnice**, kterého zastupuje Alena Píšová, IČO 43951163, Vlnitá č.p. 363/14, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47 (dále jen "stavebník") žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu v předložené projektové dokumentaci označenou jako:

"Terasy Na Hřebenkách - Činžovní vila"
Praha 5, Smíchov, bezejmenná komunikace NN 3754

na pozemku parc. č. 3157/1 (ostatní plocha), parc. č. 3179/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Smíchov (dále jen "stavba").

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Záměr obsahuje:

- Bytový dům v 5ti obytných podlažích
- Parkovací stání v jednom podlaží včetně autovýtahu a příjezdového můstku
- Venkovní schodiště a venkovní cesta od únikového východu
- Terénní úpravy

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě.

Účastníci řízení mohou své námitky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději **do 10 dnů od doručení tohoto oznámení** jinak k nim ve smyslu ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona nebude přihlédnuto.

Ve stejné lhůtě mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout: Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, nám. 14. října 1381/4, Praha 5, kancelář č. 608, v úřední dny: pondělí a středa 8:00 – 18:00.

Poučení účastníků řízení podle ustanovení § 114 odst. 4 stavebního zákona:


Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 109 písm. g), může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městská část Praha 5
Úřad městské části
odbor Stavební úřad
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/02

v. z. 
Ing. Josef Gorčík
vedoucí odboru Stavební úřad

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**Účastníci řízení, doporučeně do vlastních rukou:**

účastníci řízení

Alena Pišová, Vlnitá č.p. 363/14, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

zastoupení pro: BP Building s.r.o., Kralická č.p. 1069/15, 100 00 Praha 10-Strašnice

Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1

Účastníci řízení dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou po dobu 15 dnů:**Účastníci řízení podle ustanovení § 109 odst. 1 písm. e) a f) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.**

Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3157/2, 3178/1, 3178/2, 3178/11, 3178/13, 3178/18, 3179/2, 3179/6, 3180/1, 3180/2, 3180/7, 3180/8, 3180/9 v k.ú. Smíchov, parc. č. 2481/28, 3689/1, 3689/14, 3689/15 v k.ú. Břevnov

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

Pražská vodohospodářská společnost a.s., sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Smíchov č.p. 1352, č.p. 3064 a č.p. 2909

Osoby o nichž tak stanoví zvláštní právní předpis:

Klub Za starou Prahu, z.s.,

sídlo: Mostecká č.p. 56/1, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy,

IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

(HSA-4513-5/2016)

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze,

IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

(č.j.HSHMP 31821/2016 Z.HK)

Magistrát hlavního města Prahy, odbor kancelář ředitele, odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1

(č.j.MHMP 843517/2016)

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí,

IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1

(č.j.MHMP 776753/2016)

Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče,

IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1

(č.j.MHMP 1420018/2016)

Úřad městské části Praha 5, OŽP, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

(MC05 22658/2016/OŽP/iva)

Ostatní:

Městská část Praha 6,

IDDS: bmbzv7c

sídlo: Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace, Řásnovka č.p. 770/8, 11000 Praha1

Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

(MC05 26325/2016/ODP/MM)

Stejnopis: spisy

Při komunikace se stavebním úřadem, vždy uvádějte číslo jednací a spisovou značku stavebního úřadu.

Za správnost vyhotovení: Ing. Sylvie Plecháčová